



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-3-039930-2024

Дата присвоения номера: 22.07.2024 12:58:08

Дата утверждения заключения экспертизы 22.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Нагаева Светлана Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

ОГРН: 1122468007750

ИНН: 2464241352

КПП: 246401001

Адрес электронной почты: info@krasexp.ru

Место нахождения и адрес: Красноярский край, 660012, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, 8, офис 109

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 26.06.2024 № 0626-4/УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 26.06.2024 № 43ПДиИИ, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 12.06.2023 № УСК-203/12/НГ-123/14, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" (в части инженерно-геодезических изысканий) от 21.05.2024 № 24-2-1-3-024312-2024, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза".

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2120 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0354, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2121 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0355, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

5. Договор аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенный между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Чернышевой И.Н., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

6. Дополнительное соглашение от 26.05.2023 к договору аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенное между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Мкртчян Ф.Ж., Мкртчян К.Ж., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 09.04.2024 № 28-ТУ, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Еонесси" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

8. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 16.04.2024 № 18/1-40458, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

9. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в сеть Интернет по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 11.04.2024 № 0704-2024, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Орион телеком" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3", "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 13.03.2024 № 2/1.4.3-143, выданные акционерным обществом "Енисейская ТГК (ТГК-13)" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение, по проспекту Свободный в Октябрьском районе г. Красноярска. 2 этап. Жилой дом № 4" - Приложение №1 к Договору от 18.06.2024 № ФА-33, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Финарт" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

12. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 09.02.2024 № УСК-29, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

13. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3", "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 09.02.2024 № 19/24-ИГИ-П, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

14. Задание на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"- приложение №1 к договору от 29.01.2024 № 590-04-24, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

15. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области проектирования и их обязательствах от 24.06.2024 № 2464027662-20240624-1045, выданная обществу с ограниченной ответственностью "КБС-Проект" саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири".

16. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области проектирования и их обязательствах от 19.06.2024 № 2466209361-20240619-1045, выданная обществу с ограниченной ответственностью "СибГеоПроект" ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройПартнер".

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-39853633, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100239:2120.

18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-39855687, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100239:2121.

19. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

20. Проектная документация (42 документ(ов) - 84 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом № 4, инженерное обеспечение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

01.02.001.006 - корпуса 1, 2 жилого дома №4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом №4	единица измерения показателя	значение показателя
Жилая площадь квартир	м2	8203,4
Площадь квартир	м2	14023,5
Общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий	м2	15088,7
Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов для балконов и лоджий	м2	14469,1
Площадь застройки	м2	1692,9
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	59457,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	3720,3
Строительный объем здания всего,	м3	63267,3
в том числе строительный объем встроено- пристроенных офисных помещений	м3	1802,0
Расчетная площадь нежилых помещений (встроено- пристроенных офисных помещений)	м2	230,9
Полезная площадь нежилых помещений (встроено- пристроенных офисных помещений)	м2	302,1
Общая площадь нежилых помещений,	м2	344,6
в том числе общая площадь офисных помещений	м2	285,7
в том числе площадь помещения парадного входа	м2	58,9
Площадь нижнего технического этажа	м2	1280,6
Площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроено-пристроенных офисных помещений)	м2	19091,0
Площадь жилого здания всего	м2	20716,2
Количество квартир всего	кварт	267
Количество однокомнатных квартир	кварт	87
Количество двухкомнатных квартир	кварт	144
Количество трехкомнатных квартир	кварт	36
Этажность	шт	17
Количество этажей	шт	18
Предельная высота здания	м	51,85
Строение 1	единица измерения показателя	значение показателя
Количество квартир всего	кварт	152
Количество однокомнатных квартир	кварт	69
Количество двухкомнатных квартир	кварт	48
Количество трехкомнатных квартир	кварт	35
Жилая площадь квартир	м2	4702,2
Площадь квартир	м2	7922,1
Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	м2	8180,9
Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента	м2	8538,3
Площадь здания (без учета нижнего технического этажа)	м2	10835,8
Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен)	м2	612,1
Площадь застройки	м2	794,0
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	32377,4
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1797,3
Строительный объем всего	м3	34174,7
Этажность	шт	17
Количество этажей	шт	18
Предельная высота здания	м	51,80
Строение 2	единица измерения показателя	значение показателя
Жилая площадь квартир	м2	3501,2
Площадь квартир	м2	6101,4

Общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий	м2	6550,4
Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов для балконов и лоджий	м2	6288,2
Площадь застройки	м2	898,9
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	27169,6
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1923,0
Строительный объем всего	м3	29092,6
в том числе строительный объем встроено- пристроенных офисных помещений	м3	1802,0
Расчетная площадь нежилых помещений (встроено- пристроенных офисных помещений)	м2	230,9
Полезная площадь нежилых помещений (встроено- пристроенных офисных помещений)	м2	302,1
Общая площадь нежилых помещений,	м2	344,6
в том числе общая площадь офисных помещений	м2	285,7
в том числе площадь помещения парадного входа	м2	58,9
Площадь нижнего технического этажа	м2	668,5
Площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроено-пристроенных офисных помещений)	м2	8255,2
Площадь жилого здания всего	м2	9268,3
Количество квартир всего	кварт	115
Количество однокомнатных квартир	кварт	18
Количество двухкомнатных квартир	кварт	96
Количество трехкомнатных квартир	кварт	1
Этажность	шт	17
Количество этажей	шт	18
Предельная высота здания	м	51,85

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1022402298181

ИНН: 2464027662

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г КРАСНОЯРСК, УЛ МУСОРГСКОГО, ЗД. 18, ОФИС 119

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"- приложение №1 к договору от 29.01.2024 № 590-04-24, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2120 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0354, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2121 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0355, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

3. Договор аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенный между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Чернышевой И.Н., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

4. Дополнительное соглашение от 26.05.2023 к договору аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенное между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Мкртчян Ф.Ж., Мкртчян К.Ж., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 09.04.2024 № 28-ТУ, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Еонесси" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

2. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 16.04.2024 № 18/1-40458, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

3. Технические условия на телефонизацию, радификацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в сеть Интернет по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 11.04.2024 № 0704-2024, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Орион телеком" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3", "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 13.03.2024 № 2/1.4.3-143, выданные акционерным обществом "Енисейская ТГК (ТГК-13)" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение, по проспекту Свободный в Октябрьском районе г. Красноярска. 2 этап. Жилой дом № 4" - Приложение №1 к Договору от 18.06.2024 № ФА-33, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Финарт" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100239:2120, 24:50:0100239:2121

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150**ИНН:** 2464057265**КПП:** 246401001**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349**Технический заказчик:****Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**ОГРН:** 1092468029543**ИНН:** 2464218272**КПП:** 246401001**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"	17.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1082468023725 ИНН: 2466209361 КПП: 246601001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, кв. 4-5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, город Красноярск, Октябрьский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Технический заказчик:****Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**ОГРН:** 1092468029543**ИНН:** 2464218272**КПП:** 246401001**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 09.02.2024 № УСК-29, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3", "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4" от 09.02.2024 № 19/24-ИГИ-П, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	19_24-ИГИ 2 этап.pdf	pdf	DCCB3FA7	19/24-ИГИ от 17.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"
	19_24-ИГИ 2 этап.pdf.sig	sig	17B21073	
	19_24-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	64E94461	
	19_24-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	A73EC02F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Главгосэкспертиза. Пояснительные записки.pdf	pdf	0C2D658B	590-04-24-ПЗ от 22.07.2024 Раздел 1
	ПЗ_590-04-24_22072024.xml	xml	AB9CA786	
	ПЗ_590-04-24_22072024.xml.sig	sig	51B180D8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	590-04-24 Раздел ПД №2 ПЗУ Изм.1.pdf	pdf	C1D521F3	590-04-24-ПЗУ от 08.07.2024 Раздел 2
	590-04-24 Раздел ПД №2 ПЗУ Изм.1.pdf.sig	sig	D382901F	
	ИУЛ ПЗУ Изм.1.pdf	pdf	8811B2C3	
	ИУЛ ПЗУ Изм.1.pdf.sig	sig	F74BB9A4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	590-04-24 Раздел ПД № 3 AP1 Изм.1.pdf	pdf	FE1A8DA4	590-04-24-AP1 от 09.07.2024 Раздел 3. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 3 AP1 Изм.1.pdf.sig	sig	6D083504	
	ИУЛ AP1 Изм.1.pdf	pdf	88303F79	
	ИУЛ AP1 Изм.1.pdf.sig	sig	D0926A96	
2	590-04-24 Раздел ПД № 3 AP2 Изм.1.pdf	pdf	FC056787	590-04-24-AP2 от 09.07.2024 раздел 3. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 3 AP2 Изм.1.pdf.sig	sig	F07A05A0	
	ИУЛ AP2 Изм.1.pdf	pdf	B4BC4A1C	
	ИУЛ AP2 Изм.1.pdf.sig	sig	F76381A2	
Конструктивные решения				

1	590-04-24 Раздел ПД № 4 КР1.1.pdf	pdf	4A4E4365	590-04-24-КР1.1 от 28.06.2024 Раздел 4. Часть 1.1
	590-04-24 Раздел ПД № 4 КР1.1.pdf.sig	sig	ED96A2B0	
	ИУЛ КР1.1.pdf	pdf	2B37F4ED	
	ИУЛ КР1.1.pdf.sig	sig	613E30DA	
2	590-04-24 Раздел ПД №4 КР1.2.pdf	pdf	A3505881	590-04-24-КР1.2 от 28.06.2024 Раздел 4. Часть 1.2
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР1.2.pdf.sig	sig	B2A95FFA	
	ИУЛ КР1.2.pdf	pdf	2FD8B974	
	ИУЛ КР1.2.pdf.sig	sig	2CE68E58	
3	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.1.pdf	pdf	37CBA322	590-04-24-КР2.1 от 12.07.2024 Раздел 4. Часть 2.1
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.1.pdf.sig	sig	F9503ABA	
	ИУЛ КР2.1.pdf	pdf	4410531B	
	ИУЛ КР2.1.pdf.sig	sig	363E0515	
4	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.2.pdf	pdf	989F9974	590-04-24-КР2.2 от 25.06.2024 Раздел 4. Часть 2.2
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.2.pdf.sig	sig	AEAC5E1C	
	ИУЛ КР2.2.pdf	pdf	35FAAB35	
	ИУЛ КР2.2.pdf.sig	sig	6962C5F6	
5	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.3.pdf	pdf	39916E97	590-04-24-КР2.3 от 27.06.2024 Раздел 4. Часть 2.3
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР2.3.pdf.sig	sig	925221B0	
	ИУЛ КР2.3.pdf	pdf	E9909D5C	
	ИУЛ КР2.3.pdf.sig	sig	F64F61F8	
6	ИУЛ КР3.pdf	pdf	A9B1B53A	590-04-24-КР3 от 28.06.2024 Раздел 4. Часть 3
	ИУЛ КР3.pdf.sig	sig	45871981	
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР3.pdf.sig	sig	A6520240	
	590-04-24 Раздел ПД №4 КР3.pdf	pdf	539BE946	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 изм 1.pdf	pdf	2B00016F	590-04-24-ИОС1.1 от 16.07.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 изм 1.pdf.sig	sig	403BF8CF	
	ИУЛ ИОС1.1 изм 1.pdf	pdf	C293C8B2	
	ИУЛ ИОС1.1 изм 1.pdf.sig	sig	932A1F50	
2	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 2 изм 1.pdf	pdf	5525ECD6	590-04-24-ИОС1.2 от 16.07.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 2 изм 1.pdf.sig	sig	F2118BCA	
	ИУЛ ИОС1.2 изм 1.pdf	pdf	3EC75B22	
	ИУЛ ИОС1.2 изм 1.pdf.sig	sig	F19A76C4	

Система водоснабжения

1	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 1 изм 1.pdf	pdf	356504E8	590-04-24-ИОС2.1 от 12.07.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 1 изм 1.pdf.sig	sig	1CC20C7D	
	ИУЛ ИОС2.1 изм1.pdf	pdf	53A9FFA9	
	ИУЛ ИОС2.1 изм1.pdf.sig	sig	73B6CFA5	
2	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 2 изм 1.pdf	pdf	5DC8443B	590-04-24-ИОС2.2 от 12.07.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 2 изм 1.pdf.sig	sig	8B15486B	
	ИУЛ ИОС2.2 изм1.pdf	pdf	518FC693	
	ИУЛ ИОС2.2 изм1.pdf.sig	sig	95FCEA4E	

Система водоотведения

1	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 1.pdf	pdf	0F237778	590-04-24-ИОС3.1 от 28.06.2024 Раздел 4. Подраздел 5.3. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 1.pdf.sig	sig	919F75EC	
	ИУЛ ИОС3.1.pdf	pdf	9E10CF6F	
	ИУЛ ИОС3.1.pdf.sig	sig	155B08DE	
2	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 2 изм 1.pdf	pdf	E0E31D99	590-04-24-ИОС3.2 от 15.07.2024 Раздел 4. Подраздел 5.3. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 2 изм 1.pdf.sig	sig	05652A65	

	ИУЛ ИОС3.2 изм1.pdf	pdf	502E86F4	
	ИУЛ ИОС3.2 изм1.pdf.sig	sig	8D3AE13A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС1.pdf	pdf	96D1215B	590-04-24-ИОС4.1 от 27.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС1.pdf.sig	sig	99FD05F1	
	ИУЛ ИОС4.1.pdf	pdf	609AC4EC	
	ИУЛ ИОС4.1.pdf.sig	sig	DF5202A2	
2	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС2 изм1.pdf	pdf	EC2CB848	590-04-24-ИОС4.2 от 03.07.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС2 изм1.pdf.sig	sig	82B50678	
	ИУЛ ИОС4.2 изм1.pdf	pdf	89155FBD	
	ИУЛ ИОС4.2 изм1.pdf.sig	sig	8F3309F2	
Сети связи				
1	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 1.pdf	pdf	54754A49	590-04-24-ИОС5.1 от 30.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.5. Часть 1
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 1.pdf.sig	sig	A4526362	
	ИУЛ ИОС5.1.pdf	pdf	67542DD6	
	ИУЛ ИОС5.1.pdf.sig	sig	B6BF2228	
2	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 2.pdf	pdf	24329D1C	590-04-24-ИОС5.2 от 30.06.2024 Раздел 5. Подраздел 5.5. Часть 2
	590-04-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 2.pdf.sig	sig	A2F02CF6	
	ИУЛ ИОС5.2.pdf	pdf	1A88ACC4	
	ИУЛ ИОС5.2.pdf.sig	sig	CBC27649	
Технологические решения				
1	590-04-24 Раздел ПД № 6 ТХ.pdf	pdf	739A4A22	590-04-24-ТХ от 27.06.2024 Раздел 6
	590-04-24 Раздел ПД № 6 ТХ.pdf.sig	sig	1ECFF29A	
	ИУЛ ТХ.pdf	pdf	1B61F49B	
	ИУЛ ТХ.pdf.sig	sig	DFEC10BB	
Проект организации строительства				
1	590-04-24 Раздел ПД № 7 ПОС изм.1.pdf	pdf	2BB1E156	590-04-24-ПОС от 17.07.2024 Раздел 7
	590-04-24 Раздел ПД № 7 ПОС изм.1.pdf.sig	sig	6DC0ECF1	
	ИУЛ ПОС изм.1.pdf	pdf	91BD146C	
	ИУЛ ПОС изм.1.pdf.sig	sig	6EE1B8D0	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	590-04-24 Раздел ПД № 8 ООС изм 1 .pdf	pdf	5C0B13D2	590-04-24-ООС от 18.07.2024 Раздел 8
	590-04-24 Раздел ПД № 8 ООС изм 1 .pdf.sig	sig	1A63B837	
	ИУЛ ООС изм.1.pdf	pdf	143EE80D	
	ИУЛ ООС изм.1.pdf.sig	sig	97BC3CA7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	590-04-24 Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1.pdf	pdf	B5D5D965	590-04-24-ПБ от 22.07.2024 Раздел 9
	590-04-24 Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1.pdf.sig	sig	D0F9FA12	
	ИУЛ ПБ Изм.1.pdf	pdf	CFC6378C	
	ИУЛ ПБ Изм.1.pdf.sig	sig	194384D4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	590-04-24-Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	E62C234C	590-04-24-ТБЭ от 28.06.2024 Раздел 10
	590-04-24-Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	E29B3884	
	ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	EC69D1D5	
	ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	A5DD11C9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	590-04-24 Раздел ПД № 11 ОДИ Изм.1.pdf	pdf	429C7A71	590-04-24-ОДИ от 08.07.2024 Раздел 11
	590-04-24 Раздел ПД № 11 ОДИ Изм.1.pdf.sig	sig	35B0AE68	
	ИУЛ ОДИ Изм.1.pdf	pdf	4CBCD317	
	ИУЛ ОДИ Изм.1.pdf.sig	sig	64361505	

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	590-04-24 Раздел ПД № 13 СП изм.1.pdf	pdf	F2474D22	590-04-24-СП от 21.07.2024 Раздел 13 Состав проектной документации
	590-04-24 Раздел ПД № 13 СП изм.1.pdf.sig	sig	930B98F2	
	ИУЛ СП изм.1.pdf	pdf	25753FAE	
	ИУЛ СП изм.1.pdf.sig	sig	139DCC8A	
2	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР.Р.pdf	pdf	76D40208	590-04-24-КР.Р от 09.07.2024 Раздел 13 Расчет конструкций
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР.Р.pdf.sig	sig	8289840C	
	ИУЛ КР.Р.pdf	pdf	5E630350	
	ИУЛ КР.Р.pdf.sig	sig	D213921D	
3	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР1.Р.pdf	pdf	FB3AB5D6	590-04-24-КР1.Р от 10.06.2024 Раздел 13 Расчет свай
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР1.Р.pdf.sig	sig	084AF1F9	
	ИУЛ КР1.Р.pdf	pdf	D82A8A3F	
	ИУЛ КР1.Р.pdf.sig	sig	72F6B02E	
4	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР2.Р.pdf	pdf	E0F69ADD	59-04-24-КР2.Р от 25.06.2024 Раздел 13 Статический расчет светопрозрачных конструкции балконов и лоджий
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР2.Р.pdf.sig	sig	B3A905B4	
	ИУЛ КР2.Р.pdf	pdf	218B2D2D	
	ИУЛ КР2.Р.pdf.sig	sig	C66D24EE	
5	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР3.Р.pdf	pdf	4D3A1C1B	590-04-24-КР3.Р от 26.06.2024 Раздел 13 Расчет конструкций фундаментов
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР3.Р.pdf.sig	sig	81975574	
	ИУЛ КР3.Р.pdf	pdf	5972FA24	
	ИУЛ КР3.Р.pdf.sig	sig	6013AAEB	
6	590-04-24 Раздел ПД № 13 КЕО.pdf	pdf	8CBC7039	590-04-24-КЕО от 28.06.2024 Раздел 13 Расчеты КЕО
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КЕО.pdf.sig	sig	C698A425	
	ИУЛ КЕО.pdf	pdf	F32D2086	
	ИУЛ КЕО.pdf.sig	sig	ACB7494B	
7	590-04-24 Раздел ПД № 13 ПЗУ.Р изм.1.pdf	pdf	77EC29E9	590-04-24-ПЗУ.Р от 05.07.2024 Раздел 13 Расчет продолжительности инсоляции
	590-04-24 Раздел ПД № 13 ПЗУ.Р изм.1.pdf.sig	sig	BCE8D1F8	
	ИУЛ ПЗУ.Р изм.1.pdf	pdf	D0EFD667	
	ИУЛ ПЗУ.Р изм.1.pdf.sig	sig	B74EC8C1	
8	590-04-24 Раздел ПД № 13 Расчет уровней шума.pdf	pdf	F3CAC5E2	590-04-24-Ш от 27.06.2024 Раздел 13 Расчет уровней шума
	590-04-24 Раздел ПД № 13 Расчет уровней шума.pdf.sig	sig	09E7D3EB	
	ИУЛ Ш.pdf	pdf	220B588F	
	ИУЛ Ш.pdf.sig	sig	EDE4197B	
9	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР4.Р.pdf	pdf	F612D346	590-04-24-КР4.Р от 28.06.2024 Раздел 13 Расчет подсистемы навесного вентилируемого фасада
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КР4.Р.pdf.sig	sig	818D5BEC	
	ИУЛ КР4.Р.pdf	pdf	460911C3	
	ИУЛ КР4.Р.pdf.sig	sig	C54DC95E	
10	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭП1.pdf	pdf	8AA7EF5E	590-04-24-ЭП1 от 27.06.2024 Раздел 13 Энергетический паспорт. Корпус 1
	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭП1.pdf.sig	sig	4C5B9765	
	ИУЛ ЭП1.pdf	pdf	00B15DA2	
	ИУЛ ЭП1.pdf.sig	sig	2AB98929	
11	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭП2.pdf	pdf	18F690F3	590-04-24-ЭП2 от 28.06.2024 Раздел 13 Энергетический паспорт. Корпус 2
	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭП2.pdf.sig	sig	32413A67	
	ИУЛ ЭП2.pdf	pdf	AB62F88E	
	ИУЛ ЭП2.pdf.sig	sig	D258D3F3	
12	590-04-24 Раздел ПД № 13 ТТ.Р Изм.1.pdf	pdf	534F850F	590-04-24-ТТ.Р от 04.07.2024 Раздел 13 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
	590-04-24 Раздел ПД № 13 ТТ.Р Изм.1.pdf.sig	sig	1133A162	
	ИУЛ ТТ.Р Изм.1.pdf	pdf	4860AE66	
	ИУЛ ТТ.Р Изм.1.pdf.sig	sig	AD2D7414	
13	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭЭ.Р.pdf	pdf	82E82958	590-04-24-ЭЭ.Р от 27.06.2024 Раздел 13 Расчет приведенного сопротивления теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания
	590-04-24 Раздел ПД № 13 ЭЭ.Р.pdf.sig	sig	3D9F73F1	
	ИУЛ ЭЭ.Р.pdf	pdf	AA35AC8F	
	ИУЛ ЭЭ.Р.pdf.sig	sig	DA9125F6	
14	590-04-24 Раздел ПД № 13 КЖ.И.pdf	pdf	E0F2EC69	590-04-24-КЖ.И от 26.06.2024 Раздел 13 Изделия разные заводского изготовления
	590-04-24 Раздел ПД № 13 КЖ.И.pdf.sig	sig	9E72B0B3	
	ИУЛ КЖ.И.pdf	pdf	AE0849BB	

	<i>ИУЛ КЖ.И.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A4E1D1AB</i>	
15	590-04-24 Раздел ПД № 13 УАС 1.pdf	pdf	E3D60A8C	590-04-24-УАС1 от 26.06.2024 Раздел 13 Узлы монтажные ниже и выше отм. 0.000
	<i>590-04-24 Раздел ПД № 13 УАС 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>424D4EED</i>	
	ИУЛ УАС 1.pdf	pdf	75ED6BD0	
	<i>ИУЛ УАС 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48CEA945</i>	
16	590-04-24 Раздел ПД № 13 Расчет теплового баланса.pdf	pdf	5CB7EEE2	590-04-24-РТБ от 09.07.2024 Раздел 13 Расчет теплового баланса нижнего технического этажа
	<i>590-04-24 Раздел ПД № 13 Расчет теплового баланса.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4C093FC1</i>	
	ИУЛ РТБ.pdf	pdf	A1A788AC	
	<i>ИУЛ РТБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BB1B0E16</i>	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технического задания, программе инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

и действовавший на дату выдачи градостроительных планов земельных участков, на основании которых были выполнены инженерные изыскания, 31.03.2023.

По результатам инженерно-геодезических изысканий представлено заключение негосударственной экспертизы от 21.05.2024 № 24-2-1-3-024312-2024, подготовленное ООО "Красноярская краевая экспертиза".

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует техническому заданию, результатам инженерных изысканий, по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, соответствует Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

и действовавший на дату выдачи градостроительных планов земельных участков, на основании которых была подготовлена проектная документация, 31.03.2023.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют техническим регламентам и установленным требованиям. Сведения об инженерных условиях территории строительства являются достаточными для принятия решений по проектированию объекта.

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Корчебная Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-30-11560
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

3) Лучков Вячеслав Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

4) Судакова Неля Васильевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8570
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

5) Лабутин Алексей Олегович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-28-11801
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

6) Зыкова Ирина Владимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-29-10598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Заковряшин Михаил Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-12799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-3761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

9) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Кириллова Елена Иннокентьевна

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2029

11) Поплевин Евгений Дмитриевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7822
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

12) Мартынович Сергей Владимирович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-14-13255

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

13) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 112C125009AB04AAA4B999ACB
442C7DCAВладелец НАГАЕВА СВЕТЛАНА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 14188CF0088B02A994D18FB552
0D12D85

Владелец Костин Александр Викторович

Действителен с 25.09.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 45EE6680077B15E804D9E181DF
6838022Владелец Корчечная Екатерина
Анатольевна

Действителен с 21.05.2024 по 21.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1DA4520CE3C4FA0000C3A1400
060002

Владелец Лучков Вячеслав Борисович

Действителен с 12.01.2024 по 12.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 25BA18400BAB038B14A4F56B4
6D563948

Владелец Судакова Неля Васильевна

Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2FCC69C0073B046A44DE028DA
843CE294

Владелец Лабутин Алексей Олегович

Действителен с 04.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 28B335B0045B1FFA547F55C88
B6AA4E43

Владелец Зыкова Ирина Владимировна

Действителен с 01.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 13CFD6600CFB0B28947B2A04B
7CD6C6FFВладелец Заковряшин Михаил
Николаевич

Действителен с 05.12.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38
1D0002

Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич

Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

Сертификат 29C3A7900F8B0F29A4F7A29A5
812B7B6A

Владелец Кириллова Елена
Иннокентьевна

Действителен с 15.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 208248600BAB046BB44EDCB85
B656C69E

Владелец Поплевин Евгений Дмитриевич

Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1622FF3000DB154B0481690AD
D870A25A

Владелец Мартынович Сергей
Владимирович

Действителен с 05.02.2024 по 05.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A3E80008AB079A446967052
806BC765

Владелец Ползиков Сергей Валерьевич

Действителен с 27.09.2023 по 28.04.2038