

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

28.08.2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02540B2600C2B06191473FAA55D7519315
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	9	9	2	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.08.2024 № 0813-20/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2024 № П-23767, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 126 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" от 09.12.2016 № 24-2-1-2-0370-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом №7, инженерное обеспечение,

комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" от 24.04.2019 № 24-2-1-3-009475-2019

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" от 27.10.2021 № 24-2-1-3-063214-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" от 07.09.2022 № 24-2-1-2-064199-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" от 22.05.2023 № 24-2-1-2-026855-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 80.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания (без учета машинного помещения лифта)	эт.	9; 15; 16
Количество этажей (без учета машинного помещения лифта)	эт.	10; 16; 17
Количество секций	шт	8
Площадь земельного участка	м2	12939,00
Площадь застройки, в том числе:	м2	5913,00
площадь застройки здания	м2	3603,00
площадь подземной части, выходящей за абрис здания	м2	2310,00
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	42752,87
площадь подвального этажа	м2	5263,64
площадь технического этажа	м2	845,82

Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	24751,33
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	24316,05
Площадь нежилых коммерческих помещений	м2	1515,86
Количество нежилых помещений	шт	16
Строительный объем здания, в том числе:	м3	164613,00
надземной части	м3	138303,00
подземной части	м3	26310,00
Количество квартир в том числе:	шт.	332
1- комнатных	шт.	37
2- комнатных	шт.	155
3- комнатных	шт.	127
4- комнатных	шт.	13
Площадь помещения хранения автомобилей (с рампой)	м2	4042,58
Количество мест в подземной автостоянке	шт.	108
Население (при норме обеспечения 40 м ² /чел.)	чел.	614
Высота объекта	м	34.92 - 55.88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Подпорная стена

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 80

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.02.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	24,52
Строительный объем, в том числе:	м3	155,2
- надземной части	м3	9,8
0 подземной части	м3	145,4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Ленина, д. 221, помещ. 177

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Дубенского, дом 8, помещение 63

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации
типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку
проектной документации**

1. Письмо-заказ на корректировку проектной документации от 29.07.2024 № 0729-8/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Письмо-заказ на корректировку проектной документации от 30.05.2023 № 0530-10/УСК, АО "УСК "Новый Город"

3. Справка главного инженера проекта от 12.08.2024 № б/н, ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование»

4. Договор от 09.08.2024 № УСК-266, АО "УСК "Новый Город"

5. Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору №УСК-266 от 09.08.2024 № б/н, АО "УСК "Новый Город"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/10, ИП Колофидина Н.Ю.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:343222 от 23.03.2022 № РФ-24-2-08-0-00-2022-0309, Администрация г. Красноярска

3. Выписка из ЕГРН от 13.08.2024 № КУВИ-001/2024-204516358, ФГИС ЕГРН

4. Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 14.02.2022 № 7А, ИП Колофидина Н.Ю.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о перемене лица в обязательстве по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ф7 от 06.09.2021 г. от 07.04.2022 № НГ-36/46/11/СЗА-13/11, ООО "Новый Город"

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № Ф-7, ООО «Финарт»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № Приложение №1 к договору №Ф-7, ООО «Финарт»

4. Дополнительное соглашение к договору №Ф-7 от 06.09.2021 от 30.11.2021 № 1, ООО «Финарт»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, Приложение №1 к доп. соглашению №1 от 30.11.2021 г., к договору от 06.09.2021 № Ф-7, ООО «Финарт»

6. Дополнительное соглашение к договору №Ф-7 от 06.09.2021 г. от 22.12.2023 № 2, ООО «Финарт»

7. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.08.2018 № 975, МП «Красноярскгорсвет»

8. Переоформление технических условий в связи со сменой правообладателя земельного участка от 12.04.2022 № исх. 418, МП «Красноярскгорсвет»

9. Продление технических условий №975 от 18.08.2021 № 1003, МП «Красноярскгорсвет»

10. Продление технических условий №975 от 16.09.2022 № 1048, МП «Красноярскгорсвет»

11. Продление технических условий №975 от 20.09.2023 № 1144, МП «Красноярскгорсвет»

12. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.01.2023 № 003то-23, ООО «КрасКом»

13. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.01.2023 № 18/1-3568в, ООО «КрасКом»

14. Договор о подключении к централизованной системе водоотведения от 11.01.2023 № 004то-23, ООО «КрасКом»

15. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 11.01.2023 № 18/1-3568к, ООО «КрасКом»

16. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 28.03.2023 № 0328-26/сг, ООО «Северный Город»

17. Договор о подключении к системе теплоснабжения в целевой зоне теплоснабжения от 14.01.2022 № 153, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

18. Условия подключения к системе теплоснабжения от 14.01.2022 № Приложение №1 к договору №153, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

19. Соглашение к договору №153 от 14.01.2022 г. о замене стороны от 19.04.2022 № 1, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

20. Дополнительное соглашение к договору №153 от 14.01.2022 г. от 28.12.2023 № 2, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

21. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в Интернет от 05.05.2022 № 0405/2022, ООО «Орион телеком»

22. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2022 № 55-ТУ, ООО «Еонесси»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
24:50:0000000:343222

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

ОГРН: 1212400001626

ИНН: 2464154660

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский район, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	035-2018-ПЗ часть 1 изм.68.pdf	pdf	1fec529b	Раздел 1. Пояснительная записка
	035-2018-ПЗ часть 1 изм.68.pdf.sig	sig	4fd8301e	
	035-2018-ПЗ часть 2 _изм.67 21.08.24.pdf	pdf	320650b5	
	035-2018-ПЗ часть 2 _изм.67 21.08.24.pdf.sig	sig	9488b1f9	
	ИУЛ-035-2018-ПЗ.pdf	pdf	27d235ab	
	ИУЛ-035-2018-ПЗ.pdf.sig	sig	f9c26101	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	035-2018-ПЗУ изм.68.pdf	pdf	ba2b1888	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	035-2018-ПЗУ изм.68.pdf.sig	sig	c53e2a11	
	ИУЛ-035-2018-ПЗУ.pdf	pdf	628d76ad	
	ИУЛ-035-2018-ПЗУ.pdf.sig	sig	f22e14cd	
Архитектурные решения				
1	035-2018-АР.Т. изм.67..pdf	pdf	d2f84907	Раздел 3. Архитектурные решения
	035-2018-АР.Т. изм.67..pdf.sig	sig	58993580	
	035-2018-АР1 изм. 67.pdf	pdf	0ebff19b	
	035-2018-АР1 изм. 67.pdf.sig	sig	3465da92	
	035-2018-АР2 изм. 67.pdf	pdf	8bd3806e	
	035-2018-АР2 изм. 67.pdf.sig	sig	e1874fc6	
	035-2018-АР3 изм. 67.pdf	pdf	bb638e58	
	035-2018-АР3 изм. 67.pdf.sig	sig	15ddada4	
	035-2018-АР4 изм. 35.pdf	pdf	cc125c6f	
	035-2018-АР4 изм. 35.pdf.sig	sig	1350731e	
	ИУЛ-035-2018-АР.Т.pdf	pdf	9b32cdd0	
	ИУЛ-035-2018-АР.Т.pdf.sig	sig	a7d5e4d1	
	ИУЛ-035-2018-АР1.pdf	pdf	622744ab	
	ИУЛ-035-2018-АР1.pdf.sig	sig	519201c1	
	ИУЛ-035-2018-АР2.pdf	pdf	889a969d	
	ИУЛ-035-2018-АР2.pdf.sig	sig	24edd60a	
	ИУЛ-035-2018-АР3.pdf	pdf	536a3c9e	
	ИУЛ-035-2018-АР3.pdf.sig	sig	45adf6b9	
ИУЛ-035-2018-АР4.pdf	pdf	3a5eb1d8		
ИУЛ-035-2018-АР4.pdf.sig	sig	5056fca2		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	035-2018-КР02.2 изм.67.pdf	pdf	e17f0c9c	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	035-2018-КР02.2 изм.67.pdf.sig	sig	e722680f	
	035-2018-КР03.2 изм.67.pdf	pdf	4d186c14	
	035-2018-КР03.2 изм.67.pdf.sig	sig	e426cbf4	
	035-2018-КР1 изм.35.pdf	pdf	f8feddfe	

035-2018-КР1 изм.35.pdf.sig	sig	28cb0bc9
035-2018-КР2 изм.35.pdf	pdf	051acdc6
035-2018-КР2 изм.35.pdf.sig	sig	985c7f7d
035-2018-КР3 изм.35.pdf	pdf	a087ffaf
035-2018-КР3 изм.35.pdf.sig	sig	8686304b
035-2018-КР4 изм.35.pdf	pdf	641486b0
035-2018-КР4 изм.35.pdf.sig	sig	36500740
ИУЛ-035-2018-КР02.2.pdf	pdf	ecf2cc5f
ИУЛ-035-2018-КР02.2.pdf.sig	sig	00ff5717
ИУЛ-035-2018-КР03.2.pdf	pdf	5bf2f6e3
ИУЛ-035-2018-КР03.2.pdf.sig	sig	1ea3db1b
ИУЛ-035-2018-КР1.pdf	pdf	35217ba5
ИУЛ-035-2018-КР1.pdf.sig	sig	e0a082c2
ИУЛ-035-2018-КР2.pdf	pdf	f7943a32
ИУЛ-035-2018-КР2.pdf.sig	sig	26a0b4bf

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	035-2018-ИОС1.1.2 изм.67.dwg.pdf	pdf	3857937e	Подраздел 1. Система электроснабжения
	035-2018-ИОС1.1.2 изм.67.dwg.pdf.sig	sig	d1c28e02	
	035-2018-ИОС1.1.3 изм.67.dwg.pdf	pdf	c38089fd	
	035-2018-ИОС1.1.3 изм.67.dwg.pdf.sig	sig	e0f812f1	
	035-2018-ИОС1.1.4 изм.67.dwg.pdf	pdf	fac57eaf	
	035-2018-ИОС1.1.4 изм.67.dwg.pdf.sig	sig	ff28a772	
	035-2018-ИОС1.1.9 изм 67.pdf	pdf	a083a9e9	
	035-2018-ИОС1.1.9 изм 67.pdf.sig	sig	ae146798	
	035-2018-ИОС1.3 (изм. 67 разр. 040-24).pdf	pdf	9ac36e78	
	035-2018-ИОС1.3 (изм. 67 разр. 040-24).pdf.sig	sig	f28ed43b	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.2.pdf	pdf	69379adc	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	136235e2	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.3.pdf	pdf	e41f9009	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.3.pdf.sig	sig	6a65276e	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.4.pdf	pdf	072349f9	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.4.pdf.sig	sig	6514ced0	

	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.9.pdf	pdf	48ec668a	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.1.9.pdf.sig	sig	8ea48378	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.3.pdf	pdf	de5f4cfa	
	ИУЛ-035-2018-ИОС1.3.pdf.sig	sig	b2954533	
Система водоснабжения				
1	035-2018-ИОС2.1 ПЗ.pdf	pdf	7ad0dd62	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения
	035-2018-ИОС2.1 ПЗ.pdf.sig	sig	67370674	
	035-2018-ИОС2.1.2.pdf	pdf	f7495727	
	035-2018-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	fc5cc0c7	
	035-2018-ИОС2.1.3.pdf	pdf	dc56dafa	
	035-2018-ИОС2.1.3.pdf.sig	sig	5cafd35e	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf	pdf	c2d5ce0e	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	6a1966da	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf	pdf	dad3d55d	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf.sig	sig	4010a1a4	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf	pdf	2bd62b3f	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf.sig	sig	84e75e0c	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	035-2018-ИОС4.1.2 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.2) изм.67.pdf	pdf	c8c1c221	Подраздел 4. Отопление и вентиляция
	035-2018-ИОС4.1.2 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.2) изм.67.pdf.sig	sig	ae28c8cb	
	035-2018-ИОС4.1.3 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.3) изм.67.pdf	pdf	4ad3847c	
	035-2018-ИОС4.1.3 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.3) изм.67.pdf.sig	sig	20a9ebb9	
	035-2018-ИОС4.1.9 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.9) изм.67.pdf	pdf	4a11b316	
	035-2018-ИОС4.1.9 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.9) изм.67.pdf.sig	sig	c668ec81	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.2.pdf	pdf	a8058cd5	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	b15531df	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.3.pdf	pdf	747efe3a	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	a0139e2a	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.9.pdf	pdf	6bc64d2e	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.9.pdf.sig	sig	77e38430	
Сети связи				
1	035-2018-ИОС5.2 изм67.pdf	pdf	3a5688ae	Подраздел 5. Сети связи
	035-2018-ИОС5.2 изм67.pdf.sig	sig	0b8260a1	

	035-2018-ИОС5.3 изм67.pdf	pdf	ab4f9a17	
	035-2018-ИОС5.3 изм67.pdf.sig	sig	2cbeedc6	
	035-2018-ИОС5.4 изм67.pdf	pdf	636580e3	
	035-2018-ИОС5.4 изм67.pdf.sig	sig	3f3885b2	
	035-2018-ИОС5.6 изм67.pdf	pdf	df1ea1fd	
	035-2018-ИОС5.6 изм67.pdf.sig	sig	ad651cd3	
	035-2018-ИОС5.7 изм67.pdf	pdf	0723744c	
	035-2018-ИОС5.7 изм67.pdf.sig	sig	da39ba05	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.2.pdf	pdf	db2759f2	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.2.pdf.sig	sig	e5934de9	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.3.pdf	pdf	ea54d04c	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.3.pdf.sig	sig	e118e212	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.4.pdf	pdf	7a11d529	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.4.pdf.sig	sig	4fbcadf5	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.6.pdf	pdf	c795b6f8	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.6.pdf.sig	sig	b2ced763	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.7.pdf	pdf	91bb6667	
	ИУЛ-035-2018-ИОС5.7.pdf.sig	sig	bd11d7ad	
Технологические решения				
1	35-2018-ИОС6 изм.67.pdf	pdf	237d7920	Подраздел 6. Технологические решения.
	35-2018-ИОС6 изм.67.pdf.sig	sig	f8175ce1	
	ИУЛ-035-2018-ИОС6.pdf	pdf	3d7ba4f2	
	ИУЛ-035-2018-ИОС6.pdf.sig	sig	facb4726	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	035-2018-ПБ изм.67 .pdf	pdf	87b4bd76	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	035-2018-ПБ изм.67 .pdf.sig	sig	843e9830	
	ИУЛ-035-2018-ПБ.pdf	pdf	532b7e27	
	ИУЛ-035-2018-ПБ.pdf.sig	sig	54fd8cc3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	035-2018-ОДИ изм.68.pdf	pdf	376c7395	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	035-2018-ОДИ изм.68.pdf.sig	sig	d33f32cc	
	ИУЛ-035-2018-ОДИ.pdf	pdf	2906336b	
	ИУЛ-035-2018-ОДИ.pdf.sig	sig	a5b1e1f7	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.04.2019

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02BFFD350045B0B69044D13DB866B8F69E
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 20.07.2023 по 20.07.2024

2) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02FA734E00FCB0209143CF50D77D0A1E49
Владелец: Кучуро Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D3CE7B00A0B0DA8A4F6F8CB6C4C8EE58
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна
Действителен: с 19.10.2023 по 19.10.2024

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D4234F00FCB07F8545AF11DBB0A69F81
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E899B0065B108A3446FEFCB27AA9D06
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

8) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C

Владелец: Закарлюка Павел Владимирович

Действителен: с 09.08.2023 по 09.08.2024

9) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02DEC39E009FB0E794484F0FDAD7A508D7

Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич

Действителен: с 18.10.2023 по 18.10.2024