

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

22.10.2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02540B2600C2B06191473FAA55D7519315
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	6	2	0	4	8	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 30.08.2024 № 0830-10/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 02.09.2024 № П-24030, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 10.2024 № б/н, ООО "ПКБ "Стройпроект"

2. Проектная документация (5 документ(ов) - 132 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" от 29.03.2019 № 24-2-1-3-008296-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" от 21.05.2024 № 24-2-1-3-024161-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт.	6, 8, 15
Количество этажей	эт.	7, 9, 16
Количество секций (жилых)	шт.	10
Площадь застройки, в том числе:	м2	7383,64
- площадь застройки надземной части здания	м2	4055,34
- площадь подземной части, выходящая за абрис здания	м2	3328,30
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	46054,23
- площадь подвального этажа	м2	7224,03
- площадь помещений на отм. +26,400; +48,450; +50,400; +48,150; +24,900; +18,150; +20,400	м2	621,64
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	м2	25318,12
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	24331,09
Площадь квартир	м2	23908,68
Площадь балконов	м2	1409,44
Общая площадь встроенных коммерческих помещений (магазинов)	м2	1889,87
Расчетная площадь встроенных коммерческих помещений (магазинов)	м2	1653,91
Строительный объем здания, в том числе:	м3	191632,20

- надземной части	м3	153153,00
- подземной части	м3	38479,20
Количество квартир, в том числе	шт.	397
1-комнатных	шт.	94
2-комнатных	шт.	195
3-комнатных	шт.	108
Площадь помещений хранения автомобилей	м2	4734,35
Вместимость, в том числе:	чел.	639
- население (при норме обеспечения 40 м ² /чел.)	чел.	598
- работников магазинов	чел.	38
- консьерж	чел.	1
- охрана	чел.	2
Количество нежилых помещений	шт.	32
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	135
Высота здания	м	от 25,005 до 57,370

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1042402959015

ИНН: 2466120843

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Партизана Железняка, дом 22Г, помещение 7-14

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 07.07.2023 № Приложение №1 к договору №УСК-242, АО "УСК "Новый Город"
2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 20.06.2024 № Приложение №1 к договору №211/10, АО "УСК "Новый Город"
3. Письмо от 25.09.2024 № 0925-54/УСК, АО "УСК "Новый Город"
4. Письмо от 04.10.2024 № 1004-29/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.02.2024 № РФ-24-2-08-0-00-2024-0102-0, Администрация г. Красноярска
2. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 14.03.2018 № НГ-13/5, ИП Колофидина Надежда Юрьевна
3. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.10.2018 № НГ-13/6, ИП Колофидина Надежда Юрьевна
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-78122753, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
5. Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/6 аренды земельного участка с правом выкупа от 17.10.2018 от 31.01.2022 № б/н, ИП Колофидина Надежда Юрьевна

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию от 28.08.2018 № 84-ТУ, ООО «Еонесси»
2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 21.12.2022 № 120-ТУ, ООО «Еонесси»
3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.06.2022 № 224то-22, ООО «КрасКом»
4. Дополнительное соглашение к договору № 224то-22 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.10.2023 № 1, ООО «КрасКом»
5. Дополнительное соглашение к договору № 224то-22 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.05.2024 № 2, ООО «КрасКом»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.06.2022 № Приложение №1 к договору №224то-22, ООО «КрасКом»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 23.06.2022 № 225то-22, ООО «КрасКом»

8. Дополнительное соглашение к договору № 225то-22 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 02.10.2023 № 1, ООО «КрасКом»

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 23.06.2022 № Приложение №1 к договору №225то-22, ООО «КрасКом»

10. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения и доступа в Интернет от 19.12.2022 № 0108/2018, ООО «Орион телеком»

11. Гарантийное письмо о предоставлении услуг связи от 23.04.2024 № ИСХ-ОТ319-2024-000309, ООО «Орион телеком»

12. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 28.03.2023 № 0328-21/СГ, ООО «Северный Город»

13. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 25.05.2023 № 6079-Т-131872, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

14. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 25.05.2023 № Приложение №1 к договору №6079-Т-131872, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

15. Протокол разногласий к договору №6079-Т-131872 от 25.05.2023 о подключении к системе теплоснабжения от 25.05.2023 № б/н, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

16. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.06.2024 № ФА-34, ООО «Финарт»

17. Дополнительное соглашение к договору №ФА-34 от 24.06.2024 от 29.08.2024 № б/н, ООО «Финарт»

18. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2024 № Приложение №1 к Договору №ФА-34, ООО «Финарт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
24:50:0100438:135

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	060-2023 ПЗ изм.4 УЛ..pdf	pdf	c1b1bcda	Раздел 1. Пояснительная записка
	060-2023 ПЗ изм.4 УЛ..pdf.sig	sig	b618d2d8	
	060-2023-ПЗ изм.4..pdf	pdf	32ae403a	
	060-2023-ПЗ изм.4..pdf.sig	sig	e51b0d98	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	060-2023 ПЗУ изм.3 УЛ.pdf	pdf	5e1c9c6c	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	060-2023 ПЗУ изм.3 УЛ.pdf.sig	sig	3e895d58	
	060-2023-ПЗУ изм.3..pdf	pdf	38c78583	
	060-2023-ПЗУ изм.3..pdf.sig	sig	15ec720c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	060-2023-AP1 изм.1.pdf	pdf	5d4efbc5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	060-2023-AP1 изм.1.pdf.sig	sig	29a85722	
	060-2023-AP1 изм.1УЛ.pdf	pdf	c99b2d9f	
	060-2023-AP1 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	0cfa605c	

060-2023-AP10 изм.1.pdf	pdf	8a6c2433
060-2023-AP10 изм.1.pdf.sig	sig	e7e03e81
060-2023-AP10 изм.1УЛ.pdf	pdf	5bc79a32
060-2023-AP10 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	86a0d221
060-2023-AP2 изм.1.pdf	pdf	b9001b25
060-2023-AP2 изм.1.pdf.sig	sig	9108e4dc
060-2023-AP2 изм.1УЛ.pdf	pdf	02392863
060-2023-AP2 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	dc48fb21
060-2023-AP3 изм.1.pdf	pdf	acab0809
060-2023-AP3 изм.1.pdf.sig	sig	01a7d9f3
060-2023-AP3 изм.1УЛ.pdf	pdf	e50e3a02
060-2023-AP3 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	355b3d47
060-2023-AP4 изм.1.pdf	pdf	42167726
060-2023-AP4 изм.1.pdf.sig	sig	ca432656
060-2023-AP4 изм.1УЛ.pdf	pdf	904b4935
060-2023-AP4 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	865be91f
060-2023-AP5 изм.1.pdf	pdf	3bbbef67
060-2023-AP5 изм.1.pdf.sig	sig	585801a8
060-2023-AP5 изм.1УЛ.pdf	pdf	dac441f3
060-2023-AP5 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	196261d4
060-2023-AP6 изм.1.pdf	pdf	7718140f
060-2023-AP6 изм.1.pdf.sig	sig	60b4a556
060-2023-AP6 изм.1УЛ.pdf	pdf	22f39300
060-2023-AP6 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	b636e075
060-2023-AP7	pdf	97206c93

	изм.1.pdf			
	060-2023-AP7 изм.1.pdf.sig	sig	97259f55	
	060-2023-AP7 изм.1УЛ.pdf	pdf	eee0600e	
	060-2023-AP7 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	91a40e92	
	060-2023-AP8 изм.1.pdf	pdf	64b1835f	
	060-2023-AP8 изм.1.pdf.sig	sig	953bfb6e	
	060-2023-AP8 изм.1УЛ.pdf	pdf	e2098fc7	
	060-2023-AP8 изм.1УЛ.pdf.sig	sig	53f922cd	
Конструктивные решения				
1	060-2023-КР.Т (изм.2).pdf	pdf	3d33aef2	Раздел 4. Конструктивные решения
	060-2023-КР.Т (изм.2).pdf.sig	sig	efe91455	
	060-2023-КР01.1 изм 1.pdf	pdf	ff038278	
	060-2023-КР01.1 изм 1.pdf.sig	sig	3bdd0c96	
	060-2023-КР01.1 изм.1 УЛ.pdf	pdf	b843751f	
	060-2023-КР01.1 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	656b2be5	
	060-2023-КР010.1 изм 2.pdf	pdf	625eec32	
	060-2023-КР010.1 изм 2.pdf.sig	sig	64da9676	
	060-2023-КР010.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	7fcc2469	
	060-2023-КР010.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	a2dcc398	
	060-2023-КР02.1 изм 2.pdf	pdf	496fa233	
	060-2023-КР02.1 изм 2.pdf.sig	sig	5426f69b	
	060-2023-КР02.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	a9692482	
	060-2023-КР02.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	a41e19df	
	060-2023-КР03.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	a222bb8e	
	060-2023-КР03.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	baf6bdab	
	060-2023-КР03.1	pdf	93fbd8f5	

изм.2.pdf		
060-2023-КР03.1 изм.2.pdf.sig	sig	a41085e9
060-2023-КР04.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	b66e4db4
060-2023-КР04.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	93f25af4
060-2023-КР04.1 изм.2.pdf	pdf	1c5d3e15
060-2023-КР04.1 изм.2.pdf.sig	sig	bf19c09a
060-2023-КР05.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	1b19a867
060-2023-КР05.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	0434acba
060-2023-КР05.1 изм.2.pdf	pdf	d11965ba
060-2023-КР05.1 изм.2.pdf.sig	sig	8ef75af6
060-2023-КР06.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	4da9fc4d
060-2023-КР06.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	907f4577
060-2023-КР06.1 изм.2.pdf	pdf	41a3f6e2
060-2023-КР06.1 изм.2.pdf.sig	sig	8352ca90
060-2023-КР07.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	ecdc7495
060-2023-КР07.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	b0408b81
060-2023-КР07.1 изм.2.pdf	pdf	b9353a85
060-2023-КР07.1 изм.2.pdf.sig	sig	97a7561e
060-2023-КР08.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	2dffe184
060-2023-КР08.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	1b6e530f
060-2023-КР08.1 изм.2.pdf	pdf	597b4035
060-2023-КР08.1 изм.2.pdf.sig	sig	3036be3e
060-2023-КР09.1 изм.2 УЛ.pdf	pdf	97923ae9
060-2023-КР09.1 изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	bff1586f
060-2023-КР09.1 изм.2.pdf	pdf	3827e5ab

060-2023-КР09.1 изм.2.pdf.sig	sig	19f32ecb
20-24 КР-11 изм.1.pdf	pdf	ef4a9a01
20-24 КР-11 изм.1.pdf.sig	sig	9137144f
20-24 КР-12 изм.1.pdf	pdf	04bcd10e
20-24 КР-12 изм.1.pdf.sig	sig	c9e82149
20-24 КР-13 изм.1.pdf	pdf	c18408ea
20-24 КР-13 изм.1.pdf.sig	sig	85b788e3
20-24 КР-14 изм.1.pdf	pdf	1ce99ba8
20-24 КР-14 изм.1.pdf.sig	sig	16a7a342
20-24 КР-15 изм.1.pdf	pdf	03ad166d
20-24 КР-15 изм.1.pdf.sig	sig	895fcdd7
20-24 КР-16 изм.1.pdf	pdf	3dec54ce
20-24 КР-16 изм.1.pdf.sig	sig	795a9540
20-24 КР-17 изм.1.pdf	pdf	91f07fac
20-24 КР-17 изм.1.pdf.sig	sig	c36ad897
20-24 КР-18 изм.1.pdf	pdf	411f5762
20-24 КР-18 изм.1.pdf.sig	sig	92061211
20-24 КР-19 изм.1.pdf	pdf	3ab0be54
20-24 КР-19 изм.1.pdf.sig	sig	ac8b861b
20-24 КР-20 изм.1.pdf	pdf	cf765ab4
20-24 КР-20 изм.1.pdf.sig	sig	06b6ec65
20-24 КР.Т изм.2 УЛ.pdf	pdf	3c13c989
20-24 КР.Т изм.2 УЛ.pdf.sig	sig	662b1e89
20-24 КР11 изм.1 УЛ.pdf	pdf	233b8dbe
20-24 КР11 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	d078162e
20-24 КР12 изм.1 УЛ.pdf	pdf	5e517cdc
20-24 КР12 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	47e1a6f2
20-24 КР13 изм.1 УЛ.pdf	pdf	eb8fc99a
20-24 КР13 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	961c36d3
20-24 КР14 изм.1	pdf	2d270638

	УЛ.pdf			
	20-24 КР14 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	65c06c5d	
	20-24 КР15 изм.1 УЛ.pdf	pdf	3ae185a5	
	20-24 КР15 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	a3ebe586	
	20-24 КР16 изм.1 УЛ.pdf	pdf	8ed777a7	
	20-24 КР16 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	93bb052c	
	20-24 КР17 изм.1 УЛ.pdf	pdf	0707dedf	
	20-24 КР17 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	b5d4bcfe	
	20-24 КР18 изм.1 УЛ.pdf	pdf	c201a113	
	20-24 КР18 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	773fda81	
	20-24 КР19 изм.1 УЛ.pdf	pdf	bdc42433	
	20-24 КР19 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	d4f371c3	
	20-24 КР20 изм.1 УЛ.pdf	pdf	a403d9bb	
	20-24 КР20 изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	314c385b	
Проект организации строительства				
1	060-2023 ПОС изм.5 УЛ.pdf	pdf	076a6e55	Раздел 7. Проект организации строительства
	060-2023 ПОС изм.5 УЛ.pdf.sig	sig	da24cff9	
	060-2024-ПОС изм.5.pdf	pdf	540d33f5	
	060-2024-ПОС изм.5.pdf.sig	sig	773346ed	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или

технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 20.12.2018

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 270E3700B2B1A8B14FC61B7CA7036FE3
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 19.07.2024 по 19.07.2025

2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E7F49000DB181AD417041790591812C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 05.02.2024 по 05.02.2025

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 541C77000DB20BB84A0139047C8BF02A

Владелец: Мамаева Ирина Олеговна

Действителен: с 18.10.2024 по 18.10.2025

4) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0286852700BVB08299497F0C6231790081

Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна

Действителен: с 15.11.2023 по 15.11.2024

5) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0200D64D00FCB06E98429F9E01252111E8

Владелец: Двойнина Ольга Викторовна

Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025