



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-063249-2024

Дата присвоения номера: 28.10.2024 08:21:44

Дата утверждения заключения экспертизы 28.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Физик Андрей Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1212400007203

ИНН: 2466287070

КПП: 246601001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, 54/6 ком 54

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42/15

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (раздел «КР» светопрозрачные конструкции) по объекту: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» от 13.08.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (раздел «КР» светопрозрачные конструкции), заключен между заказчиком ООО «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ» и экспертной организацией ООО «Региональная экспертиза проектов и изысканий» от 13.08.2024 № 030, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование в части устройства светопрозрачных конструкций для объекта капитального строительства: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 13.08.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2. Договор подряда на выполнение строительных работ по объекту: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», заключен между ООО «СЗ «Новый Город», АО «УСК «Новый Город» и ООО «Профстрой» от 20.05.2024 № УСК-157/НГ-100, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

3. Договор на выполнение проектных работ, в части устройства светопрозрачных конструкций по объекту: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», заключен между ООО «Профстрой» и ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 13.08.2024 № 322, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Литейно-Прессовый Завод «Сегал», выдана СРО Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-009-05062009 от 12.09.2024 № 2458008580-20240912-0821, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

5. Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 02.05.2024 № ИГ-117-982-13-4, ФГБУ ВНИИПО МЧС России

6. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых

домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске" от 27.07.2022 № 24-2-1-3-050961-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске" от 27.05.2024 № 24-2-1-2-025588-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, г. Красноярск, территория бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь остекления, в том числе:	м2	4562,28
- площадь внутренних перегородок	м2	211,83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42/15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование в части устройства светопрозрачных конструкций для объекта капитального строительства: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске», утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 13.08.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0000000:347140

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные решения				
1	ИУЛ ЮБ 24.pdf	pdf	DBC6290C	05-21/1-СПК Альбом «Светопрозрачные конструкции»
	ИУЛ ЮБ 24.pdf.sig	sig	7B5DF91F	
	Южный берег-24 .pdf	pdf	13D98C67	
	Южный берег-24.pdf.sig	sig	E64FA9EA	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Конструктивные решения в части решений устройства светопрозрачных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел проектной документации «Конструктивные решения», рассмотренный в части конструктивных решений устройства светопрозрачных конструкций, проверен на соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития № 624, СП 363.1325800.2017.

V. Общие выводы

Проектная документация, рассмотренная в части конструктивных решений устройства светопрозрачных конструкций на объекте капитального строительства: «Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске», соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Инкина Галина Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12361

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA49B4BD86CD00000C3DD30
0060002

Владелец Физик Андрей Валерьевич

Действителен с 18.01.2024 по 18.01.2025

Сертификат 1DA3700CCE81360000C32D100
060002

Владелец Инкина Галина Владимировна

Действителен с 25.12.2023 по 25.12.2024