

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001069 от 02.10.2024

"Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске"

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Свердловский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом <b>349</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73912749569</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sm-city.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sm-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>245201073993</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СМ.СИТИ Строительная группа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402522150</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.10.2004</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12,86545 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "СМ.СИТИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,12999 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>13,9675 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02872809275</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246521375699</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васильев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,2681 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02973605372</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>245201073993</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ковальский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,8869 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02873088775</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246400250350</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коропачинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,81067 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04952466080</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300010033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кутыно</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,608 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03298259880</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246502758382</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (б) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Усс</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,83159 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06246028037</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246606011108</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>



	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРЕС АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464135530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468020746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Телевизорный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463124222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400014430</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154371</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400030139</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464106177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062464071427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468061767</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465011866</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402471002</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМ.ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464161989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400010347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154678</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001659</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154660</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001626</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Открытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Завод электромонтажных изделий"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463011772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402125899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЭРОПОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2461213445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468028287</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Богграда</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>113</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.10.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-201-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>68</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-169-2018</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Взлетная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Литера: <b>Л</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул.Взлетная в Советском районе г.Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-64-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Регатная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание 20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-193-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>70г</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.11.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-168-2018</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>78-й Добровольческой Бригады</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Александровский"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"II Этап-Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU24308000-31-3421A</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b></p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Богграда</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 109, корпус 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Реконструкция нежилых помещений № 1, 2, 6, 7, 49, 50, 51, 52, 53, расположенных по адресу: г.Красноярск, ул.Богграда, 109, корпус 1"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.02.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-320-2018</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b></p>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Набережная</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная Южная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-3-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Набережная</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная Южная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-4-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Богграда</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>111</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-7-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>



4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парусная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побжимова в г. Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-16-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>78 Добровольческой Бригады</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.10.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-17-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Светлогорский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>I этап строительства "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-40-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Светлогорский</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"II этап строительства" Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.01.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-2-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>74</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Академгородок"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-84-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b></p>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>"Набережная Южная"</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-94-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спандаряна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Литера: <b>Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Белый квартал" на Спандаряна</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-119-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вербная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.02.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-15-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2465117887</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1481</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.09.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2466115032</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>326 668,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 104 420,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 243 757,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В проектную декларацию добавлен объект строительства ПСм-1 (сооружение подпорная стена площадью 5,6 кв.м)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Улица Марата - улица Ладос Кецовели - улица Спартакосцев</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата-ул. Ладос Кецовели - ул. Богграда - ул. Спартакосцев</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31039.16 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подпорная стена ПСм-1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Улица Марата - улица Ладос Кецовели - улица Спартакoвцев</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата-ул. Ладос Кецовели - ул. Богграда - ул. Спартакoвцев</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (----)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (----)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>



9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подпорная стена ПСм-2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Улица Марата - улица Ладос Кецховели - улица Спартаковцев</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата-ул. Ладос Кецховели - ул. Богграда - ул. Спартаковцев</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (----)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (-----)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 056,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 250,35 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 306,36 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КрасГеоИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД "СЕГАЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2458008580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-033938-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-011244-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-014985-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-063659-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466287070</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-021426-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-021426-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Сити Квартал Кецховели</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b>



	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464218272</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100327:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 323,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детских площадках с песчаным покрытием расположено игровое оборудование, являющееся безопасным и удовлетворяющее требованиям действующих норм и правил. Относительно друг друга оборудование располагается на расстоянии, не превышающем зоны безопасности, заявленной производителем. Детское оборудование выполнено из натуральных материалов. Предназначено для разных возрастов. Создает условия, обеспечивающее физическое развитие ребенка, координацию движений и ловкость, развивающее чувство коллективизма в массовых играх и облегчающее социализацию детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование располагается на травмобезопасном резиновом покрытии. Представляет собой спортивный комплекс, предназначенный для занятий спортом взрослого населения и направленный на развитие разных групп мышц. Также созданы зоны покрытые спортивным газоном, позволяющие заниматься спортом на траве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены на территории благоустройства</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены машино-места для автомобильного транспорта МГН сотрудников офисов встроено-пристроенной части, из расчета 10% от числа машино-мест, закрепленных за офисами (итого – 6 машино-мест, в т.ч.3 специализированных расширенных места (5%) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Основная дворовая территория освещается светодиодными светильниками на опоре 4 м.В качестве дополнительной подсветки используются светильники-болларды и настенные светильники.Цветовая температура 3000К.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 18/1-130024 от 02.12.2021г. (ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» срок действия до 02.12.2024).Протокол разногласий к договору №11936 от 02.12.2021 об установлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2021г.с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В составе объекта строительства запроектированы подпорная стена общей S= 5,6 кв.м.и подпорная стена общей S= 8,4 кв.м.не обладающая самостоятельным функциональным назначением, являющаяся сооружением вспомогательного использования.Данное решение позволяет спланировать территорию комфортной для жизнедеятельности и отдыха населения, а так же улучшить качество и обслуживание земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК13)"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>737 729,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК13)"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 984 270,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>007го-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 461 861,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>008го-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 552 454,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ СИБИРИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460235372</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 837,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Еонесси"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орион Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орион Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орион Телеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орион Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>212</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>162</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>50</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.26	2	37.09	2.75
2	Квартира	2	1	59.94	2	31.16	2.75
3	Квартира	2	1	40.74	1	16.28	2.75
4	Квартира	2	1	63.90	2	32.26	2.75
5	Квартира	2	1	84.33	3	45.85	2.75
6	Квартира	3	1	66.26	2	37.09	2.75
7	Квартира	3	1	59.94	2	31.16	2.75
8	Квартира	3	1	40.74	1	16.28	2.75
9	Квартира	3	1	63.90	2	32.26	2.75
10	Квартира	3	1	84.33	3	45.85	2.75

11	Квартира	4	1	66.26	2	37.09	2.75
12	Квартира	4	1	59.94	2	31.16	2.75
13	Квартира	4	1	40.74	1	16.28	2.75
14	Квартира	4	1	63.90	2	32.26	2.75
15	Квартира	4	1	84.33	3	45.85	2.75
16	Квартира	5	1	66.26	2	37.09	2.75
17	Квартира	5	1	59.94	2	31.16	2.75
18	Квартира	5	1	40.74	1	16.28	2.75
19	Квартира	5	1	63.90	2	32.26	2.75
20	Квартира	5	1	84.33	3	45.85	2.75
21	Квартира	6	1	66.26	2	37.09	2.75
22	Квартира	6	1	59.94	2	31.16	2.75
23	Квартира	6	1	40.74	1	16.28	2.75
24	Квартира	6	1	63.90	2	32.26	2.75
25	Квартира	6	1	84.33	3	45.85	2.75
26	Квартира	7	1	66.26	2	37.09	2.75
27	Квартира	7	1	59.94	2	31.16	2.75
28	Квартира	7	1	40.74	1	16.28	2.75
29	Квартира	7	1	63.90	2	32.26	2.75
30	Квартира	7	1	84.33	3	45.85	2.75
31	Квартира	8	1	66.26	2	37.09	2.75
32	Квартира	8	1	59.94	2	31.16	2.75
33	Квартира	8	1	40.74	1	16.28	2.75
34	Квартира	8	1	63.90	2	32.26	2.75
35	Квартира	8	1	84.33	3	45.85	2.75
36	Квартира	9	1	66.26	2	37.09	2.90
37	Квартира	9	1	59.94	2	31.16	2.90
38	Квартира	9	1	40.74	1	16.28	2.90
39	Квартира	9	1	63.90	2	32.26	2.90
40	Квартира	9	1	84.33	3	45.85	2.90
41	Квартира	2	2	88.55	3	53.66	2.75
42	Квартира	2	2	62.50	2	31.26	2.75
43	Квартира	2	2	47.79	2	27.51	2.75
44	Квартира	2	2	74.61	2	38.76	2.75
45	Квартира	2	2	95.61	3	56.65	2.75
46	Квартира	3	2	88.55	3	53.66	2.75
47	Квартира	3	2	62.50	2	31.26	2.75
48	Квартира	3	2	47.79	2	27.51	2.75
49	Квартира	3	2	74.61	2	38.76	2.75
50	Квартира	3	2	95.61	3	56.65	2.75
51	Квартира	4	2	88.55	3	53.66	2.75
52	Квартира	4	2	62.50	2	31.26	2.75
53	Квартира	4	2	47.79	2	27.51	2.75
54	Квартира	4	2	74.61	2	38.76	2.75
55	Квартира	4	2	95.61	3	56.65	2.75
56	Квартира	5	2	88.55	3	53.66	2.75

57	Квартира	5	2	62.50	2	31.26	2.75
58	Квартира	5	2	47.79	2	27.51	2.75
59	Квартира	5	2	74.61	2	38.76	2.75
60	Квартира	5	2	95.61	3	56.65	2.75
61	Квартира	6	2	88.55	3	53.66	2.75
62	Квартира	6	2	62.50	2	31.26	2.75
63	Квартира	6	2	47.79	2	27.51	2.75
64	Квартира	6	2	74.61	2	38.76	2.75
65	Квартира	6	2	95.61	3	56.65	2.75
66	Квартира	7	2	88.55	3	53.66	2.75
67	Квартира	7	2	62.50	2	31.26	2.75
68	Квартира	7	2	47.79	2	27.51	2.75
69	Квартира	7	2	74.61	2	38.76	2.75
70	Квартира	7	2	95.61	3	56.65	2.75
71	Квартира	8	2	88.55	3	53.66	2.75
72	Квартира	8	2	62.50	2	31.26	2.75
73	Квартира	8	2	47.79	2	27.51	2.75
74	Квартира	8	2	74.61	2	38.76	2.75
75	Квартира	8	2	95.61	3	56.65	2.75
76	Квартира	9	2	88.55	3	53.66	2.90
77	Квартира	9	2	62.50	2	31.26	2.90
78	Квартира	9	2	47.79	2	27.51	2.90
79	Квартира	9	2	74.61	2	38.76	2.90
80	Квартира	9	2	95.61	3	56.65	2.90
81	Квартира	2	3	72.36	2	37.27	2.75
82	Квартира	2	3	41.62	1	13.93	2.75
83	Квартира	2	3	41.79	1	15.24	2.75
84	Квартира	2	3	91.37	3	49.86	2.75
85	Квартира	3	3	72.36	2	37.27	2.75
86	Квартира	3	3	41.62	1	13.93	2.75
87	Квартира	3	3	41.79	1	15.24	2.75
88	Квартира	3	3	91.37	3	49.86	2.75
89	Квартира	4	3	72.36	2	37.27	2.75
90	Квартира	4	3	41.62	1	13.93	2.75
91	Квартира	4	3	41.79	1	15.24	2.75
92	Квартира	4	3	91.37	3	49.86	2.75
93	Квартира	5	3	72.36	2	37.27	2.75
94	Квартира	5	3	41.62	1	13.93	2.75
95	Квартира	5	3	41.79	1	15.24	2.75
96	Квартира	5	3	91.37	3	49.86	2.75
97	Квартира	6	3	72.36	2	37.27	2.75
98	Квартира	6	3	41.62	1	13.93	2.75
99	Квартира	6	3	41.79	1	15.24	2.75
100	Квартира	6	3	91.37	3	49.86	2.75
101	Квартира	7	3	72.36	2	37.27	2.75
102	Квартира	7	3	41.62	1	13.93	2.75

103	Квартира	7	3	41.79	1	15.24	2.75
104	Квартира	7	3	91.37	3	49.86	2.75
105	Квартира	8	3	72.36	2	37.27	2.75
106	Квартира	8	3	41.62	1	13.93	2.75
107	Квартира	8	3	41.79	1	15.24	2.75
108	Квартира	8	3	91.37	3	49.86	2.75
109	Квартира	9	3	72.36	2	37.27	2.90
110	Квартира	9	3	41.62	1	13.93	2.90
111	Квартира	9	3	41.79	1	15.24	2.90
112	Квартира	9	3	91.37	3	49.86	2.90
113	Квартира	3	4	58.72	2	30.84	2.75
114	Квартира	3	4	70.44	2	38.81	2.75
115	Квартира	3	4	40.07	1	15.49	2.75
116	Квартира	3	4	84.28	3	45.44	2.75
117	Квартира	4	4	58.72	2	30.84	2.75
118	Квартира	4	4	70.44	2	38.81	2.75
119	Квартира	4	4	40.07	1	15.49	2.75
120	Квартира	4	4	84.28	3	45.44	2.75
121	Квартира	5	4	58.72	2	30.84	2.75
122	Квартира	5	4	70.44	2	38.81	2.75
123	Квартира	5	4	40.07	1	15.49	2.75
124	Квартира	5	4	84.28	3	45.44	2.75
125	Квартира	6	4	58.72	2	30.84	2.75
126	Квартира	6	4	70.44	2	38.81	2.75
127	Квартира	6	4	40.07	1	15.49	2.75
128	Квартира	6	4	84.28	3	45.44	2.75
129	Квартира	7	4	58.72	2	30.84	2.75
130	Квартира	7	4	70.44	2	38.81	2.75
131	Квартира	7	4	40.07	1	15.49	2.75
132	Квартира	7	4	84.28	3	45.44	2.75
133	Квартира	8	4	58.72	2	30.84	2.75
134	Квартира	8	4	70.44	2	38.81	2.75
135	Квартира	8	4	40.07	1	15.49	2.75
136	Квартира	8	4	84.28	3	45.44	2.75
137	Квартира	9	4	58.72	2	30.84	2.90
138	Квартира	9	4	70.44	2	38.81	2.90
139	Квартира	9	4	40.07	1	15.49	2.90
140	Квартира	9	4	84.28	3	45.44	2.90
141	Квартира	3	5	80.36	3	46.67	2.75
142	Квартира	3	5	68.49	2	35.22	2.75
143	Квартира	3	5	42.76	1	15.73	2.75
144	Квартира	3	5	68.73	2	31.09	2.75
145	Квартира	3	5	61.93	2	30.46	2.75
146	Квартира	4	5	81.37	3	46.67	2.75
147	Квартира	4	5	68.49	2	35.22	2.75
148	Квартира	4	5	42.76	1	15.73	2.75

149	Квартира	4	5	68.73	2	31.09	2.75
150	Квартира	4	5	61.93	2	30.46	2.75
151	Квартира	5	5	81.37	3	46.67	2.75
152	Квартира	5	5	68.49	2	35.22	2.75
153	Квартира	5	5	42.76	1	15.73	2.75
154	Квартира	5	5	68.73	2	31.09	2.75
155	Квартира	5	5	61.93	2	30.46	2.75
156	Квартира	6	5	81.37	3	46.67	2.75
157	Квартира	6	5	68.49	2	35.22	2.75
158	Квартира	6	5	42.76	1	15.73	2.75
159	Квартира	6	5	68.73	2	31.09	2.75
160	Квартира	6	5	61.93	2	30.46	2.75
161	Квартира	7	5	81.37	3	46.67	2.75
162	Квартира	7	5	68.49	2	35.22	2.75
163	Квартира	7	5	42.76	1	15.73	2.75
164	Квартира	7	5	68.73	2	31.09	2.75
165	Квартира	7	5	61.93	2	30.46	2.75
166	Квартира	8	5	80.38	3	46.67	2.75
167	Квартира	8	5	69.48	2	35.22	2.75
168	Квартира	8	5	42.76	1	15.73	2.75
169	Квартира	8	5	68.73	2	31.09	2.75
170	Квартира	8	5	61.93	2	30.46	2.75
171	Квартира	9	5	80.38	3	46.67	2.75
172	Квартира	9	5	69.48	2	35.22	2.75
173	Квартира	9	5	42.76	1	15.73	2.75
174	Квартира	9	5	68.73	2	31.09	2.75
175	Квартира	9	5	61.93	2	30.46	2.75
176	Квартира	10	5	80.38	3	46.67	2.75
177	Квартира	10	5	69.48	2	35.22	2.75
178	Квартира	10	5	42.76	1	15.73	2.75
179	Квартира	10	5	68.73	2	31.09	2.75
180	Квартира	10	5	61.93	2	30.46	2.75
181	Квартира	11	5	80.38	3	46.67	2.75
182	Квартира	11	5	69.48	2	35.22	2.75
183	Квартира	11	5	64.15	2	31.46	2.75
184	Квартира	11	5	122.34	4	79.06	2.75
185	Квартира	12	5	80.38	3	46.67	2.75
186	Квартира	12	5	69.48	2	35.22	2.75
187	Квартира	12	5	64.15	2	31.46	2.75
188	Квартира	12	5	122.34	4	79.06	2.75
189	Квартира	13	5	80.38	3	46.67	2.75
190	Квартира	13	5	69.48	2	35.22	2.75
191	Квартира	13	5	64.15	2	31.46	2.75
192	Квартира	13	5	122.34	4	79.06	2.75
193	Квартира	14	5	80.38	3	46.67	2.75
194	Квартира	14	5	69.48	2	35.22	2.75

195	Квартира	14	5	64.15	2	31.46	2.75
196	Квартира	14	5	122.34	4	79.06	2.75
197	Квартира	15	5	80.38	3	46.67	2.90
198	Квартира	15	5	69.48	2	35.22	2.90
199	Квартира	15	5	64.15	2	31.46	2.90
200	Квартира	15	5	122.34	4	79.06	2.90
201	Квартира	3	6	88.66	3	53.66	2.75
202	Квартира	3	6	64.41	2	32.16	2.75
203	Квартира	3	6	41.63	1	15.03	2.75
204	Квартира	3	6	86.01	3	50.43	2.75
205	Квартира	3	6	84.59	3	47.96	2.75
206	Квартира	4	6	88.66	3	53.66	2.75
207	Квартира	4	6	64.41	2	32.16	2.75
208	Квартира	4	6	41.63	1	15.03	2.75
209	Квартира	4	6	86.01	3	50.43	2.75
210	Квартира	4	6	85.58	3	47.96	2.75
211	Квартира	5	6	88.66	3	53.66	2.75
212	Квартира	5	6	64.41	2	32.16	2.75
213	Квартира	5	6	41.63	1	15.03	2.75
214	Квартира	5	6	86.01	3	50.43	2.75
215	Квартира	5	6	85.58	3	47.96	2.75
216	Квартира	6	6	88.66	3	53.66	2.75
217	Квартира	6	6	64.41	2	32.16	2.75
218	Квартира	6	6	41.63	1	15.03	2.75
219	Квартира	6	6	86.01	3	50.43	2.75
220	Квартира	6	6	85.58	3	47.96	2.75
221	Квартира	7	6	88.66	3	53.66	2.75
222	Квартира	7	6	64.41	2	32.16	2.75
223	Квартира	7	6	41.63	1	15.03	2.75
224	Квартира	7	6	86.01	3	50.43	2.75
225	Квартира	7	6	85.58	3	47.96	2.75
226	Квартира	8	6	88.66	3	53.66	2.75
227	Квартира	8	6	64.41	2	32.16	2.75
228	Квартира	8	6	41.63	1	15.03	2.75
229	Квартира	8	6	172.05	4	97.66	2.75
231	Квартира	9	6	88.66	3	53.66	2.90
232	Квартира	9	6	64.41	2	32.16	2.90
233	Квартира	9	6	41.63	1	15.03	2.90
234	Квартира	9	6	87.00	3	50.43	2.90
235	Квартира	9	6	84.59	3	47.96	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.26	Офис 1	91.08	3.00
					Тамбур	5.52	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	197.76	Офис 2	140.72	3.30
					Тамбур	5.49	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.35	
					Терраса	45.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.45	Офис 3	67.60	3.30
					Тамбур	7.12	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.53	
					Терраса	30.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	127.01	Офис 4	73.54	3.30
					Тамбур	5.88	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.35	
					Терраса	41.24	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	84.76	Офис 5	72.82	3.30
					Тамбур	5.59	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.35	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.75	Офис 6	96.54	3.30
					Тамбур	6.09	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.12	



7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.53	Офис 7	64.77	3.30
					Тамбур	5.28	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.48	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.72	Офис 8	91.16	3.22
					Тамбур	5.61	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	5.95	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.21	Офис 9	79.49	3.22
					Тамбур	6.83	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.89	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.42	Офис 10	102.69	3.22
					Тамбур	6.71	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	7.02	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.66	Офис 11	45.34	3.22
					Тамбур	6.97	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.35	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.94	Офис 12	72.69	3.07
					Тамбур	5.46	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	5.79	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.25	Офис 13	66.99	3.07
					Тамбур	5.93	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.33	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.59	Офис 14	120.92	3.22
					Тамбур	5.32	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	6.35	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.67	Офис 15	93.38	3.22
					Тамбур	5.30	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	5.99	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.91	Офис 16	111.34	3.22
					Тамбур	5.84	
					Санузел (универсальная кабина МГН)	7.73	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	23.00	Офис 17	23.00	3.40
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	21.38	Офис 18	21.38	3.40
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	19.73	Офис 19	19.73	3.22
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	26.53	Офис 20	26.53	3.22

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	22.74	Офис 21	22.74	3.22
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	26.98	Офис 22	26.98	3.40
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	20.76	Офис 23	20.76	3.40
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	20.76	Офис 24	20.76	3.40
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	30.08	Офис 25	30.08	3.22
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	41.07	Офис 26	41.07	3.22
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	33.13	Офис 27	33.13	3.22
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	30.40	Офис 28	30.40	3.22
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	25.50	Офис 29	25.50	3.40
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	30.05	Офис 30	30.05	3.40
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	29.45	Офис 31	29.45	3.40
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.23	Офис 32	24.23	3.22
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	26.76	Офис 33	26.76	3.22

34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.54	Офис 34	28.54	3.22
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	22.02	Офис 35	22.02	3.22
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.75	Офис 36	28.75	3.22
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.76	Офис 37	24.76	3.22
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	23.48	Офис 38	23.48	3.22
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	23.07	Офис 39	23.07	3.22
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	22.61	Офис 40	22.61	3.22
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	22.80	Офис 41	22.80	3.22
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	20.13	Офис 42	20.13	3.22
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	25.11	Офис 43	25.11	3.22
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	21.97	Офис 44	21.97	3.22
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	20.97	Офис 45	20.97	3.22
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	27.49	Офис 46	27.49	3.22

47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	31.51	Офис 47	31.51	3.22
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	28.48	Офис 48	28.48	3.22
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	28.20	Офис 49	28.20	3.22
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	44.63	Офис 50	44.63	3.40
1М	Машино-место	-1	-	17.33	-	17.33	
2М	Машино-место	-1	-	16.50	-	16.50	
3М	Машино-место	-1	-	16.50	-	16.50	
4М	Машино-место	-1	-	17.63	-	17.63	
5М	Машино-место	-1	-	19.28	-	19.28	
6М	Машино-место	-1	-	17.91	-	17.91	
7М	Машино-место	-1	-	16.22	-	16.22	
8М	Машино-место	-1	-	16.22	-	16.22	
9М	Машино-место	-1	-	14.94	-	14.94	
10М	Машино-место	-1	-	14.31	-	14.31	
11М	Машино-место	-1	-	15.63	-	15.63	
12М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
13М	Машино-место	-1	-	16.46	-	16.46	
14М	Машино-место	-1	-	16.35	-	16.35	
15М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
16М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
17М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
18М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
19М	Машино-место	-1	-	16.50	-	16.50	
20М	Машино-место	-1	-	16.05	-	16.05	
21М	Машино-место	-1	-	19.95	-	19.95	
22М	Машино-место	-1	-	14.96	-	14.96	
23М	Машино-место	-1	-	13.71	-	13.71	
24М	Машино-место	-1	-	22.76	-	22.76	
25М	Машино-место	-1	-	36.30	-	36.30	
26М	Машино-место	-1	-	18.86	-	18.86	
27М	Машино-место	-1	-	15.67	-	15.67	
28М	Машино-место	-1	-	15.67	-	15.67	
29М	Машино-место	-1	-	15.67	-	15.67	
30М	Машино-место	-1	-	16.44	-	16.44	
31М	Машино-место	-1	-	16.44	-	16.44	
32М	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	

33М	Машино-место	-1	-	16.69	-	16.69	
34М	Машино-место	-1	-	19.28	-	19.28	
35М	Машино-место	-1	-	15.79	-	15.79	
36М	Машино-место	-1	-	15.45	-	15.45	
37М	Машино-место	-1	-	17.44	-	17.44	
38М	Машино-место	-1	-	18.18	-	18.18	
39М	Машино-место	-1	-	15.59	-	15.59	
40М	Машино-место	-1	-	13.62	-	13.62	
41М	Машино-место	-1	-	15.30	-	15.30	
42М	Машино-место	-1	-	16.20	-	16.20	
43М	Машино-место	-1	-	16.20	-	16.20	
44М	Машино-место	-1	-	19.54	-	19.54	
45М	Машино-место	-1	-	15.67	-	15.67	
46М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
47М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
48М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
49М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
50М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
51М	Машино-место	-1	-	15.89	-	15.89	
52М	Машино-место	-1	-	15.89	-	15.89	
53М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
54М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
55М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
56М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
57М	Машино-место	-1	-	14.66	-	14.66	
58М	Машино-место	-1	-	13.25	-	13.25	
59М	Машино-место	-1	-	13.25	-	13.25	
60М	Машино-место	-1	-	13.25	-	13.25	
61М	Машино-место	-1	-	13.25	-	13.25	
62М	Машино-место	-1	-	14.97	-	14.97	
63М	Машино-место	-1	-	14.97	-	14.97	
64М	Машино-место	-1	-	19.27	-	19.27	
65М	Машино-место	-1	-	17.53	-	17.53	
66М	Машино-место	-1	-	15.95	-	15.95	
67М	Машино-место	-1	-	16.04	-	16.04	
68М	Машино-место	-1	-	16.04	-	16.04	
69М	Машино-место	-1	-	15.37	-	15.37	
70М	Машино-место	-1	-	17.47	-	17.47	
71М	Машино-место	-1	-	16.52	-	16.52	
72М	Машино-место	-1	-	20.95	-	20.95	
73М	Машино-место	-1	-	16.80	-	16.80	
74М	Машино-место	-1	-	16.23	-	16.23	
75М	Машино-место	-1	-	14.94	-	14.94	
76М	Машино-место	-1	-	14.10	-	14.10	
77М	Машино-место	-1	-	14.10	-	14.10	
78М	Машино-место	-1	-	14.10	-	14.10	

79М	Машино-место	-1	-	16.93	-	16.93	
80М	Машино-место	-1	-	25.57	-	25.57	
81М	Машино-место	-1	-	18.07	-	18.07	
82М	Машино-место	-1	-	15.51	-	15.51	
83М	Машино-место	-1	-	18.07	-	18.07	
84М	Машино-место	-1	-	15.51	-	15.51	
85М	Машино-место	-1	-	16.93	-	16.93	
86М	Машино-место	-1	-	20.06	-	20.06	
87М	Машино-место	-1	-	16.93	-	16.93	
88М	Машино-место	-1	-	16.93	-	16.93	
89М	Машино-место	-1	-	16.93	-	16.93	
90М	Машино-место	-1	-	17.99	-	17.99	
91М	Машино-место	-1	-	17.14	-	17.14	
92М	Машино-место	-1	-	18.07	-	18.07	
93М	Машино-место	-1	-	18.78	-	18.78	
94М	Машино-место	-1	-	18.07	-	18.07	
95М	Машино-место	-1	-	15.90	-	15.90	
96М	Машино-место	-1	-	15.90	-	15.90	
97М	Машино-место	-1	-	16.80	-	16.80	
98М	Машино-место	-1	-	17.09	-	17.09	
99М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
100М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
101М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
102М	Машино-место	-1	-	14.43	-	14.43	
103М	Машино-место	-1	-	13.47	-	13.47	
104М	Машино-место	-1	-	15.39	-	15.39	
105М	Машино-место	-1	-	18.16	-	18.16	
106М	Машино-место	-1	-	15.97	-	15.97	
107М	Машино-место	-1	-	16.47	-	16.47	
108М	Машино-место	-1	-	18.35	-	18.35	
109М	Машино-место	-1	-	15.12	-	15.12	
110М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
111М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
112М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
113М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
114М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
115М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
116М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
117М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
118М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
119М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
120М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
121М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
122М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
123М	Машино-место	-1	-	14.19	-	14.19	
124М	Машино-место	-1	-	15.12	-	15.12	

125М	Машино-место	-1	-	15.79	-	15.79	
126М	Машино-место	-1	-	14.77	-	14.77	
127М	Машино-место	-1	-	14.77	-	14.77	
128М	Машино-место	-1	-	14.77	-	14.77	
129М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
130М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
131М	Машино-место	-1	-	27.07	-	27.07	
132М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
133М	Машино-место	-1	-	14.50	-	14.50	
134М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
135М	Машино-место	-1	-	14.50	-	14.50	
136М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
137М	Машино-место	-1	-	15.21	-	15.21	
138М	Машино-место	-1	-	15.21	-	15.21	
139М	Машино-место	-1	-	15.37	-	15.37	
140М	Машино-место	-1	-	15.37	-	15.37	
141М	Машино-место	-1	-	15.21	-	15.21	
142М	Машино-место	-1	-	15.21	-	15.21	
143М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
144М	Машино-место	-1	-	14.23	-	14.23	
145М	Машино-место	-1	-	14.50	-	14.50	
146М	Машино-место	-1	-	15.21	-	15.21	
147М	Машино-место	-1	-	14.50	-	14.50	
148М	Машино-место	-1	-	14.31	-	14.31	
149М	Машино-место	-1	-	22.26	-	22.26	
150М	Машино-место	-1	-	14.99	-	14.99	
151М	Машино-место	-1	-	15.90	-	15.90	
152М	Машино-место	-1	-	18.00	-	18.00	
153М	Машино-место	-1	-	18.22	-	18.22	
154М	Машино-место	-1	-	17.28	-	17.28	
155М	Машино-место	-1	-	16.20	-	16.20	
156М	Машино-место	-1	-	16.20	-	16.20	
157М	Машино-место	-1	-	16.04	-	16.04	
158М	Машино-место	-1	-	16.04	-	16.04	
159М	Машино-место	-1	-	16.86	-	16.86	
160М	Машино-место	-1	-	27.78	-	27.78	
161М	Машино-место	-1	-	30.56	-	30.56	
162М	Машино-место	-1	-	34.88	-	34.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)



1	Помещение общего пользования нежилой части	1 этаж в осях 18-20/Я-ГГ	Лестничная клетка	21.45
2	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 1/1-30/И-Д/Д	Проезды	1387.95
3	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 1/1-27/А-К	Проезды	815.87
4	Помещение общего пользования нежилой части	1 этаж в осях 19-20/ВВ-ГГ	Тамбур	6.58
5	Помещение вспомогательного использования	1 этаж в осях 19-20/Я-ГГ	КПП (диспетчерский пункт, пожарный пост)	12.32
6	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 12/3-15/2/Я-ГГ	Тамбур	28.38
7	Помещение технического назначения	Подземный технический этаж на отм. -7,750 в осях 26-32/В-Е	Техническое подполье	86.01
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 3-5/Р-Г	Электрощитовая	14.10
9	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 15/2-16/К/1-Л	Электрощитовая	15.66
10	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 4-6/Е/1-К	Техническое помещение ОВ	21.01
11	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 3-5/Г-И	Техническое помещение ОВ	15.27
12	Помещение технического назначения	Подземный технический этаж на отм. -7,750 в осях 23-30/В-И	Насосная хоз. Питья и пожаротушения. Водомерный узел	60.73
13	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 26-30/П-Р	Техническое помещение ОВ	27.54
14	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 28-30/Ф-Ю	Технический коридор	13.92
15	Помещение общего пользования нежилой части	Подземный технический этаж на отм. -7,750 в осях 26-30/Б-В	Лестничная клетка	16.52
16	Помещение технического назначения	Подземный технический этаж на отм. -7,750 в осях 23-26/Б-В	ИТП. Ввод тепловой сети	34.74
17	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 17-18/Б-Б/1	Помещение электрооборудования 1	18.51
18	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 15/2-18/Б-Б/1	Помещение электрооборудования 2	16.88
19	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 15/2-16/Б-Б/1	Помещение электрооборудования 3	7.43
20	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка в осях 17/2-18/Б-Б/1	Помещение электрооборудования 4	7.43

21	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 26-28/Е-И	Лифтовой холл	11.31
22	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 26-30/Л-Н	Лестничная клетка	35.59
23	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 4-5/Г-Д/1	Тамбур-шлюз	5.05
24	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 3-4/Г-Д/1	Лифтовой холл	5.90
25	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 2-4/К/2-Л	Лестничная клетка	14.47
26	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 2-3/Р-Т	Тамбур шлюз	4.98
27	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 3-4/Р-Т	Лифтовой холл	4.61
28	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 8-9/ББ-ГГ	Тамбур-шлюз	15.03
29	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 9-9/1/ББ-ГГ	Лифтовой холл	11.35
30	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 14-15/Я-ББ	Тамбур-шлюз	6.01
31	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 14-15/ББ-ГГ	Лифтовой холл	9.00
32	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 24-27/Ф-Ю	Тамбур-шлюз	6.93
33	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 27-28/Э-Ю	Лифтовой холл	6.10
34	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка в осях 26-28/И-К	Тамбур-шлюз	13.23
35	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 19-32/Б/1-Н	Коридор	122.76
36	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 16-18/Б-В	Вестибюль	38.34
37	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 16-18/Б-Б/1	Тамбур	6.31

38	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 16-18/В-Д	Санузел женский	4.63
39	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 17-18/В-Д	Санузел мужской	5.90
40	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 30-31/П-ГГ	Коридор	55.96
41	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 15/1-30/Ю-Я	Коридор	79.45
42	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж по оси 20 в осях Я-ББ	Санузел женский	5.83
43	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 19-20/Я-ББ	Санузел мужской	4.12
44	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 18-20/Я-ГГ	Лестничная клетка	21.34
45	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 28-30/В-Д	Тамбур санузла мужского	4.16
46	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 28-30/В-Д	Санузел мужской	8.77
47	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 26-27/В-Д	Тамбур санузла женского	3.30
48	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 26-28/В-Д	Санузел женский	18.02
49	Помещение общего пользования нежилой части	2 этаж в осях 26-28/Д-Е	Тамбур	8.01
50	Помещение технического назначения	2 этаж в осях 16-19/В-Д	Помещение сбора мусора	19.51
51	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-28/К-Н. Секция 6	Тамбур	8.46
52	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 27-30/Е-Н. Секция 6	Тамбур	30.25
53	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Лестничная клетка	18.04
54	Помещение технического назначения	2 этаж в осях 25-28/Е-К. Секция 6	Мусорокамера	5.90
55	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-30/К-Н. Секция 6	Лестничная клетка	19.72
56	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-28/С-Т. Секция 5	Тамбур	8.06

57	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 27-30/С-Т. Секция 5	Тамбур-шлюз	6.97
58	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	22.97
59	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 21-23/Ф-Ю. Секция 5	Тамбур	6.28
60	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 21-25/Ф-Ю. Секция 5	Тамбур-шлюз	13.55
61	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	18.74
62	Помещение технического назначения	2 этаж в осях 23-26/Ф-Ю. Секция 5	Мусорокамера	5.37
63	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 13-14/Ф-Ю. Секция 4	Тамбур	6.65
64	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 13-14/Ф-ВВ. Секция 4	Тамбур	22.21
65	Помещение технического назначения	2 этаж в осях 13-14/Ф-ВВ. Секция 4	Мусорокамера	17.14
66	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 2-3/Р/1-У. Секция 2	КУИ	4.99
67	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 13-15/ВВ-ГГ. Секция 4	Лестничная клетка	24.97
68	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 8-9/Ш-Э. Секция 3	Тамбур	6.80
69	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 8-10/Э-ББ. Секция 3	Тамбур	22.19
70	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 8-10/ББ-ГГ. Секция 3	Лестничная клетка	24.38
71	Помещение технического назначения	2 этаж в осях 28-30/Ф-Ю. Секция 5	КУИ	3.27
72	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 8-10/Ш-ББ. Секция 3	Мусорокамера	17.46
73	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5/П/1-Р. Секция 2	Тамбур	11.66
74	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 2-4/П/1-Р/1. Секция 2	Тамбур	23.38
75	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5/Р-У. Секция 2	Лестничная клетка	18.04
76	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 3-5/Р/1-У. Секция 2	Мусорокамера	5.90
77	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1-5/М-П/1. Секция 2	Тамбур	29.96
78	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 2-5/К/2-Л. Секция 1	Лестничная клетка	18.71
79	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5/Б/2-Г. Секция 1	Тамбур	6.19
80	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 2-5/Б/2-Ж. Секция 1	Тамбур	19.21
81	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Лестничная клетка	18.04

82	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 3-5 по оси Ж. Секция 1	Мусорокамера	5.90
83	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 11-12/2/ГГ-ВВ Секция 4	Тамбур	6.03
84	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 11-12/2/Ш-Э Секция 4	Тамбур	6.26
85	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж в осях 11-13/Ш-ГГ Секция 4	Вестибюль	71.00
86	Помещение вспомогательного использования	2 этаж в осях 12/1-13/Ю-ББ. Секция 4	Пост охраны (диспетчерский пункт)	7.95
87	Помещение вспомогательного использования	2 этаж в осях 12/1-13/Э-Ю. Секция 4	Санузел (универсальная кабина МГН)	3.74
88	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж на отм. +3.750 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
89	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж на отм. +3.750 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
90	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +6.900 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
91	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +6.900 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
92	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +10.050 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
93	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +10.050 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
94	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +13.200 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
95	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +13.200 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
96	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +16.350 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
97	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +16.350 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
98	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +19.500 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
99	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +19.500 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
100	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +22.650 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
101	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +22.650 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
102	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +25.800 в осях 3-5/Г-Ж. Секция 1	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
103	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +25.800 в осях 2-3/Г-Ж. Секция 1	Коридор	19.24
104	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж на отм. +3.750 в осях 3-5/Р-У. Секция 2	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.85
105	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж на отм. +3.750 в осях 2-3/Р-Э. Секция 2	Коридор	23.68



131	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +19.500 в осях 8-10/Я-ББ. Секция 3	Коридор	12.15
132	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +22.650 в осях 8-10/ББ-ГГ. Секция 3	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.65
133	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +22.650 в осях 8-10/Я-ББ. Секция 3	Коридор	12.15
134	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +25.800 в осях 8-10/ББ-ГГ. Секция 3	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.65
135	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +25.800 в осях 8-10/Я-ББ. Секция 3	Коридор	12.15
136	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	25.13
137	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
138	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.64
139	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
140	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.64
141	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
142	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.64
143	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
144	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.64
145	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
146	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.65
147	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
148	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 13-15/ББ-ГГ. Секция 4	Поэтажный лестнично-лифтовой узел	26.65
149	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 13-15/Я-ББ. Секция 4	Коридор	14.09
150	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
151	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
152	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
153	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
154	Помещение технического назначения	3 этаж на отм. +3.750 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67

155	Помещение вспомогательного использования	3 этаж на отм. +3.750 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
156	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
157	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
158	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
159	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
160	Помещение технического назначения	4 этаж на отм. +6.900 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
161	Помещение вспомогательного использования	4 этаж на отм. +6.900 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
162	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
163	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
164	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
165	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
166	Помещение технического назначения	5 этаж на отм. +10.050 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
167	Помещение вспомогательного использования	5 этаж на отм. +10.050 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
168	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
169	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
170	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
171	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
172	Помещение технического назначения	6 этаж на отм. +13.200 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
173	Помещение вспомогательного использования	6 этаж на отм. +13.200 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
174	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
175	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
176	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
177	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67



178	Помещение технического назначения	7 этаж на отм. +16.350 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
179	Помещение вспомогательного использования	7 этаж на отм. +16.350 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
180	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
181	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
182	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
183	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
184	Помещение технического назначения	8 этаж на отм. +19.500 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
185	Помещение вспомогательного использования	8 этаж на отм. +19.500 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
186	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
187	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
188	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
189	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
190	Помещение технического назначения	9 этаж на отм. +22.650 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
191	Помещение вспомогательного использования	9 этаж на отм. +22.650 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
192	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж на отм. +25.800 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
193	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж на отм. +25.800 в осях 30-31/С-Ю. Секция 5	Коридор	31.39
194	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж на отм. +25.800 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
195	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж на отм. +25.800 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
196	Помещение технического назначения	10 этаж на отм. +25.800 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
197	Помещение вспомогательного использования	10 этаж на отм. +25.800 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
198	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж на отм. +28.950 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
199	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж на отм. +28.950 в осях 30-31/Т-Ю. Секция 5	Коридор	21.29
200	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж на отм. +28.950 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15

201	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж на отм. +28.950 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
202	Помещение технического назначения	11 этаж на отм. +28.950 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
203	Помещение вспомогательного использования	11 этаж на отм. +28.950 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
204	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж на отм. +32.100 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
205	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж на отм. +32.100 в осях 30-31/Т-Ю. Секция 5	Коридор	21.29
206	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж на отм. +32.100 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
207	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж на отм. +32.100 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
208	Помещение технического назначения	12 этаж на отм. +32.100 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
209	Помещение вспомогательного использования	12 этаж на отм. +32.100 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
210	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж на отм. +35.250 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
211	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж на отм. +35.250 в осях 30-31/Т-Ю. Секция 5	Коридор	21.29
212	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж на отм. +35.250 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
213	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж на отм. +35.250 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
214	Помещение технического назначения	13 этаж на отм. +35.250 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
215	Помещение вспомогательного использования	13 этаж на отм. +35.250 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
216	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж на отм. +38.400 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
217	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж на отм. +38.400 в осях 30-31/Т-Ю. Секция 5	Коридор	21.29
218	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж на отм. +38.400 в осях 26-30/Т-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
219	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж на отм. +38.400 в осях 24-30/Т-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
220	Помещение технического назначения	14 этаж на отм. +38.400 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
221	Помещение вспомогательного использования	14 этаж на отм. +38.400 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
222	Помещение общего пользования жилой части	15 этаж на отм. +41.550 в осях 24-30/Ф-Ю. Секция 5	Лифтовой холл	20.25
223	Помещение общего пользования жилой части	15 этаж на отм. +41.550 в осях 30-31/Т-Ю. Секция 5	Коридор	21.29

224	Помещение общего пользования жилой части	15 этаж на отм. +41.550 в осях 26-30/Г-Ф. Секция 5	Тамбур-шлюз	3.15
225	Помещение общего пользования жилой части	15 этаж на отм. +41.550 в осях 24-30/Г-Ф. Секция 5	Лестничная клетка	17.67
226	Помещение технического назначения	15 этаж на отм. +41.550 в осях 24-26/Ф-Ю. Секция 5	Помещение мусоропровода	1.67
227	Помещение вспомогательного использования	15 этаж на отм. +41.550 в осях 26-30/Ф-Ю. Секция 5	Зона безопасности МГН	2.53
228	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
229	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж на отм. +3.750 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
230	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
231	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж на отм. +6.900 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
232	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
233	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж на отм. +10.050 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
234	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
235	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж на отм. +13.200 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
236	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
237	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж на отм. +16.350 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
238	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
239	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж на отм. +19.500 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66
240	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 26-28/Е-К. Секция 6	Позэтажный лестнично-лифтовой узел	24.89
241	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж на отм. +22.650 в осях 29-30/В-К. Секция 6	Коридор	26.66

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение ИТП на отм. -7,750 в осях 23-26 и Б-В	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых и нежилых помещений
2	Техническое помещение ОВ (венткамера) на отм. -4,950 в секции 1 между осями 4-6 и Г-Л	Система ПВ2	Общеобменная вентиляция автостоянки
3	Техническое помещение ОВ (венткамера) на отм.-4,950 в секции 5 между осями 26-30 и Н-С	Система ПВ1	Общеобменная вентиляция автостоянки
4	Техническое помещение ОВ (венткамера) на отм.-4,950 в секции 1 между осями 3-6 и Г-Ж	Система ДП1, ДП7	Противодымная защита тамбур-шлюзов 1 секции
5	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 2 между осями 2-3 и Р-У	Система ДП2	Противодымная защита тамбур-шлюза 2 секции
6	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 3 между осями 2-4 и Р-У	Система ДП8	Противодымная защита тамбур-шлюза 2 секции
7	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 3 между осями 8-9 и ВВ-ГГ	Система ДП3	Противодымная защита тамбур-шлюза 3 секции
8	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 3 между осями 9-10 и ВВ-ГГ	Система ДП9	Противодымная защита тамбур-шлюза 3 секции
9	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 4 между осями 14-15 и Я-ВВ	Система ДП4	Противодымная защита тамбур-шлюза 4 секции
10	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 4 между осями 14-15 и АА-ГГ	Система ДП10	Противодымная защита тамбур-шлюза 4 секции
11	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 5 между осями 25-28 и Ф-Ю	Система ДП5	Противодымная защита тамбур-шлюза 5 секции
12	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 5 между осями 25-28 и Ф-Ю	Система ДП11	Противодымная защита тамбур-шлюза 5 секции
13	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 6 между осями 26-28 и К-И	Система ДП6	Противодымная защита тамбур-шлюза 6 секции
14	Тамбур-шлюз на отм.-4,950 в секции 6 между осями 26-28 и И-Е	Система ДП12	Противодымная защита тамбур-шлюза 6 секции
15	Кровля секции 2	Система ДВ1	Противодымная защита автостоянки
16	Кровля секции 6	Система ДВ2	Противодымная защита автостоянки
17	Кровля секции 5	Система ДВ3	Противодымная защита коридоров жилой части секции 5
18	Кровля секции 5	Система ДП13	Противодымная защита коридоров жилой части секции 5
19	Кровля секции 5	Системы ДП16, ДП17	Противодымная защита шахт пассажирских лифтов секции 5
20	Кровля секции 5	Система ДП18	Противодымная защита лестничной клетки секции 5
21	Кровля секции 5	Система ДП14	Противодымная защита зон безопасности жилья секции 5

22	Помещение зоны безопасности на отм.+41,550 в секции 5	Система ДП15	Противодымная защита зон безопасности жилья секции 5
23	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления 1	Теплоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления 1	Теплоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления 1	Теплоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления 1	Теплоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления 1	Теплоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления 1	Теплоснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Подземная и надземная части, секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

41	Надземная часть, секция 5	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение жилой части секции 5
42	Помещение ввода на отм.-7,750. Ввод водопровода в осях 23-26 и Б-В, пом. 0.042	Водомерный узел холодной воды (общедомовой). Дренажный насос	Общедомовой учет холодной воды (в т.ч. на горячее водоснабжение). Хозяйственно-питьевое водоснабжение подземной и надземной части. Откачка дренажной воды из приямка
43	Подземная автостоянка. Насосные хоз. питья и пожаротушения в осях 26-30 и Д/1-И, пом. 0.038	Насосные станции хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Дренажный насос	Хозяйственно-питьевое водоснабжение подземной и надземной части. Противопожарное водоснабжение жилой части секции 5. Откачка дренажной воды из приямка
44	Подземная автостоянка. Помещения хранения автомобилей №1 и №2 в осях 1/1-26 и А-ДД, пом. 0.026 и 0.027	Дренажный насос	Откачка дренажной воды из приямка
45	Подземная и надземная части, секция 1	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
46	Подземная и надземная части, секция 2	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
47	Подземная и надземная части, секция 3	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
48	Подземная и надземная части, секция 4	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
49	Подземная и надземная части, секция 5	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
50	Подземная и надземная части, секция 6	Система бытовой канализации и система дождевой канализации	Водоотведение
51	Встроенная трансформаторная подстанция на отм.-4,950 в осях 16-18 и Б-Б/1 (пом. 0.032, 0.033, 0.033.1, 0.033.2)	Вводные, трансформаторные, измерительные и секционные высоковольтные ячейки; силовые трансформаторы; низковольтные вводные распределительные и секционные панели.	Ввод высоковольтной КЛ - 10кВ, преобразование и распределение 0,4кВ.
52	Электрощитовая для жилой и нежилой части на отм.-4,950 в осях 4-5 и Р-Т (пом. 0.034)	Вводно-распределительные устройства, силовые распределительные щиты, панели 1-ой категории, осветительные щиты	Магистральные, распределительные, осветительные сети электроснабжения

53	Электрощитовая для жилой и нежилой части на отм.-4,950 в осях 15/2-16 и К/1-Л (пом. 0.035)	Вводно-распределительные устройства, силовые распределительные щиты, панели 1-ой категории, осветительные щиты	Магистральные, распределительные, осветительные сети электроснабжения
54	Входная группа в каждой секции. Телекоммуникационные шкафы ТС на отм. -4,950 в каждой секции. Пульт консьержа в пом.1.113, секция №4 (Пост охраны (диспетчерский пункт))	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезды жилой части дома
55	Узлы связи каждой секции в подземном этаже на отм. -4.950 в осях 3-4 и Ж-И - ТС1; 2-3 и Р/1-У - ТС2; 8-9 и АА-ББ - ТС3; 15-15/1 по оси Я - ТС4; 23-24 по оси Ю - ТС5; 24-26 по оси К - ТС6	Оптический распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)
56	Центральный пульт связи для МГН в пом.1.113, секция №4 (Пост охраны (диспетчерский пункт))	Система связи МГН	Переговорная связь и сигнализация с местами пребывания МГН
57	В осях 3-4 и Д-Е, 1 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
58	В осях 3-4 и С-Т, 2 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
59	В осях 8-10 и ББ-ГГ, 3 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
60	В осях 13-15 и ББ-ГГ, 4 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
61	В осях Ш-Э по оси 27, 5 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
62	В осях 27-29 и Ш-Э, 5 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
63	В осях 27-28 и Ж-К, 6 подъезд	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь и сигнализация с кабинами лифтов
64	2 этаж секции №4 в осях Я-ББ по оси 12/2 (Пост охраны (диспетчерский пункт) - пом.1.113)	Система видеонаблюдения. Система сбора и передачи информации учета энергоресурсов	Видеонаблюдение за местами общего доступа. Сбор показания счетчиков
65	В осях 3-4 и Д-Е, секция 1	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
66	В осях 3-4 и С-Т, секция 2	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
67	В осях 8-10 и ББ-ГГ, секция 3	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
68	В осях 13-15 и ББ-ГГ, секция 4	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
69	В осях Ш-Э по оси 27, секция 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
70	В осях 27-29 и Ш-Э, секция 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров

71	В осях 27-28 и Ж-К, секция 6	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
72	В осях 3-4 и Г-Ж, секция 1	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
73	В осях 3-4 и Р/1-У, секция 2	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
74	В осях 8-10 по оси ВВ, секция 3	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
75	В осях 13-14 по оси ВВ, секция 4	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
76	В осях Ш-Э по оси 26, секция 5	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
77	В осях 27-28 и Е-К, секция 6	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 664 902 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810231020004492</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Южный Берег 23"</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2464154685</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.10.2024</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 638 559 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 638 559 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.05.2025</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "СМ.СИТИ"</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2464124017</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>211</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 094,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 362,2 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 860 911 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>193 982 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 638 559 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:0100327:480</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>724 280 775,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Сейсмостойкость 6 баллов. В составе объекта строительства запроектированы подпорная стена общей S= 5,6 кв.м. и подпорная стена общей S= 8,4 кв.м. не обладающая самостоятельным функциональным назначением, являющаяся сооружением вспомогательного использования. Данное решение позволяет спланировать территорию комфортной для жизнедеятельности и отдыха населения, а так же улучшить качество и обслуживание земельного участка</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КрасГеоИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛПЗ " СЕГАЛ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2458008580</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-011244-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-014985-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-063659-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466287070</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-021426-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-033938-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464218272</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100327:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 323,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСМ-1	Машино-место	0	0	5.60	сооружение подпорная стена	5.60	5.60
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>0,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>724 280 775,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465310601</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД "СЕГАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2458008580</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛПЗ " СЕГАЛ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2458008580</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-011244-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-014985-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-063659-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466287070</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-021426-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-033938-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464218272</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-75-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100327:480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 323,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСм-2	Машино-место	0	0	8.40	сооружение подпорная стена	8.40	8.40



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>0,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>724 280 775,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.04.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Исправлена техническая ошибка показателя площади застройки;
			Дополнены исходные данные;
			Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома в части нежилых помещений и встроенной автостоянки;
			Откорректирована информация о видах разрешенного использования земельного участка.
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Исправлена техническая ошибка показателя площади застройки;
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	Откорректированы витражи в связи с корректировкой планировок офисов;
			Откорректирован эвакуационный выход из офисной части, исключены помещения тамбура и ЛК, приямок с навесом во дворе;
			Исключен выход на улицу из подземной автостоянки через лестничную клетку в осях 26-32/ Н. Ширина лестничной клетки увеличена, добавлены двери из административных помещений в лестничную клетку;
			откорректированы габариты и площади помещений под офисы в осях В-П/26-32 на отметке "минус 4,650";

			Исключены зашивки коробов стояков канализации в ванных комнатах и с/у, откорректирована расстановка сантехнического оборудования;
			Исключены наружные ограждения балконов квартир (ограждения предусмотрены на внутренней части балкона в составе витражей);
			На верхних балконах стеклянные панели заменены на бетонные балконные плиты.
		Раздел 4 "Конструктивные решения"	Исключена лестничная клетка в осях 26-30/Д-Е, приямок во дворе, помещения тамбуров 0.023, 0.024;
			На планах этажей в ванных комнатах и санузлах квартир исключены короба зашивок стояков канализации.
		Раздел "Устройство фасадных светопрозрачных конструкций"	на фасаде Б-ГГ в осях Б-Н и фасаде ГГ-Б в осях Н-Д откорректированы витражи.
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения"	Откорректированы схемы и планы этажей в соответствии с изменениями планировки;
			Внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом».
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Откорректированы схемы и планы этажей в соответствии с изменениями планировки;
			Внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом».
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Добавлено отопительное оборудование в местах общего пользования;
			Внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом».
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи"	Заменена автоматизированная система учета на оборудование системы "Умный дом";

			Откорректированы планы в соответствии с измененными планировочными решениями.
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 6 "Технологические решения"	В связи с изменением планировочных решений парковки и первого этажа, откорректирована графическая часть раздела
		Раздел 6 "Проект организации строительства"	Откорректировано описание шпунтовой стены.
		Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Исправлена техническая ошибка показателя площади застройки;
			Изменены показатели площади встроенных коммерческих помещений и площадь наибольшего пожарного отсека автостоянки;
			Добавлены сведения о вновь устанавливаемых пожарных гидрантах, откорректирована водоотдача сетей наружного противопожарного водоснабжения по уточненным сведениям о диаметре сетей. Уточнено размещение пожарных гидрантов;
			изменение планировок и экспликации помещений парковки и первого этажа в соответствии с изменениями раздела АР.
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В связи с изменением планировочных решений парковки и первого этажа, откорректирована графическая часть раздела
		Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Исправлена техническая ошибка показателя площади застройки здания
2	30.06.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесено дополнение в перечень исходных данных
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	Внесены корректировки в планировку вестибюля главного входа в осях 12-13/Ш-ГГ: увеличена площадь поста охраны 1.113 (добавлено место отдыха охранника), уменьшена площадь санузла 1.114, перегородка из ГВЛ по оси ББ заменена на витражную, откорректирована расстановка санитарных приборов в санузле 1.114;
			В спецификации элементов заполнения дверных проемов на отм. -0,450 исключена дверь поз. 14, добавлена дверь поз.8а.
		Раздел 4 "Конструктивные решения"	Откорректированы размеры помещений 1.113 и 1.114 в соответствии с перепланировкой вестибюля главного входа

		Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Внесено дополнение о классе энергетической эффективности
3	05.06.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректированы ТЭП: площадь квартир, общая площадь квартир, количество квартир, площадь встроенных помещений общественного назначения, добавлен пункт 13;
			Изменена квартирография: в секции 6 изменено количество квартир тип. 3.3, 3.5, добавлен тип 4.2;
			Откорректирована площадь застройки;
			Дополнена исходно-разрешительная документация;
			Откорректирован состав проектной документации.
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Добавлена терраса;
			Откорректированы: баланс территории, типы брусчатого покрытия, мафы, озеленение;
			Откорректировано количество квартир в соответствии с изменением планировочных решений;
			Разделены показатели подпорных стен;
			Откорректирована точка подключения тепловых сетей в соответствии с новыми ТУ;
			Откорректирован состав проектной документации;
			Добавлена информация о защитных мероприятиях сетей водоснабжения и водоотведения в связи с частичным нахождением на участке первой линии метрополитена;
			Добавлена информация о размещении сетей электроснабжения;
			Добавлена информация об охранных зонах тепловых сетей.
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	В осях Н-ГГ добавлен контур террасы, в экспликацию помещений добавлены площади террас для офисов 2,3,4, откорректирована общая площадь коммерческих помещений с учетом площади террасы.
			Наименование "машино-место" заменено на "паркоместо";

		В коридоре пом. 1.067 добавлены шкафы ЭОМ с устройством обшивки из ГКЛ. Дверной проем пом.1.049 сдвинут вверх на 500 мм. Откорректирована площадь коридоров 1.062, 1.067 в экспликации помещений, откорректирован общий итог помещений общего пользования офисов
		Перегородки С111 толщиной 100мм заменены на перегородки С111 толщиной 75мм;
		На л.21 в секции 6 на отм. +19,500 выполнено объединение квартир типов 3.3 в осях 27-32/Б-В и 3.5 в осях 23-27/Б-Е в квартиру типа 4.2 в осях 23-32/Б-Е. На лист добавлен фрагмент плана на отм. +22,650. Количество дверей поз. 1а, 9, 10, 11 изменено;
		Откорректирован состав проектной документации;
	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Откорректированы схемы свайных полей в соответствии с исполнительной документацией;
		ООО "ЛПЗ "СЕГАЛ" разработан альбом "Светопрозрачные конструкции";
		Откорректирован состав проектной документации - комплект ПД85-21-КМ.1 заменён комплектом 626-23-КРЗ;
		Откорректированы кладочные размеры: дверной проем пом. 1.049 сдвинут на 500 мм, добавлена обшивка из ГКЛ для шкафов ЭОМ;
		Откорректирована площадь коридоров 1.062, 1.067 в экспликации помещений, откорректирован общий итог помещений общего пользования офисов
		Перегородки С111 толщиной 100мм заменены на перегородки С111 толщиной 75мм;
		На листе 15 согласно изменениям по объединению квартир на отм. +19,500 отредактированы размеры и марки стен и перегородок, добавлен фрагмент кладочного плана на отм. +22,650;
	Раздел 5. Подраздел 1 "Система электроснабжения"	на листе КР.АР-1 добавлено примечание по выполнению отделки в соответствии с дизайн-проектом, разработанным по отдельному договору.
		Раздел откорректирован в связи с перепланировкой квартиры на 8 эт. Секции 6;
	Раздел 5. Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Внесены изменения в соответствии с новыми техническими условиями.
	Раздел 5. Подраздел 3 "Система водоотведения"	Добавлены листы в связи с перепланировкой квартиры на 8 эт. Секции 6.
	Раздел 5. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Добавлен план 8 эт. в связи с перепланировкой квартиры.

			В таблицу ведомости чертежей основного комплекта добавлен лист 25.1 с планом 9 этажа 6 секции;
			На плане 8 этажа откорректированы планировки помещений в связи с изменениями в разделе АР;
			Добавлен новый лист с планом 9 этажа;
			Заменён производитель Danfoss на Ридан. Указано применение теплосчетчиков с импульсными выходами;
		Раздел 5. Подраздел 5 "Сети связи"	ПД85-21-ИОС4.3-ПЗ лист 1 - уточнена информация по точке подключения тепловых сетей;
			В текстовой части откорректирована используемая емкость телефонного ввода Секции 6;
			В графической части откорректировано количество квартир в секции 6 на 8 этаже, план приведен в соответствие разделом АР;
		Раздел 5. Подраздел 6 "Технологические решения"	Откорректировано описание автоматизированной системы учета на базе платформы NB-Fi.
			Внесены дополнительные сведения об объекте строительства (добавлена информация о террасе вдоль ось «33»);
		Раздел 6 "Проект организации строительства"	Добавлена информация о террасе;
			Графическая часть откорректирована с условием размещения строительной площадки в границах земельного участка.
		Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	На листах графической части ПОС изменена площадь застройки в технико-экономических показателях.
			Добавлен новый источник выбросов загрязняющих веществ в период строительства – штукатурная станция
		Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Откорректирована графическая часть с условием размещения строительной площадки в границах земельного участка
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Откорректирована планировка 8 этажа в секции 6 в соответствии с изменениями раздела АР, ПЗУ (объединение квартир, добавление террасы)
			Раздел приведен в соответствие с разделами ПЗУ и АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.253068306742858e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ  
ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.12.2023 по 14.03.2025