

**Дополнительное соглашение к  
Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г.**

г.Красноярск

«26» мая 2023 года

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович**, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель-1»,

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна**, свидетельство о регистрации серия 24 № 004353958 от 09.06.2007г., выдано ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель-2»,

**Индивидуальный предприниматель Никитин Павел Аркадьевич**, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006063063 от 31.10.2012 г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3»,

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович**, действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 22.08.2018 года, выданного МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемая в дальнейшем «Арендодатель-4»,

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна**, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006242152 от 20.12.2013г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3», именуемая в дальнейшем «Арендодатель-5»,

**Индивидуальный предприниматель Алексеев Вадим Евгеньевич**, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006063062 от 31.10.2012 г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, в лице Никитина Павла Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 14 ноября 2019 г., удостоверенной Богословской Ириной Юрьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 24/172-н/24-2019-12-432, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-6», а вместе именуемые в дальнейшем "Арендодатель (Арендодатели)", с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее **Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г.** (далее по тексту – Договор),

в связи с переходом права собственности от Чернышевой И.Н. (ранее «Арендодатель-4», согласно Договора аренды земельного участка от 25.10.2022г.) на Мкртчян Ф.Ж. (новый собственник, действующий на основании: Договора купли-продажи объектов недвижимости от 25.05.2023 года, удостоверенного нотариусом Красноярского нотариального округа Богословской Ириной Юрьевной, запись в реестре № 24/172-н/24-2023-9-163, что подтверждается Выписками из ЕГРН по состоянию на 26.05.2023г.) и Мкртчян К.Ж. (новый собственник, действующий на основании: Договора купли-продажи объектов недвижимости от 25.05.2023 года, удостоверенного нотариусом Красноярского нотариального округа Богословской Ириной Юрьевной, запись в реестре № 24/172-н/24-2023-9-162, что подтверждается Выписками из ЕГРН по состоянию на 26.05.2023г.), о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора на стороне «Арендодатель» (Арендодатели), читать в следующей редакции:

«Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель-1»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна, свидетельство о регистрации серия 24 № 004353958 от 09.06.2007г., выдано ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель-2»,

Индивидуальный предприниматель Никитин Павел Аркадьевич, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006063063 от 31.10.2012 г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович, действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 22.08.2018 года, выданного МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемая в дальнейшем «Арендодатель-4»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006242152 от 20.12.2013г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3», именуемая в дальнейшем «Арендодатель-5»,

Индивидуальный предприниматель Алексеев Вадим Евгеньевич, свидетельство о регистрации серия № 24 № 006063062 от 31.10.2012 г., выдано МРИ ФНС России № 23 по Красноярскому краю, в лице Никитина Павла Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 14 ноября 2019 г., удостоверенной Богословской Ириной Юрьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 24/172-н/24-2019-12-432, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-6».

Мкртчян Ж.А.

Никитин П.А.

Мкртчян К.Ж.

Мкртчян А.Е.

Мкртчян Ф.Ж.

Васильев Д.Е.

2. Пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора», читать в следующей редакции:

«Арендодатели предоставляют за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает следующее имущество (далее по тексту-АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК):

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый нежилыми зданиями производственного назначения, площадь 21 111 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100239:2120, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности (по 1/6 доли в праве);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый нежилыми зданиями производственного назначения, площадь 1700 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100239:2121, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности (по 1/6 доли в праве);

3. Раздел 8 «Реквизиты и подписи сторон», читать в следующей редакции:

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатели:

**Арендодатель-1:**

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович**

ОГРНИП 304246015400038, ИНН 245800024000

**Арендодатель-2:**

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна**

ОГРНИП 307246016000051, ИНН 246000954915

**Арендодатель-3:**

**Индивидуальный предприниматель Никитин Павел Аркадьевич**

ИНН 246604179151, ОГРНИП 312246830500142,

**Арендодатель-4:**


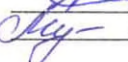

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович**


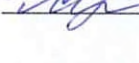
ИНН 246007193265 ОГРНИП 318246800021844

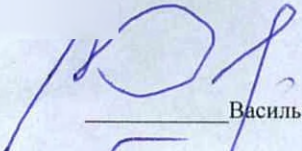
**Арендодатель-5:**

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна**

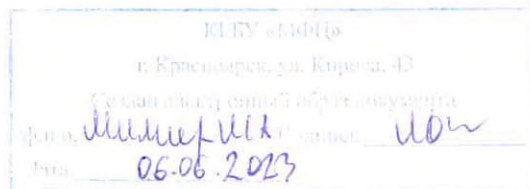
ИНН 246010212454 ОГРНИП 313246835400017,

  
Мкртчян Ж.А.  
  
Никитин П.А.  
  
Мкртчян К.Ж.

  
Мкртчян А.Е.  
  
Мкртчян Ф.Ж.

  
Васильев Д.Е.

Сибирском филиале ПАО «Росбанк» г. Красноярск  
к/сч 3010181000000000388  
БИК 040407388



**Арендодатель-6:**  
**Индивидуальный предприниматель Алексеев Вадим Евгеньевич**  
ИНН 246400424969, ОГРНИП 312246830500131

Тромсвязьбанк,

**Арендатор:**  
**ООО «СЗ «Новый Город»,**  
ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес:  
660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349;  
Банковские реквизиты: р/счет №40702810231020004492 в Красноярском Отделении №8646  
ПАО Сбербанк г.Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 25.10.2022г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.



6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 7 (семи) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

**Арендодатели:**

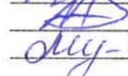
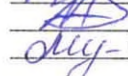
**Арендодатель-1:**  
**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович**  
ОГРНИП 304246015400038, ИНН 245800024000  
660021, Россия, г. Красноярск, ул.

  
\_\_\_\_\_  
Ж.А. Мкртчян  


**Арендодатель-2:**  
**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна**  
ОГРНИП 307246016000051, ИНН 246000954915

  
\_\_\_\_\_  
А.Е. Мкртчян  


**Арендодатель-3:**  
**Индивидуальный предприниматель Никитин Павел Аркадьевич**  
ИНН 246604179151, ОГРНИП 312246830500142,

  
\_\_\_\_\_  
Мкртчян Ж.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Никитин П.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Мкртчян К.Ж.

  
\_\_\_\_\_  
Мкртчян А.Е.  
  
\_\_\_\_\_  
Мкртчян Ф.Ж.

  
\_\_\_\_\_  
Васильев Д.Е.

  
П.А.Никитин

**Арендодатель-4:**

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович**  
ИНН 246007193265 ОГРНИП 318246800021844

  
Ф.Ж.Мкртчян



**Арендодатель-5:**

**Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна**  
ИНН 246010212454 ОГРНИП 313246835400017,

  
К.Ж.Мкртчян



**Арендодатель-6:**

**Индивидуальный предприниматель Алексеев Вадим Евгеньевич**  
ИНН 246400424969, ОГРНИП 312246830500131

  
П.А.Никитин

**Арендатор:**

**ООО «СЗ «Новый Город»,**

ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес:  
660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349;

Банковские реквизиты: р/счет №40702810231020004492 в Красноярском Отделении №8646  
ПАО Сбербанк г.Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор

  
Д.Е.Васильев



  
Мкртчян Ж.А.  
  
Никитин П.А.  
  
Мкртчян К.Ж.

  
Мкртчян А.Е.  
  
Мкртчян Ф.Ж.

  
Васильев Д.Е.