

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 33 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>09.12.2024</u> (внесение изменений в пункты 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.3, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>проспект Свободный</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0100244:507</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>19985,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>07.08.2023</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-1249-0</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КБС - проект»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>2464027662</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1022402298181</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сиал НВФ Восток»</b>
5.2.2.2. ИНН:	<b>2465287409</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1132468010542</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>26.11.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>П/НГ-1126-177</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-073482-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.12.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-092343-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.09.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-054062-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-014892-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	26.11.2024
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-070066-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.01.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич
6.3.2.1. Дата:	17.02.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	главный инженер проекта

подтверждение:	<b>Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.3.3.1. Дата:	<b>13.11.2023</b>
6.3.3.2. Номер:	<b>3</b>
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.3.4.1. Дата:	<b>26.11.2024</b>
6.3.4.2. Номер:	<b>4</b>
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2205,3</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>405</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	<b>120</b>
двухкомнатных (штук)	<b>234</b>
трехкомнатных (штук)	<b>51</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 17 эт.;</p> <p>жилая площадь квартир - 12277,7 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 22053,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 22720,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 23609,7 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья) - 30164,0 кв. м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) - 1702,4 кв. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 - 91891,1 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 - 4020,3 куб. м.;</p> <p>строительный объем здания всего - 95911,4 куб. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание парадного входа
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	73,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	49,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<b>Этажность - 1 эт.;</b> <b>расчетная площадь здания - 37,2 кв. м.;</b> <b>полезная площадь здания - 47,0 кв. м.;</b> <b>строительный объем всего - 230,3 куб. м.,</b> <b>в т.ч.: строительный объем выше</b> <b>отм. 0,000 - 230,3 куб. м.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>16,2</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<b>Строительный объём, всего -</b> <b>130,1 куб. м., в том числе строительный объём</b> <b>подземной части - 93,1 куб. м.</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6,73
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<b>Строительный объём, всего - 42,5 куб. м., в том числе строительный объём подземной части - 32,5 куб. м.</b>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС5</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	497,4
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-



7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<b>Строительный объём, всего - 1766,62 куб. м., в том числе строительный объём подземной части - 1766,62 куб. м.</b>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС6</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.6.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5,15</b>
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	<b>Строительный объём, всего - 37,4 куб. м., в том числе строительный объём подземной части - 25,7 куб. м.</b>

7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14,42
7.7.5. Площадь (кв. м):	-
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	-
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объём, всего - 133,89 куб. м., в том числе строительный объём подземной части - 102,38 куб. м.

**Первый заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**А.П. Тихомиров**

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на \_\_\_\_\_ листах  
Начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И.О. Козловский

