

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г.**

г. Красноярск

12 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г. (далее- Договор) о нижеследующем.

1. Изложить с 01.01.2024г. пункт 2.1 Договора в следующей редакции: «Сумма арендой платы за пользование АРЕНДУЕМЫМ УЧАСТКОМ определяется Сторонами в размере _____) руб. в месяц, без НДС».
2. Изложить п. 3.3 Договора в следующей редакции: «Размер выкупной стоимости, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, является ориентировочным и по соглашению Сторон должен являться эквивалентом общей стоимости жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, которые будут построены в многоквартирном жилом доме на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ и перечень которых указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора».
3. С учетом положений п.п. 3.3, 3.4 Договора Стороны согласовывают перечень жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, подлежащих реализации Арендатором в целях оплаты выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему соглашению.
4. При определении окончательного размера выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА в соответствии с п. 3.4 Договора Стороны учитывают, в том числе, все платежи в оплату выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, полученные Арендодателем на момент подписания настоящего дополнительного соглашения.
5. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город»

ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,

Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.

Банковские реквизиты: р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



Арендодатель

ООО «СЗ «М2 групп»

ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168

Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 12, помещение 272,офис 2-45

Банковские реквизиты: р/счет 40702810631000000786 в Красноярское отделение N 8646 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Ш. Малышев



Перечень жилых помещений строящегося жилого дома "Здание № 24, инженерное обеспечение второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промзоны "Судостроительный завод им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске" (для целей применения п. 3.3 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г.)

№ квартиры	№ подъезда	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры без балкона	Площадь балкона	Приведённая площадь балкона	Площадь квартиры с учетом приведённой площади балкона

Аренда: тор ООО "СЗ "Новый Город"

Арендодатель: ООО «СЗ «М2 групп»


 _____ Д.Е. Васильев



 _____ Д.Ш. Малышев


