



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-3-024312-2024

Дата присвоения номера: 21.05.2024 14:44:08  
Дата утверждения заключения экспертизы: 21.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"  
директор  
Нагаева Светлана Вячеславовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

**ОГРН:** 1122468007750

**ИНН:** 2464241352

**КПП:** 246401001

**Адрес электронной почты:** info@krasexp.ru

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, 660012, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, 8, офис 109

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 12.04.2024 № 0412-16-УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 15.04.2024 № 16ПДиИИ, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 12.06.2023 № УСК-203/13/НГ-123/15, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100239:2120 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0354, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

3. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100239:2121 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0355, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 09.04.2024 № 27-ТУ, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Еонесси" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 16.04.2024 № 18/1-40453, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

6. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в сеть Интернет по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 11.04.2024 № ОТ319-2024-000266, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Орион телеком" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

7. Технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО "Ростелеком", попадающих в границы проектирования объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 04.03.2024 № 01/17/5338/24, выданные корпоративным центром ПАО "Ростелеком".

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный.

1 этап. Жилой дом № 3" от 13.03.2024 № 147729, выданные акционерным обществом "Енисейская ТГК (ТГК-13)" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 13.02.2023 № 1213-65/ФА, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Финарт" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 09.02.2024 № УСК-29, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

11. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 23.01.2023 № УСК-12, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

12. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.02.2024 № 19/24-ИГИ.П, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

13. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № УСК-12-ИГДИ, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

14. Задание на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"- приложение №1 к договору от 29.01.2024 № 590-03-24, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

15. Техническое задание на выполнение работ по визуальному обследованию объектов, подлежащих сносу, и разработки раздела проектной документации "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" - Приложение №1 к договору от 20.01.2023 № 02, согласованное директором ООО "АБРИС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО" Косых К.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

16. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области проектирования и их обязательствах от 08.04.2024 № 2464027662-20240408-0437, выданная обществу с ограниченной ответственностью "КБС-Проект" саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири".

17. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области проектирования и их обязательствах от 19.04.2024 № 2466209361-20240419-0951, выданная обществу с ограниченной ответственностью "СибГеоПроект" ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройПартнер".

18. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области проектирования и их обязательствах от 11.04.2024 № 2460062627-20240411-0908, выданная обществу с ограниченной ответственностью "Абрис Архитектурное бюро" ассоциацией "Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья".

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-39853633, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100239:2120.

20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-39855687, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100239:2121.

21. Договор аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенный между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Чернышевой И.Н., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

22. Дополнительное соглашение от 26.05.2023 к договору аренды земельного участка от 25.10.2022 № б/н, заключенное между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Никитиным П.А., Мкртчян Ф.Ж., Мкртчян К.Ж., Алексеевым В.Е. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

23. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

24. Проектная документация (48 документ(ов) - 96 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом № 3, инженерное обеспечение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006 - корпуса 1, 2, 3 жилого дома №3, 12.02.002.002 - подпорные стены

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир (всего по дому №3)	м2	13784,1
Площадь квартир (всего по дому №3)	м2	23548,8
Площадь здания (без учета нижнего технического этажа) (всего по дому №3)	м2	33316,8
Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) (всего по дому №3)	м2	1836,3
Площадь застройки (всего по дому №3)	м2	2361,5
Строительный объем выше отм. 0,000 (всего по дому №3)	м3	100100,4
Строительный объем ниже отм. 0,000 (всего по дому №3)	м3	5333,4
Строительный объем, всего (всего по дому №3)	м3	105433,8
Этажность (всего по дому №3)	шт	17
Количество этажей (всего по дому №3)	шт	18
Предельная высота здания (всего по дому №3)	м	53,63
Количество квартир, всего (всего по дому №3)	кварт	405
Количество однокомнатных квартир (всего по дому №3)	кварт	105
Количество двухкомнатных квартир (всего по дому №3)	кварт	195
Количество трехкомнатных квартир (всего по дому №3)	кварт	105
Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (всего по дому №3)	м2 общ. пл	24227,1
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента (всего по дому №3)	м2 общ. пл	25125,3
Количество квартир, всего (корпус 1)	кварт	135
Количество однокомнатных квартир (корпус 1)	кварт	35
Количество двухкомнатных квартир (корпус 1)	кварт	65
Количество трехкомнатных квартир (корпус 1)	кварт	35
Жилая площадь квартир (корпус 1)	м2	4594,7
Площадь квартир (корпус 1)	м2	7849,6
Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (корпус 1)	м2	8075,7
Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента (корпус 1)	м2	8375,1
Площадь здания (без учета нижнего технического этажа) (корпус 1)	м2	11105,6
Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) (корпус 1)	м2	612,1
Площадь застройки (корпус 1)	м2	787,0
Строительный объем выше отм. 0,000 (корпус 1)	м3	33366,8
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 1)	м3	1777,8
Строительный объем здания, всего (корпус 1)	м3	35144,6
Этажность (корпус 1)	шт	17
Количество этажей (корпус 1)	шт	18
Предельная высота здания (корпус 1)	м	53,53
Количество квартир, всего (корпус 2)	кварт	135

Количество однокомнатных квартир (корпус 2)	кварт	35
Количество двухкомнатных квартир (корпус 2)	кварт	65
Количество трехкомнатных квартир (корпус 2)	кварт	35
Жилая площадь квартир (корпус 2)	м2	4594,7
Площадь квартир (корпус 2)	м2	7849,6
Общая площадь квартир с учетом площади для балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (корпус 2)	м2	8075,7
Общая площадь квартир с учетом площади для балконов и лоджий без понижающего коэффициента (корпус 2)	м2	8375,1
Площадь здания (без нижнего технического этажа) (корпус 2)	м2	11105,6
Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) (корпус 2)	м2	612,1
Площадь застройки (корпус 2)	м2	787,4
Строительный объем выше отм. 0,000 (корпус 2)	м3	33366,8
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 2)	м3	1777,8
Строительный объем здания, всего (корпус 2)	м3	35144,6
Этажность (корпус 2)	шт	17
Количество этажей (корпус 2)	шт	18
Предельная высота здания (корпус 2)	м	53,53
Количество квартир, всего (корпус 3)	кварт	135
Количество однокомнатных квартир (корпус 3)	кварт	35
Количество двухкомнатных квартир (корпус 3)	кварт	65
Количество трехкомнатных квартир (корпус 3)	кварт	35
Жилая площадь квартир (корпус 3)	м2	4594,7
Площадь квартир (корпус 3)	м2	7849,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (корпус 3)	м2	8075,7
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (корпус 3)	м2	8375,1
Площадь здания (без нижнего технического этажа) (корпус 3)	м2	11105,6
Площадь нижнего технического этажа(по внутренней границе наружных стен) (корпус 3)	м2	612,1
Площадь застройки (корпус 3)	м2	787,1
Строительный объем выше отм. 0,000 (корпус 3)	м3	33366,8
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 3)	м3	1777,8
Строительный объем здания, всего (корпус 3)	м3	35144,6
Этажность (корпус 3)	шт	17
Количество этажей (корпус 3)	шт	18
Предельная высота здания (корпус 3)	м	53,63
Площадь застройки ПС 1 с открытой площадкой для парковки	м2	743,1
Строительный объем ПС 1 с открытой площадкой для парковки, всего	м3	2069,4
Площадь застройки ПС2	м2	59,2
Строительный объем ПС2, всего	м3	647
Площадь застройки ПС3 с лестницей	м2	12,2
Строительный объем ПС3 с лестницей, всего	м3	41,4
Площадь застройки ПС4 с лестницей	м2	14,4
Строительный объем ПС4 с лестницей, всего	м3	34,7
Площадь застройки ПС5	м2	6,6
Строительный объем ПС5, всего	м3	35

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях не представлены.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБС-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1022402298181

**ИНН:** 2464027662

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г КРАСНОЯРСК, УЛ МУСОРГСКОГО, ЗД. 18, ОФИС 119

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБРИС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО"

**ОГРН:** 1042401788010

**ИНН:** 2460062627

**КПП:** 246001001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д. 24, офис 314

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" - приложение №1 к договору от 29.01.2024 № 590-03-24, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутьно А.Ю.

2. Техническое задание на выполнение работ по визуальному обследованию объектов, подлежащих сносу, и разработки раздела проектной документации "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" - Приложение № 1 к договору от 20.01.2023 № 02, согласованное директором ООО "АБРИС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО" Косых К.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутьно А.Ю.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100239:2120 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0354, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

2. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100239:2121 от 31.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0355, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 09.04.2024 № 27-ТУ, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Еонесси" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

2. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 16.04.2024 № 18/1-40453,

выданные обществом с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

3. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в сеть Интернет по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 11.04.2024 № ОТ319-2024-000266, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Орион телеком" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

4. Технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО "Ростелеком", попадающих в границы проектирования объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 04.03.2024 № 01/17/5338/24, выданные корпоративным центром ПАО "Ростелеком".

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 13.03.2024 № 147729, выданные акционерным обществом "Енисейская ТГК (ТГК-13)" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3" от 13.02.2023 № 1213-65/ФА, выданные обществом с ограниченной ответственностью "Финарт" обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:50:0100239:2120, 24:50:0100239:2121

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1042402522150

**ИНН:** 2464057265

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте "Земельный участок с кадастровыми номерами 24:50:0100239:2120 площадью 21111 кв.м. и 24:50:0100239:2121 площадью 1700 кв.м"	23.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1082468023725 <b>ИНН:</b> 2466209361 <b>КПП:</b> 246601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, кв. 4-5
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"	16.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1082468023725 <b>ИНН:</b> 2466209361 <b>КПП:</b> 246601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, кв. 4-5

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, город Красноярск, Октябрьский район.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1042402522150

**ИНН:** 2464057265

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349

#### Технический заказчик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 09.02.2024 № УСК-29, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для строительства - приложение №1 к договору подряда от 23.01.2023 № УСК-12, согласованное директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.02.2024 № 19/24-ИГИ.П, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № УСК-12-ИГДИ, согласованная генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю. и утвержденная директором ООО "СибГеоПроект" Загуменновым В.А.

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.



## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	УСК-12-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	990D028B	УСК-12-ИГДИ от 23.04.2024 Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте "Земельный участок с кадастровыми номерами 24:50:0100239:2120 площадью 21111 кв.м. и 24:50:0100239:2121 площадью 1700 кв.м"
	УСК-12-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	0E7C7A9F	
	УСК-12-ИГДИ-изм1..pdf	pdf	05080E37	
	УСК-12-ИГДИ-изм1..pdf.sig	sig	48B8B656	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	19_24-ИГИ изм. 2.pdf	pdf	9E87724E	19/24-ИГИ от 16.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"
	19_24-ИГИ изм. 2.pdf.sig	sig	406718C4	
	19_24-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	18B4315A	
	19_24-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	2A2894A5	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Главгосэкспертиза. Пояснительные записки.pdf	pdf	DB69DF30	590 – 03 – 24 - ПЗ от 20.05.2024 Раздел 1
	Главгосэкспертиза. Пояснительные записки.pdf.sig	sig	5542F076	
	ПЗ_590-03-24_20052024.xml	xml	91737D1C	
	ПЗ_590-03-24_20052024.xml.sig	sig	A4F9251F	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД №2 ПЗУ изм.1.pdf	pdf	67C6C9A9	590 – 03 – 24 - ПЗУ от 20.05.2024 Раздел 2
	590-03-24 Раздел ПД №2 ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	C87016D5	
	ИУЛ ПЗУ изм.1.pdf	pdf	C04953D8	
	ИУЛ ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	B222D8FF	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД №3 AP1 изм.1.pdf	pdf	A3A54D8B	590 – 03 – 24 – AP1 от 20.05.2024 Раздел 3 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД №3 AP1 изм.1.pdf.sig	sig	34263DBD	
	ИУЛ AP1 изм.1.pdf	pdf	7C565D61	
	ИУЛ AP1 изм.1.pdf.sig	sig	7E575663	
2	590-03-24 Раздел ПД №3 AP2 изм.1.pdf	pdf	6396D698	590 – 03 – 24 – AP2 от 06.05.2024 Раздел 3 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД №3 AP2 изм.1.pdf.sig	sig	01937AAB	
	ИУЛ AP2 изм.1.pdf	pdf	2D7F182A	
	ИУЛ AP2 изм.1.pdf.sig	sig	FFD7B507	
3	590-03-24 Раздел ПД №3 AP3 изм.1.pdf	pdf	638BA4EC	590 – 03 – 24 – AP3 от 06.05.2024 Раздел 3 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД №3 AP3 изм.1.pdf.sig	sig	9E407BF1	
	ИУЛ AP3 изм.1.pdf	pdf	4E987B6A	
	ИУЛ AP3 изм.1.pdf.sig	sig	836BAC58	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 4 KP1.1 Изм.2.pdf	pdf	44D13D60	590 – 03 – 24 – KP1.1 от 14.05.2024 Раздел 4 Часть 1.1

	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР1.1 Изм.2.pdf.sig	sig	80881360	
	ИУЛ КР1.1 Изм.2.pdf	pdf	B9ABFB79	
	ИУЛ КР1.1 Изм.2.pdf.sig	sig	B07F9FE4	
2	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм.2.pdf	pdf	4E6ADDAE	590 – 03 – 24 – КР1.2 от 14.05.2024 Раздел 4 Часть 1.2
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм.2.pdf.sig	sig	5447B43A	
	ИУЛ КР1.2 Изм.2.pdf	pdf	52A4C8F1	
	ИУЛ КР1.2 Изм.2.pdf.sig	sig	D5FADA9E	
3	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР1.3 Изм.2.pdf	pdf	2E56DB4D	590 – 03 – 24 – КР1.3 от 14.05.2024 Раздел 4 Часть 1.3
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР1.3 Изм.2.pdf.sig	sig	21FD4A68	
	ИУЛ КР1.3 Изм.2.pdf	pdf	6C2D9763	
	ИУЛ КР1.3 Изм.2.pdf.sig	sig	5AB6D14E	
4	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.1.pdf	pdf	6EFCA9A1	590 – 03 – 24 – КР2.1 от 25.04.2024 Раздел 4 Часть 2.1
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.1.pdf.sig	sig	71D5E6CF	
	ИУЛ КР2.1.pdf	pdf	473BBC4D	
	ИУЛ КР2.1.pdf.sig	sig	49A00D7E	
5	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.2.pdf	pdf	CA273CB7	590 – 03 – 24 – КР2.2 от 25.04.2024 Раздел 4 Часть 2.2
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.2.pdf.sig	sig	3435B346	
	ИУЛ КР2.2.pdf	pdf	A7A53413	
	ИУЛ КР2.2.pdf.sig	sig	DD396F63	
6	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.3.pdf	pdf	DE3B1656	590 – 03 – 24 – КР2.3 от 25.04.2024 Раздел 4 Часть 2.3
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР2.3.pdf.sig	sig	CB4186FC	
	ИУЛ КР2.3.pdf	pdf	D5C0B22B	
	ИУЛ КР2.3.pdf.sig	sig	D927BC07	
7	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР3 Изм.1.pdf	pdf	56DA6247	590 – 03 – 24 – КР3 от 07.05.2024 Раздел 4 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 4 КР3 Изм.1.pdf.sig	sig	AC212474	
	ИУЛ КР3 Изм.1.pdf	pdf	7E8EC674	
	ИУЛ КР3 Изм.1.pdf.sig	sig	9D3E6521	
8	590-03-24 Раздел ПД №4 КР4.pdf	pdf	69CB0B76	590 – 03 – 24 – КР4 от 26.04.2024 Раздел 4 Часть 4
	590-03-24 Раздел ПД №4 КР4.pdf.sig	sig	F921078B	
	ИУЛ КР4.pdf	pdf	04A1870D	
	ИУЛ КР4.pdf.sig	sig	027C657C	

### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

#### Система электроснабжения

1	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 изм. 1.pdf	pdf	1744380C	590 – 03 – 24 – ИОС1.1 от 07.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.1 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 изм. 1.pdf.sig	sig	E54CD083	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.1 изм 1.pdf	pdf	9F02D442	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.1 изм 1.pdf.sig	sig	05A18515	
2	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 2 изм. 1.pdf	pdf	87B5D511	590 – 03 – 24 – ИОС1.2 от 07.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.1 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 2 изм. 1.pdf.sig	sig	2B6B9179	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.2 изм 1.pdf	pdf	68E321BF	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.2 изм 1.pdf.sig	sig	9475327C	
3	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 3 изм. 1.pdf	pdf	8B0068F5	590 – 03 – 24 – ИОС1.3 от 07.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.1 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 3 изм. 1.pdf.sig	sig	1B80B0B0	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.3 изм 1.pdf	pdf	95C5C0E8	
	ИУЛ 590-03-24 ИОС1.3 изм 1.pdf.sig	sig	0986D4B9	

#### Система водоснабжения

1	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 1 изм. 1.pdf	pdf	6AF9A61E	590 – 03 – 24 – ИОС2.1 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.2 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 1 изм. 1.pdf.sig	sig	ACF6DF2E	
	ИУЛ ИОС2.1 изм.1.pdf	pdf	289B4BA6	
	ИУЛ ИОС2.1 изм.1.pdf.sig	sig	CE79D578	

2	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 2 изм. 1.pdf	pdf	1FD464D2	590 – 03 – 24 – ИОС2.2 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.2 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 2 изм. 1.pdf.sig	sig	0011C8EC	
	ИУЛ ИОС2.3 изм.1.pdf	pdf	CC6CC092	
	ИУЛ ИОС2.3 изм.1.pdf.sig	sig	5C8A0452	
3	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 3 изм. 1.pdf	pdf	7547DDE3	590 – 03 – 24 – ИОС2.3 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.2 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС 3 изм. 1.pdf.sig	sig	1843488C	
	ИУЛ ИОС2.3 изм.1.pdf	pdf	CC6CC092	
	ИУЛ ИОС2.3 изм.1.pdf.sig	sig	5C8A0452	
<b>Система водоотведения</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 1 изм. 1.pdf	pdf	02802B96	590 – 03 – 24 – ИОС3.1 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.3 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 1 изм. 1.pdf.sig	sig	890EF125	
	ИУЛ ИОС3.1 изм.1.pdf	pdf	BE9D7FE2	
	ИУЛ ИОС3.1 изм.1.pdf.sig	sig	55D53676	
2	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 2 изм. 1.pdf	pdf	80F029A5	590 – 03 – 24 – ИОС3.2 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.3 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 2 изм. 1.pdf.sig	sig	A40E1921	
	ИУЛ ИОС3.2 изм.1.pdf	pdf	68014146	
	ИУЛ ИОС3.2 изм.1.pdf.sig	sig	2F79E4EF	
3	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 3 изм. 1.pdf	pdf	42D43E4F	590 – 03 – 24 – ИОС3.3 от 06.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.3 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС 3 изм. 1.pdf.sig	sig	CA5559EF	
	ИУЛ ИОС3.3 изм.1.pdf	pdf	9A6B97E9	
	ИУЛ ИОС3.3 изм.1.pdf.sig	sig	F85777A9	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1 изм.1.pdf	pdf	31F160B4	590 – 03 – 24 – ИОС4.1 от 03.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.4 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 1 изм.1.pdf.sig	sig	6F1279C8	
	ИУЛ ИОС4.1 изм.1.pdf	pdf	BEE4511B	
	ИУЛ ИОС4.1 изм.1.pdf.sig	sig	C91A63D2	
2	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 2 изм.1.pdf	pdf	6EA25163	590 – 03 – 24 – ИОС4.2 от 03.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.4 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 2 изм.1.pdf.sig	sig	B66483BB	
	ИУЛ ИОС4.2 изм.1.pdf	pdf	79D1EBD2	
	ИУЛ ИОС4.2 изм.1.pdf.sig	sig	D1DDFB98	
3	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 3 изм.1.pdf	pdf	CE93436E	590 – 03 – 24 – ИОС4.3 от 03.05.2024 Раздел 5 Подраздел 5.4 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 3 изм.1.pdf.sig	sig	CD3E09CD	
	ИУЛ ИОС4.3 изм.1.pdf	pdf	22566B40	
	ИУЛ ИОС4.3 изм.1.pdf.sig	sig	81BB6197	
<b>Сети связи</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 1.pdf	pdf	1058899D	590 – 03 – 24 – ИОС5.1 от 16.04.2024 Раздел 5 Подраздел 5.5 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 1.pdf.sig	sig	9954F88A	
	ИУЛ ИОС5.1.pdf	pdf	9A0B522C	
	ИУЛ ИОС5.1.pdf.sig	sig	7F47FC06	
2	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 2.pdf	pdf	EF5393BF	590 – 03 – 24 – ИОС5.2 от 16.04.2024 Раздел 5 Подраздел 5.5 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 2.pdf.sig	sig	F68B7E9E	
	ИУЛ ИОС5.2.pdf	pdf	2F63BFC6	
	ИУЛ ИОС5.2.pdf.sig	sig	C4D790E7	
3	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 3.pdf	pdf	0B6F74B6	590 – 03 – 24 – ИОС5.3 от 16.04.2024 Раздел 5 Подраздел 5.5 Часть 3
	590-03-24 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС 3.pdf.sig	sig	9FB4A80B	

	ИУЛ ИОС5.3.pdf	pdf	BBBBFF14	
	ИУЛ ИОС5.3.pdf.sig	sig	BC429CBI	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 7 ПОС1.pdf	pdf	DE0C03EF	590 – 03 – 24 – ПОС1 от 19.03.2024 Раздел 7 Часть 1
	590-03-24 Раздел ПД № 7 ПОС1.pdf.sig	sig	F025772A	
	ИУЛ ПОС1.pdf	pdf	975EF05E	
	ИУЛ ПОС1.pdf.sig	sig	B72611DC	
2	590-03-24 Раздел ПД № 7 ПОС2 изм 1.pdf	pdf	F3DD3E10	590 – 03 – 24 – ПОС2 от 10.04.2024 Раздел 7 Часть 2
	590-03-24 Раздел ПД № 7 ПОС2 изм 1.pdf.sig	sig	3B508E1D	
	ИУЛ ПОС2.pdf	pdf	841F9B07	
	ИУЛ ПОС2.pdf.sig	sig	0BAAD23E	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 8 ООС изм 1.pdf	pdf	6366F370	590 – 03 – 24 – ООС от 14.05.2024 Раздел 8
	590-03-24 Раздел ПД № 8 ООС изм 1.pdf.sig	sig	1766128B	
	ИУЛ ООС.pdf	pdf	FFF5C0A2	
	ИУЛ ООС.pdf.sig	sig	38EDCDED	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 9 ПБ Изм.2.pdf	pdf	37746CD9	590 – 03 – 24 – ПБ от 07.05.2024 Раздел 9
	590-03-24 Раздел ПД № 9 ПБ Изм.2.pdf.sig	sig	93A51189	
	ИУЛ ПБ Изм.2.pdf	pdf	B4481141	
	ИУЛ ПБ Изм.2.pdf.sig	sig	52624069	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	F9ADDF2C	590 – 03 – 24 – ТБЭ от 10.04.2024 Раздел 10
	590-03-24 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	EBB280A5	
	ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	2A6F0BA9	
	ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	2394E4C2	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 11 ОДИ изм.1.pdf	pdf	FC405B97	590 – 03 – 24 – ОДИ от 22.04.2024 Раздел 11
	590-03-24 Раздел ПД № 11 ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	A4C7236B	
	ИУЛ ОДИ изм.1.pdf	pdf	B1BE89B9	
	ИУЛ ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	D946E730	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	590-03-24 Раздел ПД № 13 СП.pdf	pdf	56F2E026	590 – 03 – 24 – СП от 13.05.2024 Раздел 13 Состав проектной документации
	590-03-24 Раздел ПД № 13 СП.pdf.sig	sig	3BD47923	
	ИУЛ СП.pdf	pdf	5FE8DCDE	
	ИУЛ СП.pdf.sig	sig	3BEA5E36	
2	590-03-24 Раздел ПД №13 КР.Р.pdf	pdf	8B48E040	590 – 03 – 24 – КР.Р от 16.05.2024 Раздел 13 Расчет конструкций
	590-03-24 Раздел ПД №13 КР.Р.pdf.sig	sig	09521752	
	ИУЛ КР.Р.pdf	pdf	9D39DFFD	
	ИУЛ КР.Р.pdf.sig	sig	254D9A3E	
3	590-03-24 Раздел ПД № 13 КР1.Р.pdf	pdf	81798F30	590 – 03 – 24 – КР1.Р от 11.04.2024 Раздел 13 Расчет свай
	590-03-24 Раздел ПД № 13 КР1.Р.pdf.sig	sig	E926BB7B	
	ИУЛ КР1.Р.pdf	pdf	A56DD586	
	ИУЛ КР1.Р.pdf.sig	sig	3160970F	
4	590-02-22 Раздел ПД № 13 КР2.Р Изм.1.pdf	pdf	D12F0BE8	590 – 03 – 24 – КР2.Р от 07.05.2024 Раздел 13 Статический расчет светопрозрачных конструкции балконов и лоджий
	590-02-22 Раздел ПД № 13 КР2.Р Изм.1.pdf.sig	sig	04F84744	
	ИУЛ КР2.Р Изм.1.pdf	pdf	558D0F66	
	ИУЛ КР2.Р Изм.1.pdf.sig	sig	991D1B0E	
5	590-03-24 Раздел ПД № 13 КР3.Р.pdf	pdf	30AA9F87	590 – 03 – 24 – КР3.Р от 01.04.2024 Раздел 13 Расчет конструкций фундаментов
	590-03-24 Раздел ПД № 13 КР3.Р.pdf.sig	sig	CB18A1FD	
	ИУЛ КР3.Р.pdf	pdf	4A054D53	
	ИУЛ КР3.Р.pdf.sig	sig	7F202487	
6	590-03-24 Раздел ПД №13 КР4.Р изм.1.pdf	pdf	79EC6F31	590 – 03 – 24 – КР4.Р от 14.05.2024 Раздел 13 Расчет подпорных стен
	590-03-24 Раздел ПД №13 КР4.Р изм.1.pdf.sig	sig	07E0AF51	

	sig			
	ИУЛ КР4.Р изм.1.pdf	pdf	E747F476	
	<i>ИУЛ КР4.Р изм.1.pdf.sig</i>	sig	941E38E4	
7	590-03-24 Раздел ПД № 13 КЕО.pdf	pdf	3BC7E510	590 – 03 – 24 - КЕО от 26.03.2024 Раздел 13 Расчеты КЕО
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 КЕО.pdf.sig</i>	sig	BBC6AB79	
	ИУЛ КЕО.pdf	pdf	BD6944D5	
	<i>ИУЛ КЕО.pdf.sig</i>	sig	D7161EC2	
8	590-03-24 Раздел ПД № 13 ПЗУ.Р.pdf	pdf	F7DCDD7A	590 – 03 – 24 - ПЗУ.Р от 26.03.2024 Раздел 13 Расчет продолжительности инсоляции
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 ПЗУ.Р.pdf.sig</i>	sig	0408C352	
	ИУЛ ПЗУ.Р.pdf	pdf	B4ADA422	
	<i>ИУЛ ПЗУ.Р.pdf.sig</i>	sig	9E75C388	
9	590-03-24 Раздел ПД № 13 Расчет уровней шума.pdf	pdf	2FAF5569	590 – 03 – 24 - Ш от 05.04.2024 Раздел 13 Расчет уровней шума
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 Расчет уровней шума.pdf.sig</i>	sig	74358B7E	
	ИУЛ Ш.pdf	pdf	C5BC5703	
	<i>ИУЛ Ш.pdf.sig</i>	sig	66330DC4	
10	590-03-24 Раздел ПД № 13 ЭП изм.1.pdf	pdf	72C99650	590 – 03 – 24 – ЭП от 06.05.2024 Раздел 13 Энергетический паспорт
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 ЭП изм.1.pdf.sig</i>	sig	9ABD1985	
	ИУЛ ЭП изм.1.pdf	pdf	3E17C7B3	
	<i>ИУЛ ЭП изм.1.pdf.sig</i>	sig	08987BE1	
11	590-03-24 Раздел ПД № 13 ТТ.Р.pdf	pdf	EDB4768A	590 – 03 – 24 – ТТ.Р от 11.04.2024 Раздел 13 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 ТТ.Р.pdf.sig</i>	sig	8648348A	
	ИУЛ ТТ.Р.pdf	pdf	54A7C382	
	<i>ИУЛ ТТ.Р.pdf.sig</i>	sig	D5339AE8	
12	590-03-24-ЭЭ.Р Изм.1.pdf	pdf	E4BE9645	590 – 03 – 24 – ЭЭ.Р от 23.04.2024 Раздел 13 Расчет приведенного сопротивления теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания
	<i>590-03-24-ЭЭ.Р Изм.1.pdf.sig</i>	sig	8B6AE5DC	
	ИУЛ ЭЭ.Р Изм.1.pdf	pdf	F3F4E5D9	
	<i>ИУЛ ЭЭ.Р Изм.1.pdf.sig</i>	sig	9DED7D20	
13	590-03-24 Раздел ПД № 13 КЖ.И.pdf	pdf	EC473B8A	590 – 03 – 24 – КЖ.И от 03.04.2024 Раздел 13 Изделия разные заводского изготовления
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 КЖ.И.pdf.sig</i>	sig	3D6DE6EA	
	ИУЛ КЖ.И.pdf	pdf	E764E850	
	<i>ИУЛ КЖ.И.pdf.sig</i>	sig	C2203A9B	
14	590-03-24 Раздел ПД № 13 УАС1.pdf	pdf	5D8E602C	590 – 03 – 24 – УАС1 от 03.04.2024 Раздел 13 Узлы монтажные ниже и выше отм. 0.000
	<i>590-03-24 Раздел ПД № 13 УАС1.pdf.sig</i>	sig	BC4B73F6	
	ИУЛ УАС.1.pdf	pdf	4F4D7A9D	
	<i>ИУЛ УАС.1.pdf.sig</i>	sig	0E595682	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических заданий, программам инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

и действовавший на дату выдачи градостроительных планов земельных участков, на основании которых были выполнены инженерные изыскания, 31.03.2023.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

## проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует техническому заданию, результатам инженерных изысканий, по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, соответствует Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

и действовавший на дату выдачи градостроительных планов земельных участков, на основании которых была подготовлена проектная документация, 31.03.2023.

### VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют техническим регламентам и установленным требованиям. Сведения об инженерных условиях территории строительства являются достаточными для принятия решений по проектированию объекта.

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

2) Заковряшин Михаил Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-12799  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

3) Панова Ирина Викторовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-3640  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029

4) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-3761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

5) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Кириллова Елена Иннокентьевна

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2029

7) Мартынович Сергей Владимирович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-14-13255  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

8) Поплевин Евгений Дмитриевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7822  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

9) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

10) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

11) Зыкова Ирина Владимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-29-10598  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

12) Рукосуева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8598  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

13) Лучков Вячеслав Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7668  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

14) Судакова Неля Васильевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8570  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

15) Лабутин Алексей Олегович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-28-11801  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687  
3DB0FFC0  
Владелец Ковальчук Юрий Иванович  
Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

Сертификат 112C125009AB04AAA4B999ACB  
442C7DCA  
Владелец НАГАЕВА СВЕТЛАНА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13CFD6600CFB0B28947B2A04B  
7CD6C6FF  
Владелец Заковряшин Михаил  
Николаевич  
Действителен с 05.12.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230518500BAB033BA46B9D6B1  
36E774B3  
Владелец Панова Ирина Викторовна  
Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38  
1D0002  
Владелец Иванушкин Дмитрий  
Геннадьевич  
Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29C3A7900F8B0F29A4F7A29A5  
812B7B6A  
Владелец Кириллова Елена  
Иннокентьевна  
Действителен с 15.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1622FF3000DB154B0481690AD  
D870A25A  
Владелец Мартынович Сергей  
Владимирович  
Действителен с 05.02.2024 по 05.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 208248600BAB046BB44EDCB85  
B656C69E  
Владелец Поплевин Евгений Дмитриевич  
Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A3E80008AB079A446967052  
806BC765  
Владелец Ползиков Сергей Валерьевич  
Действителен с 27.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14188CF0088B02A994D18FB552  
0D12D85  
Владелец Костин Александр Викторович  
Действителен с 25.09.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28B335B0045B1FFA547F55C88  
B6AA4E43  
Владелец Зыкова Ирина Владимировна  
Действителен с 01.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2405122005FB00D8240441620C  
FA00974  
Владелец Рукосуева Ольга  
Владимировна  
Действителен с 15.08.2023 по 28.04.2038



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA4520CE3C4FA0000C3A1400  
060002  
Владелец Лучков Вячеслав Борисович  
Действителен с 12.01.2024 по 12.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BA18400BAB038B14A4F56B4  
6D563948  
Владелец Судакова Неля Васильевна  
Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FCC69C0073B046A44DE028DA  
843CE294  
Владелец Лабутин Алексей Олегович  
Действителен с 04.09.2023 по 28.04.2038