
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Назар Руслан Алексеевич

27.10.2021 г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	3	-	0	6	3	2	1	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2021 № 0809-26/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы от 13.09.2021 № К-10144, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ от 24.04.2019 № 24-2-1-3-009475-2019, ООО "СибСтройЭксперт"
2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
3. Проектная документация (16 документ(ов) - 167 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск»" от 24.04.2019 № 24-2-1-3-009475-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Академика Киренского, 80.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания (без учета машинного помещения лифта)	эт	9; 15; 16
Количество этажей (без учета машинного помещения лифта)	эт	10; 16; 17
Количество секций	шт	8

Площадь земельного участка	м2	12939,00
Площадь застройки	м2	5913,00
Площадь застройки здания	м2	3603,00
Площадь подземной части, выходящей за абрис здания	м2	2310,00
Площадь жилого здания	м2	42752,87
Площадь подвального этажа	м2	5263,64
Площадь технического этажа	м2	845,82
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	24751,33
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	24316,05
Площадь нежилых коммерческих помещений	м2	1515,86

Строительный объем здания	м3	164613,00
Строительный объем здания надземной части	м3	138303,00
Строительный объем здания подземной части	м3	26310,00
Количество квартир	шт	332
Количество квартир 1- комнатных	шт	37
Количество квартир 2- комнатных	шт	155
Количество квартир 3- комнатных	шт	127
Количество квартир 4- комнатных	шт	13
Население (при норме обеспечения 40 м ² /чел.)	чел	614
Площадь помещения хранения автомобилей (с рампой)	м2	4075,56

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" - Подпорная стена

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г Красноярск

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.9.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	24,52
Строительный объем	м3	155,2
Строительный объем надземной части	м3	9,8

Строительный объем подземной части	м3	145,4
------------------------------------	----	-------

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах цоколя VII-ой левобережной надпойменной террасы р. Енисей. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 243.00-247.50м (БС).

Исследуемая площадка относительно ровная (с общим уклоном на юго-восток), местами занята частными огородами.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием водоносных горизонтов до максимальной пройденной глубины 11.0м (абс. отм.233.47м (БС)).

Геологические условия.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II-ой категории сложности. Категория сложности устанавливалась в зависимости от геоморфологических, геологических и гидрогеологических условий площадки изысканий (обязательное приложение Б, СП 11-105-97).

Геологическое строение площадки изучено до глубины 10.0-11.0м. В разрезе грунтового основания проектируемого строительства ниже насыпных грунтов и (или) почвенно-растительного слоя, вскрыты делювиальные и элювиальные отложения четвертичного возраста, залегающие, в свою очередь на толще коренных пород Койской свиты нижнего кембрия (Є1ks1).

Делювиальные отложения четвертичного возраста незначительной мощности, представлены глинистыми грунтами (супесями и суглинками твёрдой, реже мягкопластичной консистенций). Грунты данного генезиса встречены в верхней части разреза, где прослежены до максимальной глубины 2.3м (скв. №2102).

Четвертичные элювиальные отложения и коренные породы кембрия встречены в основании разреза изучаемой площадки. Элювиальные отложения представлены дисперсной и крупнообломочной зонами коры выветривания кембрийских известняков.

Дисперсная зона коры выветривания известняков представлена элювиальными супесями с включением дресвы и щебня, местами слабо сохранившими структуру и свойства исходной породы.

Элювиальные супеси в разрезе исследуемой площадки залегают единым слоем мощностью до 0.8м, в интервале глубин от 0.1-1.1м до 0.8-1.5м.

Обломочная зона коры выветривания известняков представлена щебенистыми грунтами преимущественно с супесчаным заполнителем от 10 до 20%, вскрытыми единым слоем, залегающим ниже элювиальных супесей и прослеженным до глубины 1.4-2.9м.

Коренные породы кембрийского возраста получили наибольшее распространение в пределах грунтового основания проектируемого жилого дома и подземной автостоянки. Коренные породы представлены скальными, средне-, слабовыветрелыми, трещиноватыми известняками, чёрно-серого цвета.

Скальные известняки вскрыты в средней и нижней частях разреза, по глубине перекрыты слоем элювиальных образований, на полную мощность не пройдены. Максимальная, суммарная, вскрытая мощность скальных пород составляет 9.4м (скв. №18124).

Кровля скальных пород в основном относительно ровная, встречена в интервале глубин 1.1-2.9м (абс. отм. 243.01÷241.85м (БС)).

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований, толща грунтового основания исследуемой площадки признана неоднородной. В разрезе грунтового основания выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Выделение инженерно-геологических элементов производилось в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 с учётом возраста, генезиса, геолого-литологических особенностей, состава, состояния и номенклатурного вида грунтов.

Номера инженерно-геологических элементов соответствуют номерам аналогичных грунтов при ранее выполненных на данной площадке изысканий (отчёт ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ», шифр: 21-18-ИЗ, арх. тех. дело №1035).

ИГЭ–1. Суглинок твёрдый, непросадочный, коричневого цвета, с включением гравия и гальки. В разрезе грунтового основания участка непросадочные суглинки встречены слоем линзовидной формы ниже суглинков просадочных, в интервале глубин 0.1-2.3м.

ИГЭ–2. Супесь элювиальная, твёрдая, рыжевато-серого цвета, местами с включением дресвы и щебня (продукты выветривания известняка, слабо сохранившие структуру исходной породы).

Элювиальные супеси в разрезе грунтового основания проектируемого строительства залегают единым слоем, на участках повышенной трещиноватости, образуя «элювиальные карманы», по глубине замещаясь с элювиальным щебнем (ИГЭ-3), формируя вместе с ним единую элювиальную толщу грунтов.

Элювиальные супеси в разрезе исследуемого участка залегают единым слоем мощностью до 0.8м, в интервале глубин от 0.1-1.1м до 0.8-1.5м.

ИГЭ–3. Элювиальный щебенистый грунт с твёрдым супесчаным заполнителем от 10 до 20% (продукты выветривания скальных известняков, хорошо сохранившие структуру исходной породы). Элювиальные щебенистые грунты вскрыты почти повсеместно, в разрезе залегают единым слоем относительно выдержанной мощности. С глубиной элювиальные щебенистые грунты переходят в сильнотрещиноватые и трещиноватые известняки (ИГЭ-4; 5).

Мощность слоя элювиальных щебенистых грунтов изменяется в пределах от 0.4 до 0.9м, кровля слоя вскрыта в интервале глубин от 1.5 до 2.3м.

ИГЭ–4. Известняк пониженной прочности, средневыветрелый, сильнотрещиноватый («рухляк»), чёрно-серого цвета, размягчаемый в воде.

Известняки данного вида приурочены к зоне повышенной трещиноватости и вевтрелости, отмечены всеми выработками, кроме скв. №2104 (где они замещаются элювиальным щебнем (ИГЭ-3)).

Максимальное распространение известняки данного вида получили на участке скв. №2102, где они залегают слоем мощностью 1.1м.

ИГЭ-5. Известняк средней прочности, слабовыветрелый, трещиноватый, чёрно-серого цвета, размягчаемый в воде.

Известняки данного вида распространены повсеместно, прослежены единым слоем до глубины 3.1-4.3м, где подстилаются известняками ИГЭ-6.

ИГЭ-6. Известняк средней прочности, слабовыветрелый, слабо трещиноватый, чёрно-серого цвета, неразмягчаемый в воде.

Известняки слабо трещиноватые вскрыты всеми выработками, залегают в основании разреза, ниже известняков ИГЭ-5, на полную мощность не пройдены.

Вскрытая мощность известняков данного вида изменяется в пределах от 4.5 до 7.7м.

В пределах площадки изысканий встречены грунты, обладающие специфическими (особыми) свойствами – просадочные и элювиальные глинистые грунты.

Глинистые просадочные грунты, представлены твёрдыми супесями и суглинками, вскрытыми слоями мощностью 0.4-0.8м, на участках скв. №2102÷2104; 18124. Грунты данного вида характеризуются как слабо-; среднепросадочные.

Грунтовые условия по просадочности I-го типа (просадка грунтов возможна только при замачивании под действием дополнительных нагрузок).

Элювиальные дисперсные отложения залегают на отдельных участках, в верхней части разреза, представлены элювиальными супесями с включением дресвы и щебня (продуктами выветривания известняков), слабо сохранившими структуру и свойства исходной породы.

Элювиальные супеси в разрезе исследуемого участка залегают единым слоем мощностью до 0.8м, в интервале глубин от 0.1-1.1м до 0.8-1.5м.

Проектом предполагается прорезка горизонтов элювиальных и просадочных грунтов на всю мощность. В качестве грунтов основания не рассматриваются.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Морозное пучение

По степени морозоопасности (согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100-95) грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания-протаивания (250см) в природном состоянии относятся: суглинки (ИГЭ-1), супеси элювиальные (ИГЭ-2) - к слабопучинистым грунтам. При дополнительном увлажнении, вышеназванных грунтов до влажности, превышающей критическую влажность (до состояния полного водонасыщения) они перейдут в категорию чрезмернопучинистых грунтов.

Сейсмичность

Согласно п. 4.3 СП 14.13330.2014 и утверждённого технического задания исходная интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска принимается равной 6 баллов по карте «А» (объекты массового строительства) ОСР-2015, отражающей 10% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности.

Категории грунтов по сейсмическим свойствам приняты по таблице 1 СП 14.13330.2012. Для суглинков непросадочных (ИГЭ-1); для элювиальных супесей (ИГЭ-2); для элювиальных щебенистых грунтов (ИГЭ-3) и для известняков (ИГЭ-4) – II, для известняков (ИГЭ-5; 6) – I.

Расчётную сейсмичность площадки согласно п. 4.4 СП 14.13330.2014 допускается определять согласно табл. 1 данного СП. На основании п. 2, 6 примечаний к табл. 1 СП 14.13330.2014, учитывая, что суммарная мощность грунтов III-ей категории по сейсмичности в пределах исследуемого участка составляет менее 10м, текучие грунты отсутствуют, исходная интенсивность сейсмического воздействия равная 6 баллов, остаётся неизменной.

Тип фундамента проектируемой подземной автостоянки и его конструктивные особенности принимаются исходя из инженерно-геологических условий площадки строительства. В данном случае возможно применение любого типа фундаментов с опорой на грунты (ИГЭ-3 ÷ 6).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ВЫСОТНАЯ, ДОМ 2/СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 15

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ДУБЕНСКОГО, ДОМ 8, ПОМ 63

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЯРЭНЕРГОСЕРВИС"

ОГРН: 1032402967080

ИНН: 2466111285

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК,
УЛИЦА КУТУЗОВА, ЗДАНИЕ 1/СТРОЕНИЕ 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Письмо-заказ от 12.12.2020 № 1212-2/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.02.2019 № RU24308000-19102, Управление архитектуры администрации города Красноярска

2. Акт приема-передачи по договору аренды земельных участков с правом выкупа №НГ-13/10 от 15.12.2018г. от 15.12.2018 № б/н, ИП Колофидина Н.Ю.

3. Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/10, ИП Колофидина Н.Ю.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водотведения ФИЦ КНЦ СО РАН от 08.02.2019 № 30-03/122, ФИЦ КНЦ СО РАН

2. Продление технических условий от 18.08.2021 № 1003, МУП "Красноярскгорсвет"

3. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.01.2018 № 975, МУП "Красноярскгорсвет"

4. Технические условия от 28.08.2018 № 86-ТУ, ООО "Еонесси"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № 7, ООО "Финарт"

6. Технические условия для технологического присоединения к сетям теплоснабжения ФИЦ КНЦ СО РАН от 08.02.2019 № 30-03/127, ФИЦ КНЦ СО РАН

7. Технические условия от 03.08.2021 № 0408/2018, ООО "Орион телеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
24:50:0000000:343222

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям	20.02.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1142468040285 ИНН: 2465315800 КПП: 246501001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА МОЛОКОВА, ДОМ 14, КВАРТИРА 89

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский р-он

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение дополнительных инженерных изысканий на объекте «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 22.01.2021 года к договору подряда

№ УСК-236 от 14.11.2018 года АО "УСК "Новый Город" от 22.01.2021 № 1,
АО "УСК "Новый Город"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 25.01.2021 № б/н, ООО «КрасГеоИзыскания»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Ж.д №7. Акадгор. Подз. автостоянка. ИГИ_с входящем.pdf	pdf	d068d824	01-21-1081-ИГИ от 20.02.2021 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно технического задания проектируется строительство подземной автостоянки в составе жилого дома переменной этажности (10÷15 этажей), высотой ~35.0 – 50.0 м, с техподпольем глубиной -2.5м. Надземные этажи зданий кирпичные, подземная часть – железобетонная. Габариты жилого дома в плане 14.0 х 242.0м. Предполагаемый тип фундамента – свайный, с проектной глубиной заложения 7÷10м от отметки «0» и нагрузкой на сваю – до 50т.

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись в феврале 2021 года, заключались в рекогносцировочном обследовании площадки изысканий и в бурении технических скважин с их последующей геодезической привязкой.

Рекогносцировочное обследование выполнялось для визуальной оценки участка исследований путём искаживания, с целью определения мест проходки выработок, а также выявления, описания опасных физико-геологических процессов и явлений.

Бурение производилось механическим колонковым способом диаметром 146-127мм, буровой установкой ПБУ. Всего было пройдено 3 (три) технических скважины. Общий метраж бурения 30.0 м.

В процессе бурения выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта ненарушенной и нарушенной структуры.

Отбор проб грунтов ненарушенной структуры осуществлялся грунтоносом вдавливаемого типа (ГК -123) и колонковой трубой диаметром 127 мм. Отобрано 3 образца дисперсных грунтов ненарушенной структуры, 11 образцов крупнообломочных и скальных пород.

Схема размещения проектируемого объекта предоставлена заказчиком.

Планово-высотная разбивка и привязка буровых выработок выполнена специалистами ООО «КрасГеоИзыскания» Система координат - г. Красноярск (№2), система высот – Балтийская.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Поларис», имеющей свидетельство № 127-28/18 (14 сентября 2018 г.- 14 сентября 2021 г.).

На площадке здания выполнено:

- сокращенный комплекс физико-механических свойств грунтов (компрессия по I ветви) - 2;
- полный комплекс определений физических свойств грунтов - 4;

- определение предела прочности скальных грунтов при одноосном сжатии – 8.

По результатам камеральной обработки полевых и лабораторных исследований, с учетом материалов изысканий прошлых лет (отчёт ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ», объект: «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск», отчёт шифр: 21-18-ИЗ, арх. тех. дело №1035), выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-геологические разрезы, инженерно-литологические колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения отсутствуют.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В части Пояснительной записки

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УЛ-035-2018-ПЗ.pdf	pdf	9a137e26	035-2018- ПЗ от 26.10.2021 Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>УЛ-035-2018-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63ce3ff4</i>	
	УЛ-035-2018-СП.pdf	pdf	11250e70	
	<i>УЛ-035-2018-СП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0fe1e113</i>	
	035-2018-СП разр. 001-21.pdf	pdf	97d73bbf	
	<i>035-2018-СП разр. 001-21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>330ef6c1</i>	
	035-2018-ПЗ разр. 056-21 часть 1.pdf	pdf	3f8de028	
	<i>035-2018-ПЗ разр. 056-21 часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ae0be633</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УЛ-035-2018-ПЗУ.pdf	pdf	885f6de8	035-2018- ПЗУ от 26.10.2021 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>УЛ-035-2018-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3e03b6df</i>	
	035-2018-ПЗУ изм. 3 р. 056-21.pdf	pdf	7507a842	
	<i>УЛ-035-2018-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3e03b6df</i>	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ20211014160219_001.pdf	pdf	bd9fc49c	035-2018- АР от 26.10.2021 Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ20211014160219_001.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d16b8a83</i>	
	ИУЛ20211014160219_008.pdf	pdf	395e4615	
	<i>ИУЛ20211014160219_008.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ddca4561</i>	
	035-2018-АР2.pdf	pdf	0e39586a	
	<i>035-2018-АР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4aae040a</i>	
	035-2018-АР.Т.pdf	pdf	36c4ef6d	
	<i>035-2018-АР.Т.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6bac70f8</i>	
	ИУЛ20211014160219_006.pdf	pdf	0ef3c088	

<i>ИУЛ20211014160219_006.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb24a68b</i>
ИУЛ20211014160219_004.pdf	pdf	48c18671
<i>ИУЛ20211014160219_004.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7b439cfe</i>
ИУЛ20211014160219_002.pdf	pdf	00f30aca
<i>ИУЛ20211014160219_002.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ef6d003</i>
ИУЛ20211014160219_007.pdf	pdf	075ef331
<i>ИУЛ20211014160219_007.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e30324b7</i>
ИУЛ20211014160219_003.pdf	pdf	cfccbe6
<i>ИУЛ20211014160219_003.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>267e52a0</i>
ИУЛ20211014160219_009.pdf	pdf	b45418f4
<i>ИУЛ20211014160219_009.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ae519a8d</i>
035-2018-AP6.pdf	pdf	9c3a6025
<i>035-2018-AP6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6cd36fe6</i>
035-2018-AP8.pdf	pdf	bfe0558c
<i>035-2018-AP8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7a4da106</i>
035-2018-AP4.pdf	pdf	27bb4fb9
<i>035-2018-AP4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5a2aa10c</i>
035-2018-AP3.pdf	pdf	768fa996
<i>035-2018-AP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>056080e1</i>
035-2018-AP7.pdf	pdf	1bc42f0f
<i>035-2018-AP7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fdf98a73</i>
035-2018-AP1.pdf	pdf	5a17cc38
<i>035-2018-AP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f89385c</i>
УЛ-035-2018-AP5.pdf	pdf	f8d7b589
<i>УЛ-035-2018-AP5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a809759</i>

	035-2018-AP5.pdf	pdf	98962d06	
	<i>035-2018-AP5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>19a67094</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	УЛ-035-2018-КР.Т.pdf	pdf	55fdeb95	035-2018- КР от 26.10.2021 Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	<i>УЛ-035-2018-КР.Т.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9bf36df2</i>	
	УЛ-035-2018-КР3.pdf	pdf	44dba5b4	
	<i>УЛ-035-2018-КР3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2bda59d1</i>	
	035-2018-КР5.pdf	pdf	39a3eeab	
	<i>035-2018-КР5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3ab8616e</i>	
	035-2018-КР2.pdf	pdf	492323dc	
	<i>035-2018-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>358f4754</i>	
	УЛ-035-2018-КР4.pdf	pdf	8b74c927	
	<i>УЛ-035-2018-КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>007e9b2c</i>	
	УЛ-035-2018-КР5.pdf	pdf	f3c707e3	
	<i>УЛ-035-2018-КР5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7ef08ab8</i>	
	УЛ-035-2018-КР6.pdf	pdf	2cab7620	
	<i>УЛ-035-2018-КР6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>06716ab0</i>	
	035-2018-КР1.pdf	pdf	231dffbe	
	<i>035-2018-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1cb8b678</i>	
	035-2018-КР05.1.pdf	pdf	3bceb729	
	<i>035-2018-КР05.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1e81b9ac</i>	
	035-2018-КР9 (СПК).pdf	pdf	d0ff10d8	
	<i>035-2018-КР9 (СПК).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e60e8c88</i>	
УЛ-035-2018-КР08.1.pdf	pdf	cf31ba4b		
<i>УЛ-035-2018-КР08.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b2bf458b</i>		

035-2018-KP08.1.pdf	pdf	c811790c
<i>035-2018-KP08.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a362f44a</i>
УЛ-035-2018-KP05.1.pdf	pdf	b7169713
<i>УЛ-035-2018-KP05.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1fd1c1da</i>
УЛ-035-2018-KP03.1.pdf	pdf	a30f261c
<i>УЛ-035-2018-KP03.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7e9b77d7</i>
035-2018-KP06.1.pdf	pdf	83dbc81b
<i>035-2018-KP06.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7a9cc38f</i>
УЛ-035-2018-KP04.2.pdf	pdf	4a3a5987
<i>УЛ-035-2018-KP04.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d1c9e412</i>
035-2018-KP03.1.pdf	pdf	5f23534b
<i>035-2018-KP03.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>971d1a8a</i>
УЛ-035-2018-KP06.2.pdf	pdf	e5e8e0ed
<i>УЛ-035-2018-KP06.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dc6c086a</i>
035-2018-KP06.2.pdf	pdf	90104e1f
<i>035-2018-KP06.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8c32803e</i>
035-2018-KP03.2.pdf	pdf	1780f31a
<i>035-2018-KP03.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cef9999c</i>
УЛ-035-2018-KP08.2.pdf	pdf	ff1df815
<i>УЛ-035-2018-KP08.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1b6bbb8f</i>
035-2018-KP08.2.pdf	pdf	f23f0043
<i>035-2018-KP08.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ca475a3c</i>
035-2018-KP02.2.pdf	pdf	16a5fe3a
<i>035-2018-KP02.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>72da1dd2</i>
035-2018-KP04.2.pdf	pdf	fb53e8d3

<i>035-2018-KP04.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d80910b7</i>
035-2018-KP05.2.pdf	pdf	9fbf9064
<i>035-2018-KP05.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b7d20713</i>
УЛ-035-2018-KP01.2.pdf	pdf	30d45937
<i>УЛ-035-2018-KP01.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0070562</i>
УЛ-035-2018-KP2.pdf	pdf	d2ad72aa
<i>УЛ-035-2018-KP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c9a3f2fc</i>
035-2018-KP.T.pdf	pdf	fde6a7df
<i>035-2018-KP.T.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1bd6bc73</i>
УЛ-035-2018-KP1.pdf	pdf	12414cc2
<i>УЛ-035-2018-KP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>22b8b928</i>
035-2018-KP6.pdf	pdf	1a75729b
<i>035-2018-KP6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>82074b06</i>
УЛ-035-2018-KP07.1.pdf	pdf	6715f3c1
<i>УЛ-035-2018-KP07.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>de9a2f5c</i>
УЛ-035-2018-KP9.pdf	pdf	3c8823d6
<i>УЛ-035-2018-KP9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4821901e</i>
УЛ-035-2018-KP07.2.pdf	pdf	f69702ef
<i>УЛ-035-2018-KP07.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9270d686</i>
УЛ-035-2018-KP05.2.pdf	pdf	8482a7f2
<i>УЛ-035-2018-KP05.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58d71e9a</i>
035-2018-KP07.2.pdf	pdf	d4eed4f4
<i>035-2018-KP07.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>62861c70</i>
035-2018-KP3.pdf	pdf	d7e7bb52
<i>035-2018-KP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>107a4a5d</i>

035-2018-КР4.pdf	pdf	06753389
<i>035-2018-КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98400d4c</i>
УЛ-035-2018-КР06.1.pdf	pdf	6d979a7d
<i>УЛ-035-2018-КР06.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ae4a6aac</i>
035-2018-КР07.1.pdf	pdf	d3a58d8d
<i>035-2018-КР07.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>72b0ab38</i>
УЛ-035-2018-КР02.2.pdf	pdf	4a46f59a
<i>УЛ-035-2018-КР02.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9cb65522</i>
УЛ-035-2018-КР03.2.pdf	pdf	1d24aa83
<i>УЛ-035-2018-КР03.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>21c64977</i>
035-2018-КР01.2.pdf	pdf	f1f1f4ef
<i>035-2018-КР01.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cd2fc982</i>
035-2018-КР8.pdf	pdf	5e5913ba
<i>035-2018-КР8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>81156a52</i>
УЛ-035-2018-КР04.1.pdf	pdf	edcbfdc0
<i>УЛ-035-2018-КР04.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>34852a4a</i>
УЛ-035-2018-КР7.pdf	pdf	79f13edc
<i>УЛ-035-2018-КР7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ac7137d</i>
УЛ-035-2018-КР8.pdf	pdf	a5f79c64
<i>УЛ-035-2018-КР8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ce3b5938</i>
УЛ-035-2018-КР02.1.pdf	pdf	8f992214
<i>УЛ-035-2018-КР02.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f33282f4</i>
УЛ-035-2018-КР01.1.pdf	pdf	eef9cea7
<i>УЛ-035-2018-КР01.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2fec7bfa</i>
035-2018-КР01.1.pdf	pdf	a53330b6

	<i>035-2018-КР01.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>739626a4</i>
	035-2018-КР04.1.pdf	pdf	f46e254f
	<i>035-2018-КР04.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>072b0bfa</i>
	035-2018-КР02.1.pdf	pdf	a464a8a0
	<i>035-2018-КР02.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fff068a0</i>
	035-2018-КР7.pdf	pdf	f27cc1d4
	<i>035-2018-КР7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1dd0adf7</i>

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	УЛ-035-2018-ИОС1.1.1.pdf	pdf	8a7a8161	035-2018- ИОС1 от 14.10.2021 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>30f9aa39</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС1.1.8.pdf	pdf	23826474	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>81aec651</i>	
	035-2018-ИОС1.1.pdf	pdf	d2fb6a25	
	<i>035-2018-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4984c1e9</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС1.3.pdf	pdf	1cce510a	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>025c34d4</i>	
	035-2018-ИОС1.2.pdf	pdf	888d320f	
	<i>035-2018-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed095e5c</i>	
	035-2018-ИОС1.1.5.pdf	pdf	3e85eb35	
	<i>035-2018-ИОС1.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>721789cd</i>	
	035-2018-ИОС1.1.4.pdf	pdf	012fbd1a	
	<i>035-2018-ИОС1.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8218733b</i>	
УЛ-035-2018-ИОС1.1.2.pdf	pdf	12d53097		

<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c696cd7</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.pdf	pdf	2e1544f2
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f74fff47</i>
035-2018-ИОС1.1.8.pdf	pdf	3fc291c4
<i>035-2018-ИОС1.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f4902d4c</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.2.pdf	pdf	e89c87d5
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4403281d</i>
035-2018-ИОС1.1.1.pdf	pdf	720abb15
<i>035-2018-ИОС1.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f5cf8ba6</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.3.pdf	pdf	1b267b99
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>35cdc3d7</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.6.pdf	pdf	1399c620
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc666ea1</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.5.pdf	pdf	27e4b974
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a9523e3</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.7.pdf	pdf	dea3e32f
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f873cdb9</i>
УЛ-035-2018-ИОС1.1.9.pdf	pdf	e3ead4a2
<i>УЛ-035-2018-ИОС1.1.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>56d99779</i>
035-2018-ИОС1.3.pdf	pdf	5f54e9cc
<i>035-2018-ИОС1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df17b64d</i>
035-2018-ИОС1.1.6.pdf	pdf	4f60d726
<i>035-2018-ИОС1.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ffba8538</i>
035-2018-ИОС1.1.3.pdf	pdf	19f812b7
<i>035-2018-ИОС1.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d1a8da0c</i>

	035-2018-ИОС1.1.9.pdf	pdf	e197cda6	
	<i>035-2018-ИОС1.1.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5f184a58</i>	
	035-2018-ИОС1.1.2.pdf	pdf	39dbe240	
	<i>035-2018-ИОС1.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>47450000</i>	
	035-2018-ИОС1.1.7.pdf	pdf	f6317fc5	
	<i>035-2018-ИОС1.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a2b3347c</i>	
Система водоснабжения				
1	УЛ-035-2018-ИОС2.1.5.pdf	pdf	c0afe0d0	035-2018-ИОС2 от 14.10.2021 Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d2e370ac</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.6.pdf	pdf	85bbd6e6	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4f2cc0d6</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.2.pdf	pdf	62439d0a	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>230549da</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.8.pdf	pdf	23acef4a	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b6df900b</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf	pdf	bc8ad2d2	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ea137a9a</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.5.pdf	pdf	6ea27ad1	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f222581d</i>	
	035-2018-ИОС 2.1 .pdf	pdf	1b6c0076	
	<i>035-2018-ИОС 2.1 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08e7a018</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.7.pdf	pdf	ed1f640f	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f87c3b18</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.4.pdf	pdf	18d69544	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>96405375</i>	

	УЛ-035-2018-ИОС2.1.1.pdf	pdf	46cb5ee5	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>82689339</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf	pdf	7a66641b	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5226d7c9</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.7.pdf	pdf	ec41656f	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>99e01947</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.8.pdf	pdf	ca1fa386	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04635585</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf	pdf	922f2fb7	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b7b13697</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.4.pdf	pdf	d326dea6	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>34a5fd44</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.3.pdf	pdf	5ecb1662	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>633637ac</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.1.pdf	pdf	6a865055	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dc895c39</i>	
	035-2018-ИОС 2.1.6.pdf	pdf	86ce39cd	
	<i>035-2018-ИОС 2.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>962f6e3e</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	035-2018-ИОС4.1.4 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.4).pdf	pdf	7ad79a13	035-2018- ИОС4 от 14.10.2021 Подраздел 4. Отопление и вентиляция
	<i>035-2018-ИОС4.1.4 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.4).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28d7cc39</i>	
	035-2018-ИОС4.1.1 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.1).pdf	pdf	b98006cb	
	<i>035-2018-ИОС4.1.1 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0b94ab43</i>	

035-2018-ИОС4.1.2 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.2).pdf	pdf	7a50b244
<i>035-2018-ИОС4.1.2 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.2).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>692d3d1f</i>
035-2018-ИОС4.1 (ГП-1506-2021-ИОС4.1 - ПЗ).pdf	pdf	a19b5a71
<i>035-2018-ИОС4.1 (ГП-1506-2021-ИОС4.1 - ПЗ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>931efe5a</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.1.pdf	pdf	030cbfbf
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7bcd6555</i>
035-2018-ИОС4.1.9 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.9).pdf	pdf	14405792
<i>035-2018-ИОС4.1.9 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.9).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>809a5a3f</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.3.pdf	pdf	f2374ef7
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5034fe3f</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.2.pdf	pdf	9676cc12
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>177bd8da</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.6.pdf	pdf	c9023d49
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>34661700</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.4.pdf	pdf	7a4ef4f0
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ce66be6f</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.5.pdf	pdf	7d47fa7e
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9abcc08d</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.7.pdf	pdf	6506816e
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f7e60a68</i>
УЛ-035-2018-ИОС4.1.8.pdf	pdf	21f4b0b9
<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bbad37fe</i>

	УЛ-035-2018-ИОС4.1.pdf	pdf	e8486c26	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>90bdaa58</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС4.1.9.pdf	pdf	8c5f4528	
	<i>УЛ-035-2018-ИОС4.1.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f54664dc</i>	
	035-2018-ИОС4.1.6 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.6).pdf	pdf	0bb01c36	
	<i>035-2018-ИОС4.1.6 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.6).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>46d043e0</i>	
	035-2018-ИОС4.1.5 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.5).pdf	pdf	2da2e441	
	<i>035-2018-ИОС4.1.5 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.5).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e7602fd7</i>	
	035-2018-ИОС4.1.8 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.8).pdf	pdf	09758622	
	<i>035-2018-ИОС4.1.8 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.8).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8daa79b6</i>	
	035-2018-ИОС4.1.3 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.3).pdf	pdf	cd1e41ec	
	<i>035-2018-ИОС4.1.3 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.3).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3e3f82d0</i>	
	035-2018-ИОС4.1.7 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.7).pdf	pdf	55bc783a	
	<i>035-2018-ИОС4.1.7 (ГП-1506-2021-ИОС4.1.7).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23c85edc</i>	
Сети связи				
1	035-2018-ИОС5.1.pdf	pdf	19f0dfe2	035-2018- ИОС5 от 14.10.2021 Подраздел 5. Сети связи
	<i>035-2018-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a2cd8b6</i>	
	035-2018-ИОС5.6.pdf	pdf	d301ca71	
	<i>035-2018-ИОС5.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f47f062b</i>	
	УЛ-035-2018-ИОС5.5.pdf	pdf	ba113b5f	

	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a331d55f</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.3.pdf	pdf	bce7f057
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>274f796e</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.6.pdf	pdf	367c613c
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>539c0d38</i>
	035-2018-ИОС5.3.pdf	pdf	ae619e09
	<i>035-2018-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>91789262</i>
	035-2018-ИОС5.2.pdf	pdf	5fcfb2af
	<i>035-2018-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4c86d64d</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.1.pdf	pdf	35be6783
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b53148e</i>
	035-2018-ИОС5.7.pdf	pdf	5e994700
	<i>035-2018-ИОС5.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ec2448d7</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.7.pdf	pdf	90334d32
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f37b52bd</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.4.pdf	pdf	b3f9376e
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fbecbdd3</i>
	УЛ-035-2018-ИОС5.2.pdf	pdf	5239edff
	<i>УЛ-035-2018-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1c02a8aa</i>
	035-2018-ИОС5.5.pdf	pdf	4c215b12
	<i>035-2018-ИОС5.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>11fb5fa0</i>
	035-2018-ИОС5.4.pdf	pdf	feb8c51b
	<i>035-2018-ИОС5.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>da2b2ed8</i>
Технологические решения			
1	УЛ-035-2018-ИОС6.pdf	pdf	ebd850c5

	<i>УЛ-035-2018-ИОС6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc2ad200</i>	035-2018-ИОС 6 от 14.10.2021 Подраздел 6. Технологические решения
	35-2018-ИОС6.pdf	pdf	3a602741	
	<i>35-2018-ИОС6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7f14d5f7</i>	
Проект организации строительства				
1	035-2018-ПОС разр.002-21 .pdf	pdf	73e5ba2f	035-2018- ПОС от 14.10.2021 Раздел 6. Проект организации строительства
	<i>035-2018-ПОС разр.002-21 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7073e7d</i>	
	УЛ-035-2018-ПОС.pdf	pdf	3e247faf	
	<i>УЛ-035-2018-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be69e2e1</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	УЛ-035-2018-ООС.pdf	pdf	a75c044e	035-2018- ООС от 14.10.2021 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>УЛ-035-2018-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be896a68</i>	
	035-2018-ООС ж.д №7 изм. 2 с испр..pdf	pdf	421f9da0	
	<i>035-2018-ООС ж.д №7 изм. 2 с испр..pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f514f608</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	УЛ-035-2018-ПБ.pdf	pdf	f4e498ee	035-2018- ПБ от 14.10.2021 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>УЛ-035-2018-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4cd08f1f</i>	
	035-2018-ПБ .pdf	pdf	076384d7	
	<i>035-2018-ПБ .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6d3c3a10</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	УЛ-035-2018-ОДИ.pdf	pdf	bb0c5982	035-2018-ОДИ от 26.10.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>УЛ-035-2018-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fb37c493</i>	
	35-2018-ОДИ.pdf	pdf	4f48b66c	
	<i>35-2018-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d26038db</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности				

зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	УЛ-035-2018-ЭЭ.pdf	pdf	7d28f9b6	035-2018- ЭЭ от 14.10.2021 Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>УЛ-035-2018-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a8f63e3a</i>	
	035-2018-ЭЭ.pdf	pdf	0dcbbe6c	
	<i>035-2018-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23442911</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	035-2018-СКР изм. 2.pdf	pdf	1c32d9a6	035-2018- СКР от 14.10.2021 Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
	<i>035-2018-СКР изм. 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d7f0a82a</i>	
	УЛ-035-2018-СКР.pdf	pdf	af5c7c79	
	<i>УЛ-035-2018-СКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3955abb6</i>	
2	УЛ-035-2018-ТБЭ.pdf	pdf	561cfd3d	035-2018- ТБЭ от 14.10.2021 Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>УЛ-035-2018-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9abdba90</i>	
	035-2018-ТБЭ разр. 001-21.pdf	pdf	9fcd8265	
	<i>035-2018-ТБЭ разр. 001-21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>342ffa1f</i>	

Проектная документация на объект: «Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.

Красноярска» разработана и откорректирована по решению технического заказчика АО УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО АКБ «Гражданское проектирование», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО АСП Союз «Проекты Сибири» (выписка №2021/0911 от 15.09.2021г.) в соответствии с письмом о корректировке документации.

В рамках корректировки внесены следующие изменения, в результате которых также откорректированы технико-экономические показатели по объекту:

- откорректирована конструкция наружных стен;
- откорректированы объемно-планировочные решения лестнично-лифтового узла, подземной автостоянки, технического этажа, блокировка блок-секций;
- увеличена количество этажей и высота этажа;
- уточнены нагрузки на системы инженерно-технического обеспечения, актуализированы технические условия, а также трассировки наружных инженерных сетей.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г №374/пр, объекты относятся к коду ОКС по КОСФН: многоэтажный многоквартирный жилой дом код 19.7.1.5, в том числе подземная автостоянка с кодом 20.1.2.3, а также подпорная стена с кодом 20.1.9.2.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация

при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение.

В части Проекта организации строительства

В ранее принятые проектные решения по организации строительства внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений здания, с изменением решений по планировочной организации земельного участка.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В связи с корректировкой объемно-планировочных решений жилого дома, изменена планировка дворовой территории, размещение парковочных мест, откорректированы ТЭП.

В результате изменения количества квартир, откорректированы следующие показатели:

Количество жителей жилого дома составляет 614 человек.

Количество работников встроенных помещений 96 человек.

Откорректировано количество парковочных мест. Проектом предусматривается парковка закрытого типа в подземном этаже дома для хранения легковых автомобилей общей вместимостью 110 машиномест (в том числе 11 м/м для МГН). Для сотрудников и посетителей коммерческих помещений предусматривается устройство парковочных карманов на территории. В целом запроектировано 83 машиноместа на открытых гостевых парковках (в том числе 10 м/м для МГН). Всего предусмотрено 21 машиноместо для МГН.

Технико-экономические показатели участка:

1. Площадь участка в границах землеотвода 12939.0 м.кв.;

2 Площадь застройки жилого дома 3603.0 м.кв.;

Площадь застройки подпорной стены 24.52 м.кв.;

- 3 Площадь тротуаров, дорожек, площадок с брусчатым покрытием 2661
- 4 Площадь проезда, автопарковок с асфальтовым покрытием 4024
- 5 Площадь площадок с покрытием из газонной решетки 104
- 6 Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки 1025
- 7 Площадь озеленения 1497.48 м.кв.;

Коэффициент застройки составляет 0.28, что меньше допустимого 0.4.

Коэффициент интенсивности застройки составляет 1.88, что не превышает допустимый 1.9 по норме. Максимально допустимый коэффициент интенсивности принят в связи с тем, что участок расположен в Октябрьском районе г. Красноярска на реконструированной территории, с которой был осуществлен перенос антенного поля (проектная документация шифр: АП13-16/1/1-ПОД, имеющая положительное заключение №24-2-1-2-0370-16 от 09.12.2016г., выданное ООО «СибСтройЭксперт»).

Площадь нежилых помещений составляет 3.5% от общей площади дома.

Откорректированы трассировки наружных инженерных сетей.

Южная часть территории земельного участка располагается в зоне с особыми условиями использования- водоохранной зоне.

Дождевой сток с придомовой территории и автостоянок для автотранспорта, расположенной границах второго пояса зоны ЗСО и водоохранной зоны реки Енисей, поступает в дождеприёмные колодцы и далее – на локальные очистные сооружения ливневой канализации, разработанные по шифру АП 02-18/К, получившей положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-011028-2021 от 12.03.21г.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В части Архитектурных решений

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение этажности блок-секций.

Жилой дом состоит из четырёх 9-и этажных блок-секций в осях IX-X, X-XI, XII-XIII, XIII-XIV; трех 15-и этажных блок-секций в осях I-II, III-IV, VII-VIII и одной 16-и этажной блок-секций в осях V-VI.

Блок-секция в осях I-II рядовая 15-и этажная с составом квартир типового этажа 4-1-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие подсобные помещения для офисов, вестибюль главного входа с рабочим местом консьержа, помещение охраны, санузел, помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера, электрощитовая, техническое помещение.

В уровне первого этажа организованы наружные эвакуационные выходы из помещений подвального этажа и насосной АУПТ, а также однопутная рампа выезда из подземной автостоянки. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. На пятнадцатом техническом этаже расположены венткамеры и выход на кровлю. На отметке «плюс 47,700» запроектировано машинное помещение лифта.

Блок-секция в осях III-IV рядовая 15-и этажная с составом квартир типового этажа 3-2-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, а также помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, техническое помещение, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера. В уровне первого этажа организован эвакуационный выход из помещений подвального этажа. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. На пятнадцатом техническом этаже венткамеры и выход на кровлю. На отметке «плюс 47,700» запроектировано машинное помещение лифта.

Блок-секция в осях V-VI угловая 16-и этажная с составом квартир типового этажа 3-2-2-2.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, насосная пожарного водопровода стоянки, электрощитовая и помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера. В уровне первого этажа организован эвакуационный выход из помещений подвального этажа. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. На шестнадцатом техническом этаже венткамеры и выход на кровлю. На отметке «плюс 50,550» запроектировано машинное помещение лифта.

Блок-секция в осях VII-VIII рядовая 15-и этажная с составом квартир типового этажа 3-2-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, два сквозных прохода, а также помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера, транспортный коридор. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. На пятнадцатом техническом этаже

венткамеры и выход на кровлю. На отметке «плюс 47,700» запроектировано машинное помещение лифта.

Блок-секция в осях IX-X рядовая 9-и этажная с составом квартир типового этажа 3-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов и помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера, транспортный коридор. В объеме с выходом на кровлю запроектированы машинное помещение лифта и венткамера.

Блок-секция в осях X-XI рядовая 9-и этажная с составом квартир типового этажа 3-2-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, электрощитовая и помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера, транспортный коридор. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. В объеме с выходом на кровлю запроектированы машинное помещение лифта и венткамера.

Блок-секция в осях XII-XIII рядовая 9-и этажная с составом квартир типового этажа 3-1-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, мусоросборная камера, транспортный коридор, электрощитовая. В уровне первого этажа организован эвакуационный выход из помещений подвального этажа. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. В объеме с выходом на кровлю запроектированы машинное помещение лифта и венткамера.

Блок-секция в осях XIII-XIV рядовая 9-и этажная с составом квартир типового этажа 2-1-2-3.

На первом этаже расположены нежилые коммерческие помещения офисов, помещения общего пользования для жилой части дома - двойной тамбур, лифтовой холл, комната уборочного инвентаря, колясочная, мусоросборная камера. В уровне первого этажа организованы эвакуационный выход из помещений подвального этажа и въездная рампа подземной автостоянки. Со второго этажа предусмотрено размещение квартир. В объеме с выходом на кровлю запроектированы машинное помещение лифта и венткамера.

Лестничные клетки типа Л1 в 9-и этажных блок-секциях и типа Н2 незадымляемые в 16-и и 15-и этажных блок-секциях.

Каждая 9-и этажная блок-секция оснащена одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с габаритными размерами кабины 1100x2100x2200 мм. 16-и и 15-и этажные блок-секции оснащены двумя пассажирскими лифтами: - большим грузоподъемностью 1000 кг с

габаритными размерами кабины 1100x2100x2200 мм; - малым грузоподъемностью 400 кг. Все лифты обеспечивают сообщение надземных жилых этажей с первым и подземным этажами, лифты грузоподъемностью 1000 кг имеют функцию перевозки пожарных подразделений, а также предназначены для перемещения и эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения. В подвальном этаже перед лифтовыми шахтами запроектированы по два последовательно расположенных тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре, так же предусмотрен подпор воздуха и в сами лифтовые шахты.

- В связи с изменением этажности блок секций изменилось количество квартир с 258 шт на 332 шт;

- Изменение высоты жилых этажей с 3,00 м до 3,15 м.

Высота первого этажа блок-секций переменная от 3,39 м до 4,65 м. Высота типовых этажей жилого дома - 3,15 м. Высота верхнего технического этажа 15-и этажной блок-секций - 3,22 м. Высота верхних технических этажей 16-и этажных блок-секций- 3,0 м. Высота подвала до низа перекрытия переменная от 3,34 до 4,58 м;

- В связи с изменением конструкции стен откорректированы габариты здания.

Жилой дом имеет габаритные размеры в осях 81,35 x 91,23 м;

- Изменение планировки подземного этажа.

Предусмотрено увеличение площади автостоянки, разделение автостоянки на два пожарных отсека, предусмотрено два въезда-выезда по рампам, увеличено количество машино-мест.

Во встроено-пристроенной автостоянке размещается 110 машино-мест. 11 машино-мест выделены для транспорта инвалидов, в том числе 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для въезда-выезда из подземной автостоянки имеется одна однопутная рампа в блок-секции в осях I-II и одна однопутная рампа в блок-секции в осях XIII-XIV.

В состав подземной автостоянки входят: однопутные рампы, помещения хранения автомобилей, зона безопасности для МГН, венткамеры, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, электрощитовые;

- Изменение планировки офисных помещений первого этажа.

Во всех блок-секциях на первом этаже расположены встроенные нежилые помещения (офисы), всего 16 шт.

Планировка входных групп встроенных помещений, обеспечивает доступность их для маломобильных групп населения.

В состав офисов входят: тамбуры, вестибюли, коридоры, офисные помещения, универсальные сан. кабины, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, подсобное помещение.

Основные входы в общественные помещения запроектированы с тамбурами (шириной не менее – 1,5 м, глубиной не менее 2,3 м). Доступ организован непосредственно с отметки тротуара. Над входами предусмотрены козырьки.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

В части Технологических решений

Проектом корректировки предусмотрено:

- увеличение количества машин мест в подземной автостоянке на 41 автомобиль.

Подземная автостоянка на 110 автомобилей предназначена для парковки личного легкового автотранспорта;

- изменение количества лифтов.

Каждая 9-и этажная блок-секция оснащена одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с габаритными размерами кабины 1100x2100x2200 мм. 16-и и 15-и этажные блок-секции оснащены двумя пассажирскими лифтами: - большим грузоподъемностью 1000 кг с габаритными размерами кабины 1100x2100x2200 мм; - малым грузоподъемностью 400 кг. Все лифты обеспечивают сообщение надземных жилых этажей с первым и подземным этажами, лифты грузоподъемностью 1000 кг имеют функцию перевозки пожарных подразделений, а также предназначены для перемещения и эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения. В подвальном этаже перед лифтовыми шахтами запроектированы по два последовательно расположенных тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре, так же предусмотрен подпор воздуха в лифтовые шахты;

- изменение количества квартир в жилом доме.

Количество квартир в жилом доме – 332 шт., в том числе: 1-комнатных – 37 шт., 2-комнатных – 155 шт., 3-комнатных – 127 шт., 4-комнатных – 13 шт.;

- изменение количества встроенных общественных учреждений (офисов).

В состав помещений общественного назначения входят: 16 офисов.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

В части Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

В связи с изменениями, внесёнными в объёмно-планировочные решения здания, откорректированы схемы движения МГН, количество парковочных мест. Во встроенно-пристроенной автостоянке предусмотрено 11 машино-мест для транспорта МГН, в том числе 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

В части Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом корректировки предусмотрено:

- изменение этажности жилого здания;
- увеличение высоты жилых этажей;
- изменение высоты здания;
- изменение толщины стен жилых этажей 640 мм на 770 мм;
- изменение габаритов здания в осях.

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии здания нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха за отопительный период не превышает допустимого нормируемого значения.

Класс энергетической эффективности здания – В+ (Высокий).

Требования, влияющие на энергетическую эффективность здания:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов.

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

Наружные стены $R_{0\text{усл}} 2,25 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ (лестничная клетка); $2,28 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ (первый этаж); $2,55 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ (жилой этаж).

Для достижения повышения энергетической эффективности зданий при проектировании были учтены следующие требования:

- наиболее компактные объемно-планировочные решения зданий, в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;
- ориентацию здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- применение эффективного теплоизоляционного материала в ограждающих конструкциях с низким значением коэффициента теплопроводности.

Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.

Условия эксплуатации ограждающих конструкций для выбора теплотехнических показателей материалов приняты по СП 50.13330. Внутренние и наружные температуры приняты по ГОСТ 30494 внутренняя температура, наружная температура – по СП 131.13330.

Расчет приведенного сопротивления теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания основан на представлении фрагмента теплозащитной оболочки здания в виде набора независимых элементов, каждый из которых влияет на тепловые потери через фрагмент.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

В части Конструктивных и объемно-планировочных решений

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, увеличение этажности и конструкций наружной стены.

Изменены конструктивные решения фундаментов, добавлены конструктивные решения фундаментов дополнительного отсека подземной автостоянки в осях III-XIV.

В связи с изменением объемно-планировочных решений изменены планировки монолитных стен, лестниц и лифтов. Добавлены конструкции дополнительного отсека подземной автостоянки в осях III-XIV. Добавлено устройство дополнительной въездной рампы через 1 этаж блок-секции в осях XII-XIV и эвакуационного выхода в осях X-XI.

9 этажные блок-секции:

Первый этаж:

Наружные и внутренние стены первого этажа приняты монолитными толщиной 400 мм, класс бетона В 25; F 150; W6. Армированы отдельными стержнями 12A500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (вертикальная арматура) и 10A500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (горизонтальная арматура).

Колонны – монолитные сечением 400*700 мм и 500*700 мм и переменного сечения в поворотных секциях. Класс бетона В 25; F 150; W6. Армированы 8 25 А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм и 100 мм в уровне выпусков из фундаментов и под ригелями.

В местах примыкания монолитных стен к колоннам, из колонн имеются выпуски 10 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200м.

Балки под наружную несущую стену - монолитные шириной 500мм*1200мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок

принята 4 25А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм, верхняя надопорная 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006.

Балки под внутреннюю несущую стену - монолитные шириной 500ммх1200мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм, верхняя надопорная 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006.

Балки внутренние поперечная и торцевые под несущие стены - монолитные шириной 400ммх1200мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм, верхняя надопорная 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006.

Перекрытие жилого дома над 1этажом - монолитное толщиной 250 мм. Класс бетона В25; F 150; W6. Арматура плиты нижняя 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм, верхняя арматура плиты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм. Верхняя арматура усиления над опорами 14А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм. По свободным торцам плиты установлены П-образные элементы или хомуты 8 А-І по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм.

Перегородки, протяженностью 6 м и более, из кирпича рядового полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности М125, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F25 армировать сеткой Ø 4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда (шаг 300).

Внутренние стены 2 этажа и выше:

Кладку внутренних стен вести из кирпича рядового, полнотелого, одинарного, размера 1НФ, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F 25:

для 2-5 этажей: кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М150.

для 6-9 этажей: кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100.

Наружные стены 2 этажа и выше:

Кладку наружных стен (со второго этажа и выше) вести из камня рядового, размера 2.1НФ, марки по прочности М125, класса средней плотности 1.4, марка по морозостойкости F35:

для 2-5 этажей камень КМ-р 250х120х140/2.1НФ/125/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М150

для 6-9 этажей камень КМ-р 250х120х140/2.1НФ/100/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100

Кладку облицовочного слоя наружных стен (со второго этажа и выше) вести из кирпича лицевого, пустотелого, одинарного, размера 1НФ, класса

средней плотности 1.4, марки по морозостойкости F35 (КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012.

Кирпичную кладку наружных стен 2-го этажей армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки (шаг 154мм), 3-й этаж через четыре ряда (шаг 308мм). Внутренние стены 2-го этажей армировать сеткой 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки (шаг 154мм), 3-9 этажи через 4 ряда (шаг 308мм).

Перегородки, протяженностью 6м и более, из кирпича рядового полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности см. таблицу, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F 25 армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через 4 ряда (шаг 308мм).

15 этажные блок-секции:

Первый этаж:

Наружные и внутренние стены первого этажа приняты монолитными толщиной 400 мм, класс бетона В 25; F 150; W6. Армированы отдельными стержнями 14А500С и 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (вертикальная арматура) и 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (горизонтальная арматура).

Колонны – монолитные сечением 500*700 мм, 600*700 мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Армированы 8 28 А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм и 100 мм в уровне выпусков из фундаментов и под ригелями.

В местах примыкания монолитных стен к колоннам, из колонн имеются выпуски 10 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм.

Балки под наружную несущую стену - монолитные шириной 500ммx1500мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 36А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя надпорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

Балки под внутренние несущие стены - монолитные шириной 500ммx1500мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 36А500С и 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя надпорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

Перекрытие жилого дома над 1этажом - монолитное толщиной 250 мм. Класс бетона В25; F 150; W6. Арматура плиты нижняя 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм, верхняя арматура плиты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм. Верхняя арматура усиления над опорами 14А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм. По свободным торцам плиты установлены П-образные элементы или хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм.

Внутренние стены 2-го этажа и выше:

Кладку внутренних стен вести из кирпича рядового, полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности см. таблицу, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F25:

для 2-6 этажей кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 150;

для 7-11 этажей кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100;

для 12-14 этажей и технического этажа кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Кладку наружных стен (со второго этажа и выше) вести из камня рядового, размера 2.1НФ, марки по прочности см. таблицу, класс средней плотности 1.4, марка по морозостойкости F35:

для 2-6 этажей камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/150/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 150;

для 7-11 этажей камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/125/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100;

для 12-14 этажей и технического этажа камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/100/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Кладку облицовочного слоя наружных стен (со второго этажа и выше) вести из кирпича лицевого, пустотелого, одинарного, размера 1НФ, класса средней плотности 1.4, марки по морозостойкости F35 (КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012).

Кирпичную кладку наружных стен армировать сеткой 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки - со 2-го по 7-й этаж (шаг 154 мм), 8-ой этаж через четыре ряда (шаг 308 мм), внутренние стены армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки – со 2-го по 7-й этаж (шаг 154 мм), через четыре ряда кладки с 8-14 этаж и технический этаж (шаг 308 мм).

Перегородки, протяженностью 6м и более, из кирпича рядового полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности см. таблицу, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F 25 армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через 4 ряда (шаг 308мм).

16 этажные блок-секции:

Первый этаж:

Наружные и внутренние стены первого этажа приняты монолитными толщиной 400 мм, класс бетона В 25; F 150; W6. Армированы отдельными стержнями 14А500С и 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (вертикальная арматура) и 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм (горизонтальная арматура).

Колонны – монолитные сечением 500*700 мм, 600*700 мм, 700*800мм. Класс бетона В25; F 150; W6. Армированы 8 28 А500С по ГОСТ Р52544-2006,

хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм и 100 мм в уровне выпусков из фундаментов и под ригелями.

В местах примыкания монолитных стен к колоннам, из колонн имеются выпуски 10 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200м.

Балки под наружную несущую стену - монолитные шириной 500ммх1500мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 36А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя надопорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

Балки под внутренние несущие стены по осям 5/В-Г; Б/1-3; А/1-3; 8/В-Г; 3/А-Б - монолитные шириной 500ммх1500мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балок принята 4 36А500С и 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя надопорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

Балка под внутреннюю несущую стену по оси Г/1-3 - монолитная шириной 500ммх1500мм. Класс бетона В 25; F 150; W6. Нижняя рабочая арматура балки принята 4 36А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя пролетная - 4 22А500С по ГОСТ Р52544-2006, верхняя надопорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

По оси 3/Б-Г запроектирована балка стенка сечением 500*2500мм. Класс бетона В25; F150; W6. Нижняя рабочая арматура балки принята 4 36А500С и 4 28А500С по ГОСТ Р52544-2006, поперечная арматура 16А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм, верхняя надопорная 4 32А500С по ГОСТ Р52544-2006, хомуты 14А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 100мм, 200мм.

Перекрытие жилого дома над 1этажом - монолитное толщиной 250 мм. Класс бетона В25; F 150; W6. Арматура плиты нижняя 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм, верхняя арматура плиты 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм. Верхняя арматура усиления над опорами 14А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм. По свободным торцам плиты установлены П-образные элементы или хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм.

Внутренние стены 2-го этажа и выше:

Кладку внутренних стен вести из кирпича рядового, полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности см. таблицу, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F25:

для 2-6 этажей кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 150;

для 7-11 этажей кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100;

для 12-15 этажей и технического этажа кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Кладку наружных стен (со второго этажа и выше) вести из камня рядового, размера 2.1НФ, марки по прочности см. таблицу, класс средней плотности 1.4, марка по морозостойкости F35:

для 2-6 этажей камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/150/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 150;

для 7-11 этажей камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/125/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100;

для 12-15 этажей и технического этажа камень КМ-р 250x120x140/2.1НФ/100/1.4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Кладку облицовочного слоя наружных стен (со второго этажа и выше) вести из кирпича лицевого, пустотелого, одинарного, размера 1НФ, класса средней плотности 1.4, марки по морозостойкости F35 (КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012).

Кирпичную кладку наружных стен армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки - со 2-го по 7-й этаж (шаг 154 мм), 8-ой этаж через четыре ряда (шаг 308 мм), внутренние стены армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через два ряда кладки – со 2-го по 7-й этаж (шаг 154 мм), через четыре ряда кладки с 8-15 этаж и технический этаж (шаг 308 мм).

Перегородки, протяженностью 6м и более, из кирпича рядового полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности см. таблицу, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F 25 армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через 4 ряда (шаг 308мм).

Для всех блок-секций оси I-XIV:

Наружные стены первого этажа утеплены экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм, 150 мм и облицовкой керамогранитом по кирпичу рядовому полнотелому размером 1НФ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе – 120 мм, связанному через утеплитель гибкими металлическими связями с внутренним монолитным железобетонным слоем стены. Вдоль деформационных швов по обе стороны шва и по периметру проемов пространство с теплоизоляцией между несущим и облицовочным слоями заделывается негорючей минераловатной плитой на всю толщину полосой шириной 150 мм.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Перегородки, протяженностью 6 м и более, из кирпича рядового полнотелого, одинарного, размера 1НФ, марки по прочности M125, класса средней плотности 2.0 марки по морозостойкости F25 армировать сеткой Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 через 4 ряда (шаг 300).

Перегородки общей толщиной 250 мм комбинированные: выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе M100 толщиной 120 мм, минераловатного утеплителя

толщиной 50 мм и ПГП (гипсовая пазогребневая плита «ВОЛМА» ТУ 5742-003-78667919-2005) толщиной 80 мм.

Перегородки толщиной 200 мм из газобетонных блоков ТМ "Сибит" по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки толщиной 80 мм выполнить из полнотелых стандартных пазогребневых плит (производитель ООО "ВОЛМА" по ТУ 5742-003-78667919-2005).

Узлы примыкания всех пазогребневых перегородок выполнить согласно данных альбома технических решений - шифр М8.11-1/2010.

Наружные стены машинного помещения лифта, венткамеры, лестнично-лифтового узла, выступающих над кровлей каждой секции выполнены колодцевой кладкой толщиной 640 мм, где внутренние несущие слои толщиной 380 мм и связевые ребра выполнены из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе, наружный облицовочный слой толщиной 120 мм - из кирпича керамического пустотелого на цементно-песчаном растворе; утеплитель - экструзионный пенополистирол «Thermit XPS» ТУ 2244-001-53631350-2007 толщиной 140 мм.

Внутриквартирные перегородки толщиной 75 мм выполнять из гипсокартонных листов по металлическому каркасу (по типу С111 системы КНАУФ).

Внутриквартирные перегородки санузлов толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Межквартирные перегородки общей толщиной 250 мм комбинированные: выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм, минераловатного утеплителя толщиной 50 мм и ПГП (гипсовая пазогребневая плита «ВОЛМА» ТУ 5742-003-78667919-2005) толщиной 80 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по сериям ИИ-04, 1.141-1, 1.241-1 вып.45, ПБ 9212, чертежам ЭКБ сборные железобетонные плоские плиты по серии ИИ-03-02. Укладка плит предусмотрена по выравнивающему слою из цементно-песчаного раствора М100. Швы между продольными ребрами плит заполняются бетоном кл. В15 на мелком заполнителе. Плиты анкеруются между собой и со стенами, анкера из арматуры диаметром 10АI по ГОСТ 5781-82.

В уровне низа каждого перекрытия предусмотрен пояс из ц/п раствора марки М100 толщиной 20мм, армированный в рабочем направлении стержнями 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 и соединительной арматурой 3 Вр-І по ГОСТ 5781-82*. В наружных стенах на всю толщину стены за исключением облицовочного слоя для опирания плит перекрытия выполнить два ряда кладки из полнотелого кирпича.

В покрытии высотных секций предусмотрены монолитные участки по металлическим балкам индивидуального исполнения для расположения вент

шахт. Монолитные участки 180 мм. Класс бетона В 25; F150; W6. Арматура плиты 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 шаг 200мм, хомуты 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши ООО «Монолитресурс». Площадки сборные железобетонные индивидуального изготовления плоские толщиной 160 мм, бетон класса В25, армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 8, 10 А500С по ГОСТ Р52544-2006 Ограждения лестниц стальные: поручень из трубы 60*3 по ГОСТ 10704-91, сталь Бст3сп ГОСТ 10705-80; стойки из трубы 40*3 по ГОСТ 8639-82, сталь В10 ГОСТ 13663-86.

Плиты балконов — железобетонные плоские, с толщиной 120мм с маркой бетона В25 и по морозостойкости F150 с опорной частью толщиной 220мм. Класс бетона В25 F100, армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 6, 8, 10, 12, 14, 16, А500С ГОСТ Р52544-2006 и диаметром 5Вр-I ГОСТ 6727-80.

Лифтовые шахты кирпичные с толщиной стен 250мм, 380мм, армировать сеткой 4Вр-I с ячейкой 50х50 через 4 ряда (шаг 308мм). Перекрытие над шахтой лифта сборное железобетонное индивидуального изготовления, толщиной 200 мм армированное сетками нижняя диаметр 16 А500с шаг 100мм, верхняя диаметром 8 А500с шаг 100мм.

Лифты запроектированы OTIS GeN2 Premier грузоподъемность 1000кг, 400кг.

Мусоропровод запроектирован по ТУ 4859-001-85728878-2008 с зачистным устройством КОМ. Загрузочные клапаны установлены на междуэтажных и этажных лестничных площадках (смотреть по планам этажей). Непосредственно под стволом мусоропровода размещается мусоросборная камера. Патрубок шибера и шибер в мусорокамере после монтажа окрасить огнестойкой краской «Интуместерм» по ТУ 2316-002-59846005-003. Места прохода мусоропровода через плиты перекрытия предусмотрено заделать базальтовым волокном, участки зачеканить по месту.

Перемычки – сборные железобетонные.

Фундаменты для 9-ти этажных блок-секций:

Фундаменты - монолитные ленточные под монолитные стены и столбчатые под монолитные колонны. Бетон класса В25; F150; W6. Ленточные фундаменты шириной 600мм, 800мм, 1100мм высотой 600мм. Армированы продольными и поперечными (П-образными) стержнями 12 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с хомутами 8 А-I по ГОСТ 5781-82*. Выпуски под монолитные стены 12А500С по ГОСТ Р52544-2006 шагом 200мм.

Столбчатые фундаменты размерами 1500х1500х900мм, 2000*1500*900мм под колонны жилого дома. Армированы двумя сетками: нижняя 22 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с ячейкой 200х200мм и верхняя 10 А500С по ГОСТ Р52544-2006 с ячейкой 200х200, с установкой П-образной арматуры по наружному периметру фундамента из 10А500С по ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200мм и дополнительного промежуточного стержня из 10А500С по ГОСТ

P52544-2006 по периметру столбчатого фундамента высотой 900мм. Под колонны здания предусмотрены выпуски из столбчатых фундаментах 25 А500С, по ГОСТ P52544-2006.

Фундаменты для 15-ти этажных блок-секций:

Фундаменты - монолитные ленточные под монолитные стены и столбчатые под монолитные колонны. Бетон класса В25; F150; W6. Ленточные фундаменты шириной 600мм, 1070мм, 1120мм, высотой 600мм. Армированы продольными и поперечными (П-образными) стержнями 14 А500С по ГОСТ P52544-2006 с хомутами 8 А-I по ГОСТ 5781-82*. Выпуски под монолитные стены 12А500С (для наружных стен и стены парковки) 14А500С (для внутренних стен) по ГОСТ P52544-2006 шагом 200мм.

Столбчатые фундаменты размерами 1800х1800х900мм, 2200*1800*900мм, 1200*1200*600мм под колонны жилого дома. Армированы двумя сетками: нижняя 22 А500С по ГОСТ P52544-2006 с ячейкой 200х200мм и верхняя 10 А500С по ГОСТ P52544-2006 с ячейкой 200х200, с установкой П-образной арматуры по наружному периметру фундамента из 10А500С по ГОСТ P52544-2006 с шагом 200мм и дополнительного промежуточного стержня из 10А500С по ГОСТ P52544-2006 по периметру столбчатого фундамента высотой 900мм.

Под колонны здания предусмотрены выпуски из столбчатых фундаментах 28 А500С, по ГОСТ P52544-2006.

Фундаменты для 16-ти этажной блок-секций:

Фундаменты - монолитные ленточные под монолитные стены и столбчатые под монолитные колонны. Бетон класса В25; F150; W6. Ленточные фундаменты шириной 600мм, 1120мм, высотой 600мм. Армированы продольными и поперечными (П-образными) стержнями 14 А500С по ГОСТ P52544-2006 с хомутами 8 А-I по ГОСТ 5781-82*. Выпуски под монолитные стены 12А500С (для наружных стен и стены парковки) 14А500С (для внутренних стен) по ГОСТ P52544-2006 шагом 200мм.

Столбчатые фундаменты размерами 1800х1800х900мм, 2400*1800*900мм, 1200*1200*600мм под колонны жилого дома. Армированы двумя сетками: нижняя 22 А500С по ГОСТ P52544-2006 с ячейкой 200х200мм и верхняя 10 А500С по ГОСТ P52544-2006 с ячейкой 200х200, с установкой П-образной арматуры по наружному периметру фундамента из 10А500С по ГОСТ P52544-2006 с шагом 200мм и дополнительного промежуточного стержня из 10А500С по ГОСТ P52544-2006 по периметру столбчатого фундамента высотой 900мм.

Под колонны здания предусмотрены выпуски из столбчатых фундаментах 28 А500С, по ГОСТ P52544-2006.

В части Требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания предусмотрено техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и

мониторинг состояния основания, строительных конструкций здания; предусмотрены текущие ремонты зданий.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по предохранению грунтов от промерзания и замачивания. Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

В представленной проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию электрических сетей и системы электроснабжения, указана периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния электрических сетей и оборудования, эксплуатационная нагрузка на сети.

В проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и систем, указана периодичность осуществления проверок и осмотров состояния сетей и оборудования, приведены эксплуатационные нагрузки, представлены сведения о скрытой прокладке трубопроводов.

В текстовой части проектной документации приведен перечень мероприятий по техническому обслуживанию тепловых сетей, указана минимальная периодичность осуществления текущих и капитальных ремонтов, проверок и осмотров посредством которых обеспечивается безопасность тепловых сетей в процессе эксплуатации, указаны эксплуатационные нагрузки, приведены сведения о размещении скрытых трубопроводов.

В проектной документации приведены мероприятия по техническому обслуживанию систем отопления и вентиляции.

Минимальная периодичность осуществления осмотров системы отопления два раза в год (весной и осенью). В отопительный период, требуется проводить ежемесячный осмотр работоспособности основных узлов ИТП, систем отопления, вентиляции.

В проектной документации представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

Системы отопления и вентиляции не имеют скрытых проводок в конструкциях здания.

В части Сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Настоящий раздел проектной документации устанавливает:

- минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов (в том числе продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), с разбивкой по элементам жилых зданий);

- объем и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, разработанные с учетом Перечня дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Капитальный ремонт применительно к проектируемому зданию Объекта предусматривает замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы проектируемого здания Объекта в целом) и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, то есть проведение модернизации проектируемого здания Объекта. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ проектируемого здания Объекта. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерно-технического обеспечения, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов проектируемого здания Объекта.

Согласно части 1 статьи 189 Жилищного кодекса, капитальный ремонт общего имущества Объекта проводится по решению общего собрания собственников помещений для возмещения физического и функционального (морального) износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей и, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе проведение работ по модернизации в составе работ по капитальному ремонту).

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте проектируемого здания Объекта, определяется в соответствии с Приложением 9 ВСН 58-88(р) и включает:

- обследование проектируемого здания Объекта (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ);

- перепланировку квартир, не вызывающую изменение основных технико-экономических показателей проектируемого здания Объекта; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; благоустройство дворовой территории (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений); оборудование детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок.

- утепление и шумозащиту;

- замену изношенных элементов внутриквартальных инженерных сетей;

- ремонт встроенных помещений;

- экспертиза проектно-сметной документации;
- авторский надзор проектных организаций;
- технический надзор.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Основные проектные решения по корректировке системы электроснабжения, в подразделе 035-2018-ИОС1.1:

- изменения в текстовой и графической части в связи с изменениями планировочных решений блок-секций;
- изменение электрической нагрузки на каждую блок-секцию, в связи с изменением количества квартир
- изменение электрической нагрузки автостоянки, в связи с перепланировкой, добавлено ВРУ;
- изменение трассировки питающих, распределительных и групповых сетей;
- перерасчет электрических нагрузок на жилой дом.

Основные проектные решения по корректировке системы электроснабжения, в подразделе 035-2018-ИОС1.2 и 035-2018-ИОС1.3:

- изменилась прокладка наружных сетей электроснабжения и освещения;
- изменение количество ВРУ;
- изменение электрических нагрузок на каждую блок-секцию.

Для внешнего электроснабжения кабельные линии выбраны с длительным допустимым током по аварийному режиму работы, с учетом тесной прокладки в трубном блоке, в соответствии с ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009.

Расчетная мощность равна сумме 637,5 кВт.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертиз проектной документации.

4.2.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Объект «Жилой дом 7 инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-02-1-3-009475-2019 от 24.04.2019 г.

Изменения внесены на основании справки на корректировку №52 от 19.07.2021 г.

Согласно справки о корректировке:

- выполнено изменение этажности здания;
- выполнено изменение санитарных узлов в жилых и офисных помещениях;
- выполнено изменение прокладки магистральных трубопроводов;
- в связи с изменением количества квартир изменились нагрузки на системы инженерно-технического обеспечения;
- изменились расходы на пожаротушение и водоснабжение, гарантированный и требуемый напор в сети. Параметры ПНС.

Гарантированное гидростатическое давление на вводе водопровода принимается равным 30,0 м. Требуемый напор в сети на вводе при пожаре составляет 64 м.

Общий расход на холодное водоснабжение (с учетом ГВС) составляет 156,08 м³/сут, 13,72 м³/ч. 5,76 л/с.

Расход на горячее водоснабжение составляет 68,03 м³/сут, 7,37 м³/ч. 3,06 л/с.

Расход на наружное пожаротушение 25 л/с.

Расход на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет 2,6 л/с.

Расход на внутреннее пожаротушение автостоянки составляет 10,4 л/с.

Расход на автоматическое пожаротушение автостоянки составляет 31,04 л/с.

Расход стоков составляет 156,08 м³/сут, 13,72 м³/ч. 5,76 л/с.

- обновлены Технические условия на водоснабжение;

- выполнено изменение прокладки бытовой и ливневой канализации.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Объект «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-3-009475-2019 от 24.04.2019г. ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии со справкой о корректировке, на основании письма-заказа №1212-2/УСК от 12.12.2020г. в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- корректировка систем в связи с увеличением подземной автостоянки;
- корректировка систем в связи с увеличением этажности блок-секций;
- изменение схем отопления жилой и подвальной частей здания;
- разработка схем и расчет систем общеобменной вентиляции и противодымной защиты автостоянки (самостоятельные для разных пожарных отсеков);
- изменение схем, пересчет систем и подбор оборудования для противодымной защиты жилого дома в связи с перепланировкой лестнично-лифтовых узлов;
- корректировка схем общеобменной вентиляции жилого дома в связи с изменением планировок квартир и подвального этажа;
- откорректированы нагрузки теплоснабжения.

Тепловая нагрузка на жилой дом составляет 2597620 ккал/ч, в том числе:

- на отопление – 2347348 ккал/ч;
- на ГВСср.ч. – 250272 ккал/ч;
- на ГВСмах. – 574579 ккал/ч.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Основные проектные решения по корректировке сетей связи:

- редактирование планов в соответствии с перепланировкой;
- изменение структурной схемы телефонизации и ЛВС, в связи с добавлением оборудования для подключения квартир и уменьшение оборудования офисов;
- изменение структурной схемы видеонаблюдения-добавлены камеры в автопарковке и лифтах;
- изменение структурной схемы домофонной связи и диспетчеризации-добавлено оборудование в связи с увеличением количества квартир;
- заменено оборудование домофона на видеодомофоны.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертиз проектной документации.

4.2.2.9. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

В соответствии с внесенными изменениями, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены соответствующие изменения в оценку воздействия на окружающую среду и мероприятия по охране окружающей среды.

Внесение изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения, ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечением соблюдения нормативных требований в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта капитального строительства.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Корректировкой проекта (в части санитарно-эпидемиологической безопасности) предусмотрено изменение планировки дворовой территории, планировки подземного этажа, планировки офисных помещений первого этажа, увеличение этажности блок-секции.

Южная часть территории земельного участка располагается в зоне с особыми условиями использования- водоохранной зоне.

Дождевой сток с придомовой территории и автостоянок для автотранспорта, расположенной границах второго пояса зоны ЗСО и водоохранной зоны реки Енисей, поступает в дождеприёмные колодцы и далее – на локальные очистные сооружения ливневой канализации, разработанные по шифру АП 02-18/К, получившей положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-011028-2021 от 12.03.21г.

Расположение и ориентация окон жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в соответствии с гигиеническими требованиями.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. Исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми

комнатами и кухнями; входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров в соответствии с гигиеническими требованиями.

Принятые проектные решения обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Проектируемое здание состоит из 8 секций разной этажности - 9, 15, 16 этажей с подземной частью, сложной конструктивной схемы. Многоквартирное жилое здание повышенной этажности с встроенными на 1-м этаже здания общественными помещениями, предусматривается II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Объекта защиты подкласса конструктивной пожарной опасности Ф 1.3.

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации №24-2-1-3-009475-2019 от 24.04.2019, на основании решения застройщика внесены изменения в проектные решения.

Корректировкой проекта предусматривается: изменение конструкции наружных стен, изменения лестнично-лифтового узла, изменение планировки технического этажа и подземной автостоянки, изменение планировки блок-секции, корректировка этажности с уточнением коэффициента интенсивности до 1.9, увеличением высоты жилых помещений на 150 мм, изменением количества квартир, изменение состава и планировок квартир, уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения, обновления технических условий на электроснабжение, водоснабжение и канализование, теплоснабжение и сети связи.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В части Пояснительной записки:

- устранены разночтения, указаны коды ОКС, актуализированы ИРД.

4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

- устранены разночтения, откорректированы ТЭП, сводный план сетей

4.2.3.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Предоставлены новые ТУ

4.2.3.4. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

- представлен расчет продолжительности инсоляции

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 20.02.2021г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 14.02.2019 г.

VI. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-

эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2022

2) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

3) Тетерин Андрей Александрович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-28-14099

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2026

4) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2024

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686



Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



7) Тетерина Нина Львовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022



8) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



9) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8662

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022



10) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



11) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

12) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



Общество с ограниченной ответственностью

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,

ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,

ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО

"АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:

30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о продлении сроков действия аттестатов экспертов на фоне пандемии
коронавирусной инфекции (COVID-19)

Настоящим сообщаем, что на фоне пандемии распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), согласно Федеральному закону от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» правительством РФ были установлены некоторые особенности лицензирования, аккредитации, аттестации и иных разрешительных режимов деятельности организаций в 2020 году.

В развитие положений вышеупомянутого закона Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 440 были установлены перечни срочных лицензий, действие которых будет автоматически продлено, а также предусмотрены другие особенности разрешительных режимов деятельности компаний

Так, согласно Приложению № 2 к Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440, срок действия аттестатов экспертов на право проведения экспертизы проектной документации, который истекает (или истек) в период с 1 января по 31 декабря 2021 г., в том числе лицензий и разрешений, которые продлены в 2020 году, автоматически продлен на 12 месяцев.

Таким образом, аттестаты экспертов, сроки действия которых истекают в период с 15.03.2020г. по 31.12.2020г., и сведения о которых приведены в п.5.4 настоящего заключения экспертизы, являются действительными ввиду продления срока их действия на один год с даты, указанной в аттестате в качестве даты окончания срока их действия.

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»



Р. А. Назар
Р. А. Назар



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак