



ООО «Флагман-Аудит»

ОГРН: 1022402646970

ИНН/КПП: 2466087593/246601001

660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, д.33, оф.801. Тел.: 8(391) 227-10-00

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10306018517

www.flagman-audit.ru; info@flagman-audit.ru

«25» марта 2025 года

АО № 000615

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Новый Город»
за 2024 год**

г. Красноярск

2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Новый Город»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» (ОГРН 1042402522150, 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 14, помещение 349 (далее – ООО «СЗ «Новый Город» или Организация)), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Мы обращаем внимание на следующее обстоятельство к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Участниками общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Новый

Город» принято решение о реорганизации в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Финмаркет» (ОГРН 1152468010617) от 15.11.2023 года. Согласно выписке из ЕГРЮЛ деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Финмаркет» прекращена путем реорганизации в форме присоединения 21.05.2024. Мы не выражаем модифицированное мнение, в связи с этим вопросом.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники ООО «СЗ «Новый Город», наделенные полномочиями лица, отвечающего за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их

наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником ООО «СЗ «Новый Город», который наделен полномочиями лица отвечающего за корпоративное управление, в лице его представителя, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Флагман-Аудит»
(квалификационный аттестат № К013894,
ОРНЗ 21006026752)



Смирнов

Федотов Сергей Михайлович

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(квалификационный аттестат № 000454,
ОРНЗ 29606000196)

Околова

Комолова Ольга Владимировна

Аудиторская организация:

ООО «Флагман-Аудит»

ОГРН 1022402646970

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 801

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 10306018517

«25» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
660064, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Капитанская, д. 14, помещ. 349

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	5 533	6 441	6 005
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 213 338	1 118 197	1 084 945
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	66 192	31 116	55 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	916 527	308 325	287 975
	Отложенные налоговые активы	1180	90 917	120 099	179 634
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	302 933	214 556	142 963
	Итого по разделу I	1100	2 529 248	1 767 618	1 701 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	11 752 097	7 130 192	4 245 532
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	9 527 940	5 342 526	2 967 897
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	659 594	459 350	262 998
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 161 361	13 619 545	3 989 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 535 848	1 689 976	1 144 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	809 373	542 416	619 748
	Расчеты с бюджетом	1233	17 222	-	90
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	9 293 728	10 552 049	1 750 871
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	1 560	6 155	118 618
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	503 630	828 949	355 758
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	174 205	33 910	650
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	174 205	33 910	650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834 685	1 557 172	3 647 690
	Прочие оборотные активы	1260	67 933	123 965	727
	Итого по разделу II	1200	25 649 875	22 924 134	12 147 070
	БАЛАНС	1600	28 179 123	24 691 752	13 848 592

ФЕДОТОВ С М
 ДИРЕКТОР

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 002 245	818 215	886 065
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 501 575	1 347 776	370 449
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	1 326 299	153 799	977 327
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(825 629)	(683 360)	(461 711)
	Итого по разделу III	1300	2 737 161	1 553 131	1 620 981
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	10 179 202	8 964 121	6 583 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 822	101 879	115 933
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 117 290	6 485 533	1 487 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	2 018 495	6 376 500	1 472 839
	Обязательства по аренде	1452	12 215	21 144	14 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1453	86 580	87 889	-
	Итого по разделу IV	1400	12 402 314	15 551 533	8 186 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 476 990	944 474	668 406
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 870 682	966 800	1 345 698
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 976 327	646 234	607 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	115 823	177 847	423 000
	Расчеты по налогам и сборам	1523	313 348	29 655	184 604
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	4 237	25 025	15 616
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	6 932	6 203	8 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	444 604	70 657	100 674
	Обязательства по аренде	1527	9 411	11 179	5 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	36 709	33 966	32 671
5.3	Прочие обязательства	1550	7 655 267	5 641 848	1 993 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	7 655 267	5 641 848	1 993 937
	Итого по разделу V	1500	13 039 648	7 587 088	4 040 712
	БАЛАНС	1700	28 179 123	24 691 752	13 848 592

Руководитель

Васильев Денис Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	8 095 710	4 231 422
6	Себестоимость продаж	2120	(5 750 125)	(3 457 113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 345 585	774 309
6	Коммерческие расходы	2210	(28 639)	(33 164)
6	Управленческие расходы	2220	(312 531)	(285 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 004 415	455 769
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 959	14 704
	Проценты к уплате	2330	(271 602)	(175 592)
	Прочие доходы	2340	108 566	72 238
	Прочие расходы	2350	(249 435)	(163 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 687 903	204 019
	Налог на прибыль	2410	(361 603)	(50 229)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(323 676)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(37 927)	(50 229)
	Прочее	2460	(1)	65
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 326 299	153 855



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДотов С М

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 326 299	153 855
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДотов С М

Руководитель
"Новый
Город"
(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
75785094		
2464057265		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	724 281	-	10 635	-	886 065	1 620 981
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	153 855	153 855
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(221 705)	(221 705)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(221 649)	(221 649)
дивиденды	3227	X	X	-	X	-	-
изменение учетной политики в межотчетный период	3228	-	-	-	-	(56)	(56)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. за 2024 г.	3200	724 281	-	10 635	-	818 215	1 553 131
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 326 299	1 326 299
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 326 299	1 326 299
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(142 269)	(142 269)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(142 269)	(142 269)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	724 281	-	10 635	-	2 002 245	2 737 161



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 620 981	153 855	(221 649)	1 553 187
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(56)	-	(56)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 620 981	153 799	(221 649)	1 553 131
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	886 065	153 855	(221 649)	818 271
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(56)	-	(56)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	886 065	153 799	(221 649)	818 215
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	734 916	-	-	734 916
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	734 916	-	-	734 916



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 737 161	1 553 131	1 620 981



Васильев Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"		75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 285 548	1 777 438
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	638 415	848 396
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от участников долевого строительства на возмещение затрат	4114	1 555 302	757 785
полученные при реорганизации юридического лица	4115	251	40 034
прочие поступления	4119	91 580	131 223
Платежи - всего	4120	(9 668 123)	(7 584 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 040 905)	(6 191 788)
в связи с оплатой труда работников	4122	(395 967)	(333 055)
процентов по долговым обязательствам	4123	(140 123)	(149 054)
налога на прибыль организаций	4124	(49 437)	(175 285)
возврат по договорам долевого участия (в части целевых средств на возмещение затрат)	4125	(148)	(695)
налог на добавленную стоимость	4126	(978 328)	(622 716)
прочие платежи	4129	(63 215)	(112 283)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 382 575)	(5 807 438)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 612	44 678
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	34 632	215
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 549	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 210	33 840
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 221	10 623
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(551 935)	(110 633)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(46 638)	(39 308)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(104 155)	(5 625)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(401 142)	(65 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(511 323)	(65 955)

ООО «НОВЫЙ ГОРОД»
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М
 03.01.2025

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 017 671	4 480 538
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 017 671	4 480 538
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(846 260)	(697 663)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(846 260)	(697 663)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 171 411	3 782 875
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(722 487)	(2 090 518)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 557 172	3 647 690
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	834 685	1 557 172
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДотов С М



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик «Новый Город» за 2024 год.

Форма по ОКУД				071005
Дата (число, месяц, год)			31	12 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Новый Город"»		по ОКПО	75785094
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2464057265	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	
			12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
			384	

Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах составлены на основании Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и по стандартам РСБУ.

1. Информация об Обществе.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», сокращенное наименование – ООО «СЗ «Новый Город», переименовано из ООО «Новый Город» (ГРН 2222400511672 от 15.09.2022 г.) (далее по тексту так же - Общество), зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району г. Красноярска Красноярского края 20.10.2004 г., основной государственный регистрационный номер: 1042402522150. ООО «СЗ «Новый Город» расположено по адресу: 660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349.

ООО «СЗ «Новый Город» присвоен ИНН 2464057265, КПП 246401001.

Уставный капитал Общества на 01.01.2024 г. составил 724 280 775 руб. В течение 2024 года величина уставного капитала Общества не изменилась.

В результате реорганизации в форме присоединения, завершённой 21 мая 2024 г, к ООО «СЗ «Новый Город» присоединено Общество с ограниченной ответственностью «Финмаркет» (ОГРН 1152468010617).

Высшим органом управления ООО «СЗ «Новый Город» является общее собрание участников.

По состоянию на 01.01.2024 г. и в течение 2024 года участниками Общества являлись:

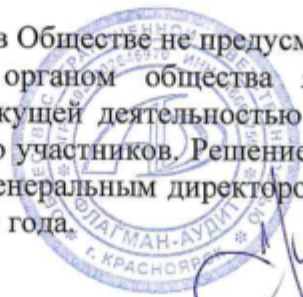
- АО «УСК «Новый Город» (зарегистрировано 27.07.2009 г. Межрайонной ИФНС №23 по Красноярскому краю, ОГРН 1092468029543), обладающее 12,8654526278 % доли уставного капитала Общества;


- ООО «Финарт» (зарегистрировано 15.12.2020 г. Межрайонной ИФНС №23 по Красноярскому краю, ОГРН 1202400030139), обладающее 0,0045562441 % доли уставного капитала Общества;

- ООО «УК «СМ. сити» (зарегистрировано 10.12.2015 г. Межрайонной ИФНС №23 по - Красноярскому краю, ОГРН 1152468061767), обладающее 87,1299911281 % доли уставного капитала Общества.

Коллегиальный орган управления в Обществе не предусмотрен.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью общества. Генеральный директор общества подотчетен общему собранию участников. Решением внеочередного общего собрания участников общества от 22.05.2023 г. генеральным директором Общества с 02.06.2023 г. избран Васильев Денис Евгеньевич сроком на 3 года.




ЗАБЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДOTOV С М

2. Краткая характеристика деятельности Общества.

Основными видами являются:

- деятельность заказчика-застройщика;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3. Информация о связанных сторонах ООО «СЗ «Новый Город»

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной	Примечание
1	2	3	4	5
1	Васильев Денис Евгеньевич		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества <i>Лицо имеет</i> право распоряжаться (через ООО «СМ. ИНВЕСТ», ООО УК «СМ. СИТИ») более чем 20% долей в уставном капитале общества <i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМ. СИТИ»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-07.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале общества <i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	
3	Общество с ограниченной ответственностью «СМ. ИНВЕСТ»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-32.	<i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i> Лицо имеет право распоряжаться (через ООО УК «СМ. СИТИ») более чем 20% долей в уставном капитале общества	
4	Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-16.	<i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	
5	Общество с ограниченной ответственностью «Северный Город»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 275	<i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Финарт»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 348, офис-1-07	<i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	
7	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Академгородок»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис-2-	<i>Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество</i>	До 06.11.2024 г.



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

		29		
8	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт»	660050, г. Красноярск, ул. Новая, дом 13а офис 2-01	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 09.09.2024 г.
9	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сити»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис-2-29	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Телевизорный»	660062, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
11	Акционерное общество «Красноярское автотранспортное предприятие -1»	660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Спандаряна, д.1	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 25.09.2024 г.
12	Открытое акционерное общество «ЗЭМИ»	660062, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
13	Общество с ограниченной ответственностью «Арес Альянс»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Навигационная, д. 7, помещение 221, ком. 24	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
14	Общество с ограниченной ответственностью «Финмаркет»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Навигационная, д. 7, помещение 221, ком. 74	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	До 21.05.2024 г.
15	Коропачинский Александр Игоревич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество Лицо является бенефициаром в силу возможности контроля	
16	Кутыно Анатолий Юрьевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
17	Власов Владимир Михайлович		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
18	Ковальский Евгений Олегович		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
19	Луцник Игорь Анатольевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
20	Калинин Геннадий Алексеевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	
21	Калинин Андрей Алексеевич		Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	С 09.09.2024 г.



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДотов С М

	Купля-продажа имущества (продажа)	-	6 139	-	-	-	31.12.2024	безналичная
	Подрядные работы (прочие), хранение	145 371	-	91 728	-	-	ежемесячно не позднее дня принятия работ	безналичная
	Займы полученные	5	-	-	-	5	31.12.2024	безналичная
	Выполнение функций технического заказчика	269 414	58 627	37 652	-	-	ежемесячно в течение 30 дней со дня утверждения отчета	безналичная
	Купля-продажа долей в уставном капитале, акций	261 455	-	249 183	-	-	31.12.2024	безналичная
	Прочие операции	279 734	56 499	7 712	-	-	31.12.2024	безналичная
ООО "Северный Город"	Аренда имущества	63 637	98 380	-	-	-	Ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Займы выданные	3 333	3 333	-	58 038	-	30.06.2028	безналичная
	Предоставление обеспечения	225	225	-	-	-	ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным	безналичная
	Прочие операции	4 565	20 000	-	-	-		безналичная
ООО "Финарт"	Аренда имущества	13 318	31 665	-	-	-	Ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Плата за технологическое подключение	55	10 184	-	-	-	согласно графику по условиям договоров	безналичная
	Предоставление обеспечения	3 091	-	-	-	-	ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным	безналичная
	Купля-продажа имущества	263	120 922	-	-	-	31.12.2025	безналичная
	Прочие операции	7 797	-	-	-	-		безналичная
ООО "Специализированный застройщик "Академгородок"	Аренда имущества+ТЭР	139	-	-	-	-	ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Предоставление обеспечения	3 310	-	-	-	-	ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным	безналичная
	Прочие операции	4 236	-	-	-	-		безналичная
ООО "Аэропорт"	Займы выданные	42	24	-	650	-	24.10.2025	безналичная
ООО "Специализированный застройщик "Сити"	Аренда имущества	45	212	-	-	-	ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Прочие операции	-	12	-	-	-		безналичная
ООО "Специализированный застройщик "Телевизорный"	Аренда имущества	144	4 667	-	-	-	ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Займы выданные	2 435	2 435	-	25 692	-	31.12.2027	безналичная
	Прочие операции	105 581	7 200	100 581	-	-		безналичная



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

АО "КАТП-1"	Аренда имущества	202	-	-	-	-	ежемесячно до 10 числа каждого месяца	безналичная
	Купля-продажа имущества	1 748	-	81 606	-	-	30.06.2025, 31.07.2025	безналичная
	Прочие операции	1 483	-	-	-	-	5 р.д. со дня выставления счета	безналичная
ООО "Арес Альянс"	Займы выданные	2 216	2 803	-	68 622	-	31.12.2025	безналичная
ОАО "ЗЭМИ"	Займы выданные	101	101	-	2 822	-	31.12.2025	безналичная
ООО "Финмаркет"	Займы выданные	1 924	-	-	-	-	31.12.2024	безналичная

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

4. Расшифровка основных показателей Общества за 2024 год.

4.1 Выручка от реализации по видам деятельности:

Вид деятельности	2024 год тыс. руб.	2023 год тыс. руб.
Выполнение функции застройщика	7 152 241	2 938 990
Продажа товара, имущества	620 670	1 056 154
Аренда	242 920	210 130
Оказание прочих работ, услуг	79 879	26 148
Итого выручка	8 095 710	4 231 422

4.2 Себестоимость проданных товаров, работ, услуг по видам деятельности:

Вид деятельности	2024 год тыс. руб.	2023 год тыс. руб.
Выполнение функции застройщика	4 983 963	2 208 679
Продажа товара, имущества	445 632	996 012
Аренда	282 428	241 835
Оказание прочих работ, услуг	38 102	10 587
Итого себестоимость проданных товаров, работ, услуг	5 750 125	3 457 113

4.3 Проценты к получению:

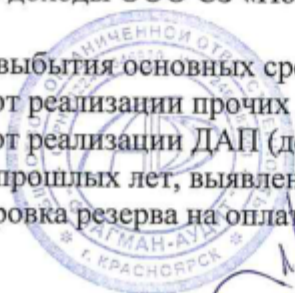
- банковские проценты за хранение средств на расчетном счете/депозиты – 71 874 тыс. руб.;
- проценты по займам выданным другим организациям – 24 085 тыс. руб.

4.4 Проценты к уплате:

- проценты по кредитам и займам – 269 030 тыс. руб.
- процентные расходы по договорам аренды – 2 572 тыс. руб.

4.5 Прочие доходы ООО СЗ «Новый Город» состоят из следующих показателей:

- доход от выбытия основных средств – 27 376 тыс. руб.;
- выручка от реализации прочих активов – 3 391 тыс. руб.;
- выручка от реализации ДАП (долгосрочных активов к продаже) – 40 650 тыс. руб.;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году – 1 173 тыс. руб.;
- корректировка резерва на оплату отпусков – 6 688 тыс. руб.;



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕЛТОРА СМ

- корректировка/восстановление резерва по сомнительным долгам – 102 тыс. руб.;
- доходы от списания безнадежной кредиторской задолженности – 57 тыс. руб.;
- доходы по претензиям, удовлетворенным добровольно – 28 385 тыс. руб.;
- судебные доходы, возврат страховых сумм – 667 тыс. руб.;
- прочие доходы – 77 тыс. руб.

4.6 Прочие расходы Общества представлены следующими видами:

- расходы, связанные с реализацией прочих активов – 5 593 тыс. руб.;
- расходы от реализации ДАП (долгосрочных активов к продаже) – 30 784 тыс. руб.;
- расходы по безвозмездной передаче активов, в т.ч. участникам СВО – 5 395 тыс. руб.;
- расходы, связанные с приобретением финансовых вложений (акций/долей в уставных капиталах) – 301 тыс. руб.;
- расходы на услуги реестродержателей акций – 8 тыс. руб.;
- услуги банков – 10 172 тыс. руб.;
- расходы по претензиям участников долевого строительства (досудебные расходы) – 7 312 тыс. руб.;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году – 17 068 тыс. руб.;
- штрафы, пени, начисленные по условиям договоров – 270 тыс. руб.;
- расходы по ликвидации нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, прочего имущества – 18 тыс. руб.;
- НДС по безвозмездной передаче активов – 155 тыс. руб.;
- расходы, связанные с привлечением кредитов, займов – 6 479 тыс. руб.;
- налоги и сборы (земельный налог, налог на имущество, арендная плата за землю, транспортный налог) – 21 797 тыс. руб.;
- чрезвычайные, судебные расходы – 25 539 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реорганизацией – 14 тыс. руб.;
- расходы по созданию резерва по сомнительным долгам – 2 011 тыс. руб.;
- расходы по содержанию объектов основных средств на консервации – 2 581 тыс. руб.;
- спонсорские, членские взносы – 15 107 тыс. руб.;
- убыток от списания расходов при отказе от строительства – 5 589 тыс. руб.;
- прочие расходы – 93 242 тыс. руб.

4.7 Среднесписочная численность работников организации за 2024 год составляет 98 человек.

4.8 Размер вознаграждений за 2024г., выплачиваемых основному управленческому персоналу (5 человек), состоит из следующих сумм:

- оплата труда – 172 993 тыс. руб.;
- налоги и сборы на оплату труда – 28 071 тыс. руб.;
- НДФЛ с начисленной оплаты труда – 25 498 тыс. руб.

4.9 Оценочные обязательства в виде резерва по отпускам сформированы на 31.12.2024 года в сумме 36 709 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам сформирован по состоянию на 31.12.2024 года в размере 3 027 тыс. руб.

4.10 В 2024 году Обществу предоставлен из бюджета города Красноярск грант в форме субсидий в соответствии с п. 7 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ в размере 20 тыс. руб. Средства получены на финансирование затрат, понесенных в 2023-2024 годах, на улучшение благоустройства и озеленения города, а также распространение положительного опыта работы в сфере благоустройства в районах города.



С/к/ср
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДОТОВ С М

5. Финансовое положение за 2024 год.

При проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия ООО «Специализированный застройщик «Новый Город» необходимо учитывать отраслевые особенности, а также законодательные требования к деятельности компании-застройщика, осуществляющей строительство с использованием счетов эскроу.

Структура имущества организации и источников его формирования

	Значение показателя				Изменение	
	на начало	31.12.2023	на конец	31.12.2024	тыс. руб.	%%
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
Актив						
1. Внеоборотные активы, всего	1 767 618	7,2%	2 529 248	9,0%	761 630	43,1%
2. Оборотные активы, всего	22 924 134	92,8%	25 649 875	91,0%	2 725 741	11,9%
<i>в том числе:</i>		0,0%		0,0%		0,0%
Запасы	7 130 192	28,9%	11 752 097	41,7%	4 621 905	64,8%
<i>в том числе:</i>						
<i>Сырье, материалы и другие ценности</i>	2 394	0,0%	6 896	0,0%	4 502	188,1%
<i>Готовая продукция</i>	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<i>Товары для перепродажи</i>	320 509	1,3%	592 523	2,1%	272 014	84,9%
<i>Товары и готовая продукция отгруженные</i>	141 350	0,6%	30 121	0,1%	-111 229	-78,7%
<i>Затраты в незавершенном производстве</i>	6 660 558	27,0%	11 121 980	39,5%	4 461 422	67,0%
<i>Прочие запасы и затраты</i>	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<i>Расходы будущих периодов в составе "Запасов"</i>	5 385	0,0%	576	0,0%	-4 809	-89,3%
НДС по приобретенным ценностям	459 350	1,9%	659 594	2,3%	200 244	43,6%
Ликвидные активы, всего	9 570 872	38,8%	11 390 164	40,4%	1 819 292	19,0%
<i>из них:</i>						
<i>Денежные средства и краткосрочные вложения</i>	1 591 082	6,4%	1 008 890	3,6%	-582 192	-36,6%
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	7 979 790	32,3%	10 381 274	36,8%	2 401 484	30,1%
<i>Долгосрочная дебиторская задолженность</i>	5 639 755	22,8%	1 780 087	6,3%	-3 859 668	-68,4%
<i>Прочие оборотные активы</i>	123 965	0,5%	67 933	0,2%	-56 032	-45,2%
Пассив						
1. Собственный капитал	1 553 131	6,3%	2 737 161	9,7%	1 184 030	76,2%
2. Заемный капитал, всего	9 908 595	40,1%	12 656 192	44,9%	2 747 597	27,7%
<i>из них:</i>						
<i>Долгосрочные кредиты и займы</i>	8 964 121	36,3%	10 179 202	36,1%	1 215 081	13,6%
<i>Краткосрочные кредиты и займы</i>	944 474	3,8%	2 476 990	8,8%	1 532 516	162,3%
3. Привлеченный капитал	966 800	3,9%	2 870 682	10,2%	1 903 882	196,9%
4. Прочие обязательства	12 263 226	49,7%	9 915 088	35,2%	-2 348 138	-19,1%
Валюта баланса	24 691 752	100,0%	28 179 123	100,0%	3 487 371	14,1%

Структура активов организации по состоянию на конец периода характеризуется таким соотношением: 9,0% внеоборотных активов и 91,0% оборотных активов.

Активы организации за 2024 г. увеличились на 3 487 371 тыс. руб. или на 14,1% с начала года, что, главным образом связано с незавершёнными строительством объектами.

Основное изменение величины активов произошло по следующим позициям актива баланса:

- 1) Внеоборотные активы увеличились на 761 630 тыс. руб.
- 2) Запасы увеличились на 4 621 905 тыс. руб. за счёт роста НЗП;
- 3) Дебиторская задолженность уменьшилась на 1 458 184 тыс. руб. за счёт снижения эскроу-счетов и расчётов по ДДУ;

Одновременно, в пассиве баланса наибольшие изменения наблюдается по следующим строкам баланса:

- 1) Заемный капитал увеличился на 2 747 597 тыс. руб.;



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

- 2) Прочие обязательства, основная доля которых - целевое финансирование по ДДУ, уменьшились на 2 348 138 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало	31.12.2023	на конец	31.12.2024	тыс. руб.	% %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1. Чистые активы	1 553 131	6,3%	2 737 161	9,7%	1 184 030	76,2%
2. Уставный капитал	724 281	2,9%	724 281	2,6%	0	0,0%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	828 850	3,4%	2 012 880	7,1%	1 184 030	142,9%
Валюта баланса	24 691 752	100,0%	28 179 123	100,0%	3 487 371	14,1%

Чистые активы организации на конец периода имеют положительную величину и за отчетный период увеличились на 1 184 030 тыс. руб. Изменение уставного капитала не произошло.

Оценка финансового положения

Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	Изменение
Коэффициент финансовой независимости	0,06	0,10	0,03
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,01	0,01	0,02

Коэффициент финансовой независимости выше нормативного ($> 0,012$ для строительных компаний), и показывает рост с начала года.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами соответствует нормативному (> 0 для строительных компаний) и показывает рост с начала года.

Анализ обеспеченности запасов источниками

Наименование показателя (тыс. руб.)	31.12.2023	31.12.2024	Изменение
1. Стоимость чистых активов	1 553 131	2 737 161	1 184 030
2. Внеоборотные активы и долгосрочная дебиторская задолженность	7 407 373	4 309 335	-3 098 038
3. Наличие собственных оборотных средств (п.1 - п.2)	-5 854 242	-1 572 174	4 282 068
4. Запасы и НДС по приобретенным ценностям	7 589 542	12 411 691	4 822 149
5. Долгосрочные обязательства	15 551 533	12 402 314	-3 149 219
6. Наличие долгосрочных источников формирования запасов (п.3+п.5)	9 697 291	10 830 140	1 132 849
7. Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств для формирования запасов (п.3 - п.4)	-13 443 784	-13 983 865	-540 081
8. Излишек (+) или недостаток (-) общих источников формирования запасов (п.6 - п.4)	2 107 749	-1 581 551	-3 689 300

Анализ обеспеченности запасов источниками формирования указывает на отрицательную величину собственных оборотных средств вследствие того, что они сформированы за счёт заемных источников. Такая структура обусловлена спецификой деятельности строительной организации с длительным производственным циклом. По состоянию на конец периода источником формирования запасов выступают долгосрочные обязательства.

Показатели платежеспособности

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	Изменение
-------------------------	------------	------------	-----------



С.И. Федотов
ЗАБЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДOTOV С М

Коэффициент покрытия	3,02	1,97	-1,05
Степень платежеспособности по текущим обязательствам (мес.)	5,42	7,93	2,51

Коэффициент покрытия соответствует нормативному значению (оптимально от 1,5 до 2,5), и показывает достаточную устойчивость.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам не соответствует оптимальному значению показателя (рекомендуемое значение <3 мес.), и показывает ухудшение с начала года.

Соотношение активов по степени ликвидности следующее:

Активы по степени ликвидности (тыс. руб.)	31.12.2024	Прирост с нач. года (абс.)	Норм.	Пассивы по степени ликвидности (тыс. руб.)	31.12.2024	Излишек недостаток плат. средств
A1. Высоколиквидные активы (денежные ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	1 008 890	-582 192	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (кредиторская задолженность)	2 870 682	-1 861 792
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	10 381 274	2 401 484	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосрочные кредиты, займы и пр. обязательства)	10 168 966	212 308
A3. Медленнореализуемые активы (запасы+НДС+пр. оборотные активы – РБП)	12 479 624	4 766 117	≥	П3. Долгосрочные обязательства	12 402 314	77 310
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	2 529 248	761 630	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал+ДБП-РБП)	2 736 585	-207 337
Валюта баланса	28 179 123	3 487 371		Валюта баланса	28 179 123	0
Коэфф. текущей ликвидности	1,97	-1,05	> 1	- Норматив для строительных компаний		
Коэфф. абсолютной ликвидности	0,08	-0,13	> 0,06	- Норматив для строительных компаний		

Высоколиквидные активы не покрывают наиболее срочные обязательства организации, показывая недостаточную ликвидность.

В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств. В данном случае это соотношение выполняется.

Коэффициенты текущей и абсолютной ликвидности выше нормативных значений и имеют тенденцию к снижению сначала года.

Показатели деловой активности

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	Изменение
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	0,24	0,33	0,09
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	0,48	0,63	0,15

Динамика изменений коэффициентов деловой активности с начала года указывает на замедление оборачиваемости, что не свидетельствует о долгосрочной отрицательной динамике вследствие специфики строительных циклов.

Показатели эффективности деятельности предприятия

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб.	%%
1. Выручка от продаж	4 231 422	8 095 710	3 864 288	91,3%
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 775 653	6 091 295	2 315 642	61,3%
3. Прибыль (убыток) от продаж	455 769	2 004 415	1 548 646	339,8%
4. Прочие доходы	86 942	204 525	117 583	135,2%



САВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

5. Прочие расходы	338 692	521 037	182 345	53,8%
6. Прибыль (убыток) от прочих операций	-251 750	-316 512	-64 762	25,7%
8. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль	-50 164	-361 604	-311 440	620,8%
9. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	153 855	1 326 299	1 172 444	762,0%

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода организация получила чистую прибыль в размере 1 326 299 тыс. руб., которая сформировалась преимущественно по результатам основной деятельности. Рост прибыли за отчетный год составил 762%, что обусловлено спецификой деятельности строительной компании.

Показатели рентабельности

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	Изменение
Рентабельность продаж	10,8%	24,8%	14,0%
Рентабельность собственного капитала	9,7%	61,8%	52,1%

Нестабильность показателей рентабельности обусловлена спецификой деятельности строительной организации с длительным производственным циклом, который не соответствует длительности финансового года.

Заключение о финансовом положении ООО "СЗ "Новый Город"

С положительной стороны финансовое положение и результаты деятельности характеризуют такие показатели:

- 1) Рост активов баланса;
- 2) Рост чистых активов;
- 3) Коэффициенты финансовой устойчивости показывают достаточную устойчивость;
- 4) Анализ обеспеченности запасов источниками характеризуется нормальной финансовой устойчивостью;
- 5) Коэффициент покрытия показывает достаточную устойчивость;
- 6) Достаточная величина быстрореализуемых активов для погашения среднесрочных обязательств;
- 7) Коэффициенты текущей и абсолютной ликвидности выше нормативных;
- 8) Увеличение чистой прибыли за период.
- 9) Увеличение рентабельности продаж к предыдущему отчетному году.

С негативной стороны финансовое положение характеризуют следующие факторы:

- 1) Отрицательная величина собственных оборотных средств;
- 2) Степень платежеспособности по текущим обязательствам показывает недостаточную устойчивость;
- 3) Недостаточная величина высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств;
- 4) Показатели деловой активности показывают снижение оборачиваемости с начала года;

6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.



С. Федотов
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДOTOV С.М.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	10 990	(4 549)	-	-	(4 074)	-	14 156	(8 623)
	5110	за 2023г.	9 114	(3 109)	(507)	507	(2 285)	-	8 828	(4 887)
в том числе:										
	Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	5 353	(3 132)	-	-	(1 706)	-	8 335
5111		за 2023г.	5 820	(2 489)	(507)	507	(1 291)	-	5 534	(3 273)
Право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	5 355	(1 391)	-	-	(2 345)	-	5 539	(3 736)
	5112	за 2023г.	3 078	(572)	-	-	(972)	-	3 078	(1 544)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5103	за 2024г.	172	(26)	-	-	(21)	-	172	(47)
	5113	за 2023г.	216	(48)	-	-	(22)	-	216	(70)
Происхождение товаров	5104	за 2024г.	110	-	-	-	(2)	-	110	(2)
	5114	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Код		Код	
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	Код					
Всего	5130	1 899	1 359	1 664		
в том числе:						
Прочие нематериальные активы	5131	1 561	822	1 127		
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5132	-	45	45		
Право на программы для ЭВМ, базы данных	5133	338	492	492		

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



(Handwritten signature)
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДОТОВ Г.М.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	1 571	3 712	(3 166)	2 117
	5190	за 2023г.	-	4 378	(2 807)	1 571
в том числе:	5181	за 2024г.	1 571	3 528	(2 982)	2 117
	5191	за 2023г.	-	1 792	(221)	1 571
Прочие нематериальные активы	5182	за 2024г.	-	184	(184)	-
	5192	за 2023г.	-	2 586	(2 586)	-
Право на программы для ЭВМ, базы данных	5183	за 2024г.	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания			-	-	-	-
			-	-	-	-



ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С.М.



 Руководитель _____ (подпись)
Васильев Денис Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 501 143	(382 946)	257 512	(43 124)	13 253	(132 500)	-	-	-	1 715 531	(502 193)	
	5210	за 2023г.	1 368 492	(283 547)	296 451	(163 799)	22 465	(121 865)	-	-	-	1 501 144	(382 947)	
в том числе:														
Машины и оборудование	5201	за 2024г.	42 017	(19 637)	10 431	(2 572)	1 119	(6 658)	-	-	-	49 876	(25 176)	
	5211	за 2023г.	35 351	(15 925)	8 519	(1 853)	1 758	(5 470)	-	-	-	42 017	(19 637)	
Здания	5202	за 2024г.	296 167	(32 444)	126 048	(20 107)	1 556	(12 515)	-	-	-	402 108	(43 403)	
	5212	за 2023г.	341 657	(26 875)	68 407	(113 897)	8 121	(13 690)	-	-	-	296 167	(32 444)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2024г.	141 737	(34 516)	26 061	11 502	6 535	(24 857)	-	-	-	156 296	(52 838)	
	5213	за 2023г.	120 217	(20 432)	21 812	(1 880)	1 105	(14 299)	-	-	-	140 149	(33 626)	
Сооружения	5204	за 2024г.	756 881	(246 877)	85 871	-	-	(72 875)	-	-	-	842 752	(319 752)	
	5214	за 2023г.	741 442	(187 314)	57 833	(38 693)	11 296	(72 774)	-	-	-	760 582	(248 792)	
Земельные участки	5205	за 2024г.	172 331	-	-	(3 510)	-	-	-	-	-	168 821	-	
	5215	за 2023г.	66 685	-	112 937	(7 291)	-	-	-	-	-	172 331	-	
Транспортные средства	5206	за 2024г.	56 460	(41 093)	8 537	(3 321)	2 989	(7 740)	-	-	-	61 676	(45 844)	
	5216	за 2023г.	47 652	(32 389)	8 667	(59)	59	(8 763)	-	-	-	56 460	(41 093)	
Другие виды основных средств (ППА)	5207	за 2024г.	35 550	(8 379)	564	(2 112)	1 054	(7 855)	-	-	-	34 002	(15 180)	
	5217	за 2023г.	15 288	(612)	18 276	(126)	126	(6 869)	-	-	-	33 438	(7 355)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОРОВ С.М.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	212 985	718 277	(448 227)	(182 305)	300 730
	5250	за 2023г.	142 671	475 728	(319 606)	(85 808)	212 985
в том числе:	5241	за 2024г.	16 115	35 369	(1 536)	-	49 948
	5251	за 2023г.	14 966	1 183	(34)	-	16 115
Приобретение отдельных объектов	5242	за 2024г.	114	320 035	(294 685)	(25 373)	91
	5252	за 2023г.	138	243 429	(243 453)	-	114
Строительство объектов	5243	за 2024г.	196 756	362 873	(152 006)	(156 932)	250 691
	5253	за 2023г.	127 567	231 116	(76 119)	(85 808)	196 756

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	6 135	1 522
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(1 247)	-
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	543 566	702 139	766 016
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 013 559	1 095 704	1 084 995
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	20 456	31 769	21 251
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	592 882	786 372	1 039 946
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	87 425	49 803	71 456
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	11 339	14 557	13 916
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	310 046	329 918	281 154
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Васильев Денис
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	308 325	-	790 702	(182 500)	-	-	-	-	916 527	-
	5311	за 2023г.	287 975	-	264 150	(243 800)	-	-	-	-	308 325	-
в том числе: Доля в уставном капитале	5302	за 2024г.	308 325	-	104 030	(182 500)	-	-	-	-	229 855	-
	5312	за 2023г.	287 975	-	230 350	(210 000)	-	-	-	-	308 325	-
Займы, выданные организациям на срок более одного года	5303	за 2024г.	-	-	424 991	-	-	-	-	-	424 991	-
	5313	за 2023г.	-	-	33 800	(33 800)	-	-	-	-	-	-
Акции	5304	за 2024г.	-	-	261 681	-	-	-	-	-	261 681	-
	5314	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	33 910	-	232 989	(92 694)	-	-	-	-	174 205	-
	5315	за 2023г.	650	-	33 300	(40)	-	-	-	-	33 910	-
в том числе: Займы, выданные организациям на срок менее одного года	5306	за 2024г.	33 910	-	232 989	(92 694)	-	-	-	-	174 205	-
	5316	за 2023г.	650	-	33 300	(40)	-	-	-	-	33 910	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	342 235	-	1 023 691	(275 194)	-	-	-	-	1 090 732	-
	5310	за 2023г.	288 625	-	297 450	(243 840)	-	-	-	-	342 235	-



ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Доля в уставном капитале	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель
Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

(подпись)
г. Красноярск

24 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	7 130 192	-	7 130 192	15 521 821	(10 899 916)	-	X	11 752 097	-	11 752 097	
	5420	за 2023г.	4 245 532	-	4 245 532	9 065 306	(6 180 536)	-	X	7 130 302	-	7 130 302	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2 394	-	2 394	20 827	(6 458)	-	(9 867)	6 896	-	6 896	
	5421	за 2023г.	5 905	-	5 905	9 724	(5 168)	-	(8 067)	2 394	-	2 394	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	320 509	-	320 509	616 319	(44 530)	-	(299 774)	592 524	-	592 524	
	5423	за 2023г.	835 666	-	835 666	358 418	(18 829)	-	(854 746)	320 509	-	320 509	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	141 350	-	141 350	-	(411 003)	-	299 774	30 121	-	30 121	
	5424	за 2023г.	282 558	-	282 558	-	(995 954)	-	854 746	141 350	-	141 350	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	6 660 558	-	6 660 558	14 864 173	(10 432 652)	-	9 901	11 121 980	-	11 121 980	
	5425	за 2023г.	3 103 482	-	3 103 482	8 685 221	(5 139 302)	-	11 157	6 660 558	-	6 660 558	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 2024г.	5 381	-	5 381	502	5 273	-	(34)	576	-	576	
	5427	за 2023г.	17 921	-	17 921	11 943	(21 283)	-	(3 090)	5 491	-	5 491	



И.И. Федотов
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДOTOB C M

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	895 930	1 998 118	1 610 735
в том числе:				
5446				



ВАСИЛЬЕВ
 ДИРЕКТОР
ФЕДОРОВ С М


**"Новый
Город"**

Руководитель _____
 (подпись)
 Васильев Денис
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	15 449 654	11 041 161	442 347	(4 984 383)	-	(9 642 287)	-	-	-	12 296 482	
	5571	за 2023г.	8 070 966	17 560 105	396 856	(4 768 822)	-	(5 809 451)	-	-	-	15 449 654	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2024г.	7 172 095	7 595 489	-	(4 729 252)	-	(1 834 864)	-	-	-	8 203 468	
	5572	за 2023г.	4 519 472	4 250 695	-	(1 598 072)	-	-	-	-	-	7 172 095	
займы	5553	за 2024г.	1 792 026	-	442 347	(35 031)	-	(223 608)	-	-	-	1 975 734	
	5573	за 2023г.	2 063 830	1 429 620	396 856	(1 946 025)	-	(152 255)	-	-	-	1 792 026	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
целевое финансирование по ДДУ	5555	за 2024г.	6 376 500	3 383 527	-	(230 100)	-	(7 511 432)	X	X	X	2 018 495	
	5575	за 2023г.	1 472 839	11 770 234	-	(1 224 725)	-	(5 641 848)	X	X	X	6 376 500	
обязательства по аренде	5556	за 2024г.	21 144	482	-	-	-	(9 411)	X	X	X	12 215	
	5576	за 2023г.	14 825	21 667	-	-	-	(15 348)	X	X	X	21 144	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5557	за 2024г.	87 889	61 663	-	-	-	(62 972)	X	X	X	86 580	
	5577	за 2023г.	-	87 889	-	-	-	-	X	X	X	87 889	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	7 553 122	14 645 457	161 175	(18 999 072)	(30)	9 642 287	-	-	-	13 002 939	
	5580	за 2023г.	4 008 041	8 731 268	141 610	(11 137 239)	(9)	5 809 451	-	-	-	7 553 122	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	646 234	10 263 602	52	(8 933 532)	(28)	-	-	-	-	1 976 327	
	5581	за 2023г.	607 596	6 381 229	3	(6 342 594)	-	-	-	-	-	646 234	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	29 655	714 019	-	(430 326)	-	-	-	-	-	313 348	
	5583	за 2023г.	184 604	765 199	1	(920 149)	-	-	-	-	-	29 655	
кредиты	5564	за 2024г.	582 940	266 340	145 683	(618 499)	-	2 078 472	-	-	-	2 454 936	
	5584	за 2023г.	422 735	319 103	75 857	(295 750)	-	60 995	-	-	-	582 940	
займы	5565	за 2024г.	361 534	44 970	15 439	(379 889)	-	(20 000)	-	-	-	22 054	
	5585	за 2023г.	245 671	354 306	65 749	(395 452)	-	91 280	-	-	-	361 534	
прочая	5566	за 2024г.	70 657	636 480	-	(325 504)	(1)	62 972	-	-	-	444 604	
	5586	за 2023г.	100 674	34 860	-	(64 977)	-	-	-	-	-	70 657	
целевое финансирование по ДДУ	5567	за 2024г.	5 641 848	1 881 594	-	(7 379 607)	-	7 511 432	X	X	X	7 655 267	
	5587	за 2023г.	1 993 937	-	(1 993 937)	-	-	5 641 848	X	X	X	5 641 848	



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР

расчеты по страхованию и обеспечению	5568	за 2024г.	25 025	68 239	1	(89 028)	-	-	X	X	4 237
	5588	за 2023г.	15 616	61 010	-	(51 601)	-	-	X	X	25 025
расчеты по оплате труда	5569	за 2024г.	6 203	307 440	-	(306 711)	-	-	X	X	6 932
	5589	за 2023г.	8 329	277 403	-	(279 529)	-	-	X	X	6 203
расчеты с покупателями и заказчиками		за 2024г.	177 847	462 773	-	(524 797)	-	-	X	X	115 823
		за 2023г.	423 000	538 058	-	(783 202)	(9)	-	X	X	177 847
обязательства по аренде		за 2024г.	11 179	-	-	(11 179)	-	9 411	X	X	9 411
		за 2023г.	5 879	-	-	(10 048)	-	15 348	X	X	11 179
Итого	5550	за 2024г.	23 002 776	25 686 618	603 522	(23 963 455)	(30)	X	-	-	25 299 431
	5570	за 2023г.	12 079 007	26 291 373	538 466	(15 906 061)	(9)	X	-	-	23 002 776


ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М




5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДотов с.м.



**«Новый
Город»**
 (подпись)

**Васильев Денис
Евгеньевич**
 (расшифровка подписи)

Руководитель

24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	5 420 122	2 618 313
Расходы на оплату труда	5620	326 869	276 592
Отчисления на социальные нужды	5630	75 139	60 386
Амортизация	5640	129 082	115 964
Прочие затраты	5650	274 984	479 785
Итого по элементам	5660	6 226 196	3 551 040
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(134 901)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	224 613
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 091 295	3 775 653

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М



Васильев Денис
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

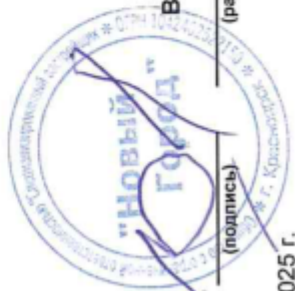
24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35 085	24 385	(19 734)	-	39 736
в том числе:						
резерв отпусков	5701	33 966	22 375	(19 632)	-	36 709
резерв по сомнительным долгам	5702	1 119	2 010	(102)	-	3 027



ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М



Руководитель _____
 (подпись)
 Василийев Денис
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	9 204 028	10 485 971	1 652 307
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	9 204 028	10 485 971	1 652 307
Выданные - всего	5810	30 367 657	24 559 345	10 890 643
в том числе:				
Залог	5811	28 036 662	21 854 671	10 738 523
Поручительства за третьих лиц	5812	1 718 229	2 348 012	152 120
Залоговые расчетные счета	5813	612 766	356 662	-



Васильев
ВАСИЛЬЕВ
 ДИРЕКТОР
ФЕДOTOB C M



Васильев
Васильев Денис
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	20	-	157
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	20	-	157
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



(Handwritten signature)
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДОТОВ С М



(Handwritten signature)
Васильев Денис
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____

24 марта 2025 г.

Расшифровка заемных средств

тыс. руб.

Показатели	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Заемные средства, всего	12 656 192	9 908 595	7 251 708
<i>в том числе:</i>			
Долгосрочные заемные средства	10 179 202	8 964 121	6 583 302
<i>Из них:</i>			
- привлеченные для текущего долевого строительства	7 341 876	6 719 245	4 670 992
- привлеченные для будущего долевого строительства	446 818	530 353	365 635
Краткосрочные заемные средства	2 476 990	944 474	668 406
<i>Из них:</i>			
- привлеченные для текущего долевого строительства	2 035 668	351 530	979
- привлеченные для будущего долевого строительства	171 520	428 352	392 555

Основными кредиторами Общества являются ПАО «Сбербанк» и ООО «УК «СМ. сити». Сумма доступных кредитных средств, определенных в соответствии с лимитами кредитных договоров, на 31.12.2024 года составляет 8 317 760 тыс. руб.

Расшифровка прочих краткосрочных оборотных активов бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

тыс. руб.

Краткосрочные оборотные активы	Стоимость
НДС, начисленный по отгрузке (продажа недвижимого имущества)	1 933
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	194
Долгосрочные активы к продаже	65 184
Долгосрочные активы к продаже отгруженные	-
Расходы будущих периодов	622
Итого	67 933

Пояснения суммы налога на прибыль в отчете о финансовых результатах за 2024 год.

В расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год применена налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25 %, подлежащая применению с 01.01.2025г.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2024 год	2023 год
1	Строка 2412 Отложенный налог на прибыль	-37 927	-50 229
	<i>в том числе возникший</i>		
1.1	- в результате возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	-34 836	-50 229



Handwritten signature
ЗАВЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

1.2	- в результате пересчета в связи с изменением применяемой налоговой ставки с 01.01.2025 (с 20 до 25%)	-3 091	X
2	Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения:		
2.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 687 903	204 019
2.2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	337 580	40 804
2.3	Постоянный налоговый расход (доход)	20 932	9 360
2.4	Текущий налог на прибыль (2.2+2.3-2.5+1.1)	323 676	0
2.5	Налог на прибыль за предшествующие налоговые периоды (уточненные декларации)	-	-65

Расшифровка переданного в залог имущества, имущественных прав на 31.12.2024г.

тыс. руб.

Виды переданного имущества в залог	Залоговая стоимость
Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	207 614
Имущественные права	25 453 677
Права аренды земельных участков	367 038
Земельные участки	1 988 329
Ценные бумаги	20 000
Прочее имущество	4
Итого	28 036 662

7. Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

8. Информация о влиянии событий, произошедших после 24 февраля 2022 года.

Изменение геополитической обстановки, возникшей в силу событий, произошедших после 24 февраля 2022 года, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов оказали влияние на деятельность Общества.

Ряд принятых государством мер поддержки были положительными для организации в первой половине 2024 году, а именно:

- ипотека по ставке 8% годовых с ограничением максимальной суммы 6 млн рублей для регионов, установленная с января 2023 года;
- льготная ипотека для семей по ставке 6% с ограничением максимальной суммы 6 млн. рублей для регионов (с января 2023 года расширен перечень категорий, попадающих под условия семейной ипотеки);



Смирнов
ЗАБЕРЕНО
 ДИРЕКТОР
 ФЕДОТОВ С М

- продолжила действовать ипотека для сотрудников ИТ по ставке 5%.

Однако с 1 июля 2024 года программы мер поддержки закончили свое действие и это отрицательно отразилось на строительном рынке, произошло резкое снижение продаж строящихся и готовых объектов:

- ипотека для семей по ставке 6% с ограничением максимальной суммы 6 млн рублей для регионов осталась действовать, однако перечень категорий, попадающих под условия семейной ипотеки был сокращен до наличия хотя бы одного ребенка в возрасте до 6 лет включительно;
- ипотека для сотрудников ИТ стала 6% с ограничением по сумме до 9 млн рублей и ужесточились требования попадания организации в список ИТ компаний;
- ключевая ставка банка ЦБ увеличилась с 18% до 21% с августа 2024 года, что привело к увеличению ставки по базовой ипотеке до 32% годовых;
- в связи с уменьшением суммы компенсации банкам по льготным ипотекам крупнейшие банки ввели субсидию, которую должен оплатить застройщик в случае покупки объекта с ипотекой по льготным программам (семейная ипотека и ИТ –ипотека). Размер субсидии на конец 2024 года составил от 12,1% до 19,9% от размера суммы выданного кредита.

Последствиями событий, произошедших после 24 февраля 2022 года, также являются:

- практически полный переход на использование в строительстве материалов российского и китайского производства по всей номенклатуре;
- полная привязанность транспортной логистики к внутрироссийским поставкам, поставка материалов из европейской части России, в первую очередь связанная с ж/д транспортом, усложнилась (в части сроков поставки) и сохраняется на уровне 16 недель.

На дату подписания настоящей отчетности оценить последствия геополитической напряженности в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

По мнению Общества, данные события не приведут к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества. Руководство уверено, что Общество способно продолжить свою деятельность в будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

9. Информация об учетной политике.

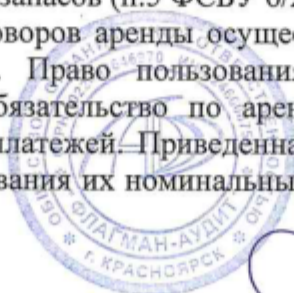
Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с принятым положением об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, разработанной в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Бухгалтерский учет на 31.12.2024 года осуществляет бухгалтерия Общества.

Порядок организации бухгалтерского учета основных средств, капитальных вложений и материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденными Приказом Министерства Финансов России от 17.09.2020 № 204н, и Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Министерства Финансов России от 15.11.2019 № 180н, соответственно. В составе основных средств учитываются объекты, в отношении которых выполняются условия для включения их в состав основных средств в соответствии с п.4 ФСБУ 6/2020 и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей. Кроме того, недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации и первоначальной стоимостью менее 100 000 рублей, включается в состав объектов основных средств. Объекты стоимостью менее 100 000 рублей (за исключением недвижимого имущества, подлежащего государственной регистрации) отражаются в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020).

Порядок организации договоров аренды осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом (далее ППА) признается по фактической себестоимости, обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится



ЗАВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОРОВ С.М.

с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды (п 15. ФСБУ 25/2018). В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии со вторым абзацем п 15. ФСБУ 25/2018, применяется ставка, по которой Общество может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Для этого Обществом используется информация о «Процентных ставках по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям» (в разрезе федеральных округов) из официального источника http://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/. При этом используется ставка по соответствующему Федеральному округу по состоянию на январь соответствующего отчетного года. Данная ставка применяется ко всему отчетному периоду.

Порядок учета нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считаются активы, в отношении которых выполняются условия п.4 ФСБУ 14/2022 и первоначальной стоимостью за единицу более 100 000,00 рублей (п.7 ФСБУ 14/2022). В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 Общество не пересчитывает показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом производится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 (п.53 ФСБУ 14/2022).

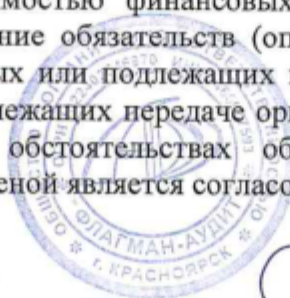
В результате перехода на новое ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» изменены следующие показатели бухгалтерского баланса ООО «СЗ «Новый Город» за 2024 года в графе «на 31 декабря 2023 года» в сравнении с данными бухгалтерской отчетности за 2023 год.

тыс. руб.

Показатели бухгалтерского баланса	Показатели отчетности за 2023 год	Величина влияния на изменение показателей «на 31.12.2023г.» в отчетности за 2024 год	Итого показатели «на 31 декабря 2023г.» в отчетности за 2024 год
Строка 1110 Нематериальные активы	3941	+2 500	6 441
Строка 1190 Прочие внеоборотные активы	216 144 (счет 97 в сумме 1 587 756,21 руб.)	-1 588	214 556
Строка 1210 Запасы	7 130 302 (счет 97 в сумме 5 491 072,96 руб.)	-110	7 130 192
Строка 1260 Прочие оборотные активы	124 837 (счет 97 в сумме 1 370 698,62 руб.)	-872	123 965
Строка 1180 Отложенные налоговые активы	119 585	+514	120 099
Строка 1370 Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток	818 271	-56	818 215
Строка 1420 Отложенные налоговые обязательства	101 379	+500	101 879

Учет расходов (в том числе процентов) по полученным займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений до 20 процентов от первоначальной стоимости, признаются операционными расходами (п. 11 ПБУ 19/02). Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. При этом стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов. Такой ценой является согласованная стоимость вносимого имущества.



ЗАБЕРЕНО
ДИРЕКТОР
ФЕДОТОВ С М

Организация бухгалтерского учета расходов и доходов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99) и «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

Методом определения доходов и расходов при исчислении налога на прибыль является метод начисления, суть которого заключается в том, что доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Регистры налогового учета формируются на основании данных бухгалтерского учета и дополнительных расчетов и корректировок.

Изменения в учетной политике на 2025 год планируются в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

10. Информация о реорганизации.

Решением внеочередного общего собрания участников от 15.11.23 г. принято решение о реорганизации Общества в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Финмаркет» (ИНН 2464117901, ОГРН 1152468010617) и утвержден договор о присоединении от 15.11.23г.

В результате присоединения к ООО «СЗ «Новый Город» перешли все права и обязанности ООО «Финмаркет» в порядке универсального правопреемства.

Расходы, связанные с реорганизацией, за 2024 год составили 14 тыс. руб.

Состав и стоимость имущества и обязательств, полученных в результате реорганизации

тыс. руб.

Имущество/обязательства	Стоимость на дату реорганизации по данным правопреемственника (21.05.2024г.)	Взаимное погашение долей в уставном капитале
Основные средства	1 851	
Финансовые вложения		
Доходные вложения в материальные ценности	71 313	-182 500
Отложенные налоговые активы	4 857	
Итого внеоборотные активы	78 021	
Запасы	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	
Дебиторская задолженность	128	
Денежные средства и денежные эквиваленты	251	
Итого оборотные активы	379	
Уставный капитал	100	-100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	40 131	-182 400
Итого капитал и резервы	40 231	
Долгосрочные заемные средства	33 300	
Отложенные налоговые обязательства	55	
Итого долгосрочные обязательства	33 355	
Краткосрочные заемные средства	2 075	
Краткосрочная кредиторская задолженность	2 539	
Оценочные обязательства	200	
Итого краткосрочные обязательства	4 814	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.



Д.Е. Васильев

Т.В. Власихина

АВЕРЕНО
ДИРЕКТОР
Ф. ДОТОВ С М

