

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-75-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05 ИЮН 2024 (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, п. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Марата – улица Ладос Кецховели – улица Спартаконцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100327:480
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	8323,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-1225
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод «Сегал»
5.2.1.2. ИНН:	2458008580
5.2.1.3. ОГРН:	1022402467890
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент»
5.2.2.2. ИНН:	2465310601
5.2.2.3. ОГРН:	1142468020628
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ-0604-50
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-011244-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.03.2023

6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-014985-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-063659-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.4.1. Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-021426-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	16.03.2022
6.3.1.2. Номер:	85-22-1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бондарь К.Н.
6.3.2.1 Дата:	03.11.2023
6.3.2.2. Номер:	85-22-4
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бондарь К.Н.
6.3.3.1 Дата:	20.05.2024
6.3.3.2. Номер:	19-24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бондарь К.Н.
6.3.4.1 Дата:	03.06.2024
6.3.4.2. Номер:	23-24
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бондарь К.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3431,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31039,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3065,68
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	46 111 71 6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,62 – 51,11
7.1.17. Другие показатели:	<p style="text-align: center;">Этажность – 1-15 эт.; площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки (согласно п. Г.7* СП118.13330.2012) – 6586,35 кв. м.; количество секций здания – 6 шт.; площадь встроенной подземной автостоянки (п.п.2) – 5366,63 кв. м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15799,61 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 16056,01 кв. м.; вместимость подземной автостоянки – 162 паркоместа;</p>

	<p>продаваемая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения офисов) (п.п.6) – 2486,32 кв. м.; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции – 50,25 кв. м.; строительный объем встроенной трансформаторной подстанции (ниже отм. 0,000) (п.п.3) – 277,39 куб. м.; строительный объем здания (п.п.1) – 128113,90 куб. м., в т.ч. ниже отм. 0.000 (п.п.3) – 33271,73 куб. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПСм-1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	-
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 13,28 куб. м, в т.ч. подземной части – 3,36 куб. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПСм-2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 19,92 куб. м, в т.ч. подземной части – 5,04 куб. м

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено на
И. О. Козловский
в документах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский
для