

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4-24**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Красноярск  
(место составления)

«01» октября 2024

1. Застройщик или заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Новый город»**

(наименование застройщика или заказчика,

**ИНН 2464057265; КПП 246401001; ОГРН 1042402522150**

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

**660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349**

**тел. (391) 274-95-69**

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального  
строительства

**«Комплекс многоэтажных жилых домов,**  
**инженерное обеспечение объектов по адресу: г.**  
**Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

**Корпус 1**

1. Площадь застройки части объекта капитального строительства – 787 кв. м.;
2. Количество жилых помещений – 135 шт.;
3. Количество этажей – 18 шт.,  
В том числе подземных – 1 шт.;
4. Высота – 53,53 м.;
5. Жилая площадь квартир – 4594,7 кв. м.;
6. Площадь квартир – 7849,6 кв. м.;
7. Площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 11105,6 кв. м.;
8. Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;
9. Строительный объем выше отм. 0,000 – 1777,8 куб. м.;
10. Строительный объем здания всего – 35144,6 куб. м.

**Корпус 2**

1. Площадь застройки части объекта капитального строительства – 787,4 кв. м.;
2. Количество жилых помещений – 135 шт.;
3. Количество этажей – 18 шт.,  
В том числе подземных – 1 шт.;
4. Высота – 53,53 м.;
5. Жилая площадь квартир – 4594,7 кв. м.;
6. Площадь квартир – 7849,6 кв. м.;
7. Площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 11105,6 кв. м.;
8. Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;
9. Строительный объем выше отм. 0,000 – 1777,8 куб. м.;
10. Строительный объем здания всего – 35144,6 куб. м.

**Корпус 3**

1. Площадь застройки части объекта капитального строительства – 787,1 кв. м.;
2. Количество жилых помещений – 135 шт.;
3. Количество этажей – 18 шт.,  
В том числе подземных – 1 шт.;
4. Высота – 53,63 м.;
5. Жилая площадь квартир – 4594,7 кв. м.;
6. Площадь квартир – 7849,6 кв. м.;
7. Площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 11105,6 кв. м.;
8. Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;
9. Строительный объем выше отм. 0,000 – 1777,8 куб. м.;
10. Строительный объем здания всего – 35144,6 куб. м.
11. Подпорная стена ПС1 с открытой площадкой для парковки

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

**Красноярский край, Городской округ город Красноярск, проспект Свободный**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 24-50-129-2024 от 27.09.2024

(номер и дата выдачи)

Администрация города Красноярска

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 24-2-1-3-024312-2024 от 21.05.2024

(номер и дата выдачи)

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»

(кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

Октябрь 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

Сентябрь 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются:

копия разрешения на строительство; проектная документация в полном объеме; положительное заключение экспертизы проектной документации.

(перечень документов прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Васильев Д.Е.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Новый Город»

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«    »    Г.

(должность)

(подпись)

расшифровка подписи)