

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-070066-2024

Дата присвоения номера: 26.11.2024 10:52:43

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Нагаева Светлана Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза"

ОГРН: 1122468007750

ИНН: 2464241352

КПП: 246401001

Адрес электронной почты: info@krasexp.ru

Место нахождения и адрес: Красноярский край, 660012, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, 8, офис 109

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 22.11.2024 № 1122-5/УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 22.11.2024 № 15ПД, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка о внесении изменений в проектную документацию на строительство объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 22.11.2024 № б/н, подготовленная главным инженером проекта Мосоловым А.Г.

2. Технический отчет по результатам испытания грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками от 11.04.2023 № 042023-691-696-ИГТИ, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью Строительная Лаборатория "Геотест".

3. Письмо о результатах статических испытаний забивных свай от 03.08.2023 № 080, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью Строительная Лаборатория "Геотест" в адрес акционерного общества "Управляющая строительная компания "Новый Город".

4. Реестр исполнительной техдокументации от 14.09.2023 № б/н, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью "КрасСвая".

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1" (в части инженерно-геодезических изысканий) от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза".

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 26.12.2022 № 24-2-1-3-092343-2022, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза".

7. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 12.09.2023 № 24-2-1-2-054062-2023, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза".

8. Письмо о корректировке разделов проектной документации КР1.1, КР1.2, КР1.3 от 11.09.2023 № 0911-33/УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город" в адрес общества с ограниченной ответственностью "КБС-Проект".

9. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и их обязательствах от 12.11.2024 № 2464027662-20241112-0925, выданная обществу с ограниченной ответственностью "КБС-Проект" саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири".

10. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1" от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 26.12.2022 № 24-2-1-3-092343-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 12.09.2023 № 24-2-1-2-054062-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом № 2, инженерное обеспечение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, Город Красноярск, проспект Свободный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

корпуса 1, 2, 3 жилого дома - 01.02.001.006; здание парадного входа - 01.02.099.099; подпорные стены - 12.02.002.002.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1022402298181

ИНН: 2464027662

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г КРАСНОЯРСК, УЛ МУСОРГСКОГО, ЗД. 18, ОФИС 119

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Письмо о корректировке разделов проектной документации КР1.1, КР1.2, КР1.3 от 11.09.2023 № 0911-33/УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город" в адрес общества с ограниченной ответственностью "КБС-Проект".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100244:507

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные решения				
1	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.1 Изм. 1.pdf	pdf	B1F0A7C1	590-02-22-КР1.1 от 13.11.2023 Раздел 4. Часть 1.1 Корпус 1
	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.1 Изм. 1.pdf.sig	sig	F0AD2953	
	ИУЛ КР1.1 Изм.1.pdf	pdf	5A609AFE	
	ИУЛ КР1.1 Изм.1.pdf.sig	sig	C71A5100	
2	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм. 1.pdf	pdf	7A5D6C14	590-02-22-КР1.2 от 10.11.2023 Раздел 4. Часть 1.2 Корпус 2
	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм. 1.pdf.sig	sig	D1909DA4	
	ИУЛ КР1.2 Изм.1.pdf	pdf	1AECB5EA	
	ИУЛ КР1.2 Изм.1.pdf.sig	sig	1EAF2EF	
3	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.3 Изм. 1.pdf	pdf	B1C48753	590-02-22-КР1.3 от 13.11.2023 Раздел 4. Часть 1.3 Корпус 3
	590-02-22 Раздел ПД № 4 КР1.3 Изм. 1.pdf.sig	sig	58F39F7B	
	ИУЛ КР1.3 Изм.1.pdf	pdf	9CFB8E7E	
	ИУЛ КР1.3 Изм.1.pdf.sig	sig	1D3BE025	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренная проектная документация соответствует письму заказчика о корректировке разделов проектной документации, по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, соответствует Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в Перечень, утвержденный Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

действовавший на дату выдачи положительного заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" от 26.12.2022 № 24-2-1-3-092343-2022 (согласно ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

V. Общие выводы

Рассмотренные разделы проектной документации "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2" соответствуют установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лабутин Алексей Олегович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-28-11801

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112C125009AB04AAA4B999ACB
442C7DCA
Владелец НАГАЕВА СВЕТЛАНА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B903800E0B17C9447CED8DDF
31ACB38
Владелец Лабутин Алексей Олегович
Действителен с 03.09.2024 по 19.06.2039