

**Дополнительное соглашение № 3  
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г.**

г. Красноярск

« 01 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г. (далее- Договор) о нижеследующем.

1. Изложить с 01.01.2025г. пункт 2.1 Договора в следующей редакции: «Сумма арендой платы за пользование АРЕНДУЕМЫМ УЧАСТКОМ определяется Сторонами в размере тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 20%».
2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендатор:**

**ООО «СЗ «Новый Город»**  
ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,  
Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул.  
Капитанская д.14, пом. 349.  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810231020004492  
в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк,  
г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК  
040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



**Арендодатель**

**ООО «СЗ «М2 групп»**  
ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168  
Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул.  
Капитанская, дом 12, помещение 272,офис 2-45  
Банковские реквизиты: р\счет  
40702810631000000786 в Красноярское отделение  
№ 8646 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000627,  
БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Ш. Малышев



КГБУ «МФЦ»	
г. Красноярск, ул. Кирова, 43	
ф.и.о.	Иванова И.И.
Дата	14.01.2025