

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001220 от 06.03.2025

**"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"**

**Дата первичного размещения: 09.10.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660064</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Свердловский р-н</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Капитанская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 14</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Квартира: пом 349</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912749569</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sm-city.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sm-city.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васильев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>245201073993</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СМ.СИТИ Строительная группа</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464057265</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402522150</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.10.2004</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464218272</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>12,86545 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "СМ.СИТИ"</b>                  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464124017</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>87,12999 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васильев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,2681 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02973605372</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245201073993</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ковальский</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,8869 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02873088775</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246400250350</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Коропачинский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,81067 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04952466080</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246300010033</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кутыно</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,608 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03298259880</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246502758382</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васильев</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>13,9675 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02872809275</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246521375699</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>  |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Усс</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артем</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>6,83159 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06246028037</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246606011108</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРЕС АЛЬЯНС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464135530</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468020746</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Телевизорный"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463124222</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400014430</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Завод электромонтажных изделий"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463011772</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402125899</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465011866</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402471002</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464106177</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062464071427</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464218272</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092468029543</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464124017</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468061767</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Сити"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464154678</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400001659</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИНАРТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464154371</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400030139</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМ.ИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464161989</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400010347</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЭРОПОРТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2461213445</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112468028287</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Набережная</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Набережная Южная</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>14</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>23.09.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-3-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Набережная</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Набережная Южная</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>10</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>26.09.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-4-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Богграда</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>111</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Многоквартирный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>30.09.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-7-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Красноярский</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Парусная</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>3</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Здание 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побжимова в г. Красноярске"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>17.10.2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-16-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Красноярский</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>78 Добровольческой Бригады</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>26</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>18.10.2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-17-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Переулок</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Светлогорский</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>12</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>I этап строительства "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>05.12.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-40-2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Улица</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Светлогорский</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>12</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"II этап строительства" Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>13.01.2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-2-2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Красноярский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Академгородок</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>74</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>"Академгородок"</b></p>                             |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>28.09.2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-84-2023</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация г.Красноярска</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>"Набережная Южная"</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Южный Берег"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-94-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Спандаряна</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Литера: <b>Б</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Белый квартал" на Спандаряна</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.11.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-119-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Красноярский</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Вербная</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>5</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</b></p>  |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1"</b></p> |
|   | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>27.02.2024</b></p>   |
|   | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-15-2024</b></p>  |
|   | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Красноярский</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ладо Кецховели</b></p>   |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>27</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>                    |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"</b></p>                   |
|   | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>14.10.2024</b></p>                           |
|   | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-86-2024</b></p>                              |
|   | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Спандаряна</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. III Этап. Наземный паркинг"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.10.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-97-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академгородок</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>80</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.10.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-96-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>                                      |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Красноярский</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>   |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Академгородок</b></p>   |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>78</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>   |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>"Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</b></p> |
|   | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>29.10.2024</b></p>  |
|   | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-95-2024</b></p>   |
|   | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Красноярска</b></p>                                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>наб</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Южная</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Южный Берег"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.10.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-94-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вербная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Белый квартал на Свободном"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-134-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"</b>     |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2465117887</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1481</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.09.2021</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ</b> |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>2466115032</b>  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ</b>                       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7704281470</b>  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>222 029,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 407 277,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 741 265,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                           |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 4</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, пр.Свободный, д.4</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20716.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели серии 97)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 088,70 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>285,70 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 374,40 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБГЕОПРОЕКТ"</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-039930-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2464241352</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-078852-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярская краевая экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2464241352</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2464218272</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-130-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.09.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-130-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-130-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.09.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100239:2120</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>21 111,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100239:2121</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1 700,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>115</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением элементов озеленения и их количеством</b>                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разрабатывается дополнительно</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия выданы ООО "Финарт", дата выдачи 18.06.2024, срок действия до 18.06.2029г</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Разрабатывается дополнительно</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2024</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7251-Т-150766</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 353 344,28 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7251-Т-150766</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 327 909,62 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-106077</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-106077</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Финарт"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464154371</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ФА-33</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2029</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 712 716,33 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Еонесси"</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463000428</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>267</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 46.10                | 1                 | 18.80                      | 2.56                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 75.30                | 3                 | 48.60                      | 2.56                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 81.80                | 3                 | 47.70                      | 2.56                |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 84.40                | 3                 | 56.40                      | 2.56                |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.50                | 1                 | 19.70                      | 2.56                |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.60                | 1                 | 19.70                      | 2.56                |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.50                | 1                 | 19.70                      | 2.56                |
| 8  | Квартира   | 1                 | 1   | 46.10                | 1                 | 18.80                      | 2.56                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 62.60                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1   | 46.40                | 1                 | 16.60                      | 2.64                |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1   | 58.10                | 2                 | 36.30                      | 2.64                |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1   | 81.80                | 3                 | 47.70                      | 2.64                |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1   | 84.40                | 3                 | 56.40                      | 2.64                |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1   | 36.70                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1   | 36.80                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 16   | Квартира   | 2                 | 1   | 36.70                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 17   | Квартира   | 2                 | 1   | 62.30                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1   | 62.60                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 19   | Квартира   | 3                 | 1   | 46.40                | 1                 | 16.60                      | 2.64                |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1   | 58.10                | 2                 | 36.30                      | 2.64                |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1   | 81.80                | 3                 | 47.70                      | 2.64                |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1   | 84.40                | 3                 | 56.40                      | 2.64                |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1   | 36.70                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 24   | Квартира   | 3                 | 1   | 36.80                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 25   | Квартира   | 3                 | 1   | 36.70                | 1                 | 19.70                      | 2.64                |
| 26   | Квартира   | 3                 | 1   | 62.30                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1   | 62.60                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 28   | Квартира   | 4                 | 1   | 46.40                | 1                 | 16.60                      | 2.64                |
| 29   | Квартира   | 4                 | 1   | 58.10                | 2                 | 36.30                      | 2.64                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 62.30 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 1 | 16.60 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 81.80 | 3 | 47.70 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 84.40 | 3 | 56.40 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 1  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.56 |
| 154 | Квартира | 1  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.56 |
| 155 | Квартира | 1  | 2 | 75.30 | 3 | 50.80 | 2.56 |
| 156 | Квартира | 2  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 2  | 2 | 59.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 2  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 2  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 2  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 2  | 2 | 52.30 | 1 | 19.70 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 2  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 3  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 3  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 3  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 166 | Квартира | 3  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 167 | Квартира | 3  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 3  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 169 | Квартира | 3  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 4  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 4  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 4  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 4  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 4  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 4  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 4  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 5  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 5  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 5  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 5  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 5  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 5  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 183 | Квартира | 5  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 6  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 6  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 6  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 6  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 6  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 6  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 6  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 191 | Квартира | 7  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 192 | Квартира | 7  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 193 | Квартира | 7  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 194 | Квартира | 7  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 195 | Квартира | 7  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 196 | Квартира | 7  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 7  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 8  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 8  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 8  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 8  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 202 | Квартира | 8  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 203 | Квартира | 8  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 8  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 9  | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 9  | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 208 | Квартира | 9  | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 209 | Квартира | 9  | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 210 | Квартира | 9  | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 211 | Квартира | 9  | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 13 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 13 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 240 | Квартира | 14 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 241 | Квартира | 14 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 14 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 247 | Квартира | 15 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 248 | Квартира | 15 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 249 | Квартира | 15 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 250 | Квартира | 15 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 62.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 255 | Квартира | 16 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 256 | Квартира | 16 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 257 | Квартира | 16 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 258 | Квартира | 16 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 58.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 261 | Квартира | 17 | 2 | 62.20 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 262 | Квартира | 17 | 2 | 59.00 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 263 | Квартира | 17 | 2 | 64.90 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 264 | Квартира | 17 | 2 | 45.90 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 265 | Квартира | 17 | 2 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 266 | Квартира | 17 | 2 | 52.30 | 2 | 36.30 | 2.64 |
| 267 | Квартира | 17 | 2 | 57.60 | 2 | 31.10 | 2.64 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 86.60          | Рабочий кабинет                   | 18.70          | 3.80                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 16.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 12.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 5.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 2.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                | 4.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Рабочий кабинет                   | 18.20          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 62.20          | Рабочий кабинет с зоной вестибюля | 21.20          | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 25.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 2.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Рабочий кабинет                   | 21.30          |                     |
|                |   |                   |                |                | Вестибюль                         | 12.90          |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 119.20         | Рабочий кабинет                   | 21.30          | 3.20                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 16.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 8.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Рабочий кабинет                   | 30.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната отдыха                    | 11.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 1.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.60           |                     |

|  |  |                                       |  |                      | Балкон         | 2.80 |  |
|--|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |                                       |  |                      |                |      |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1                                |  |                      |                |      |  |
| № п/п  | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |      |  |
| 1  | Помещения технического этажа           | Корпус 1. Технический этаж            |  | техническое          | 479.2          |      |  |
| 2  | Помещение ПНС                          | Корпус 1. Технический этаж            |  | техническое          | 32.3           |      |  |
| 3  | Помещение узла учета тепла и ИТП       | Корпус 1. Технический этаж            |  | техническое          | 24.3           |      |  |
| 4  | Помещение водомерного узла             | Корпус 1. Технический этаж            |  | техническое          | 18.8           |      |  |
| 5  | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 16.20          |      |  |
| 6  | Коридор общего пользования             | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 41.20          |      |  |
| 7  | Лестничная клетка                      | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 20.00          |      |  |
| 8  | КУИ                                    | Корпус 1. 1 этаж                      |  | техническое          | 3.70           |      |  |
| 9  | Электрощитовая                         | Корпус 1. 1 этаж                      |  | техническое          | 10.60          |      |  |
| 10   | Тамбур                                 | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 9.00           |      |  |
| 11   | Тамбур                                 | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 9.00           |      |  |
| 12   | Тамбур                                 | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 5.60           |      |  |
| 13   | Тамбур                                 | Корпус 1. 1 этаж                      |  | общественное         | 5.20           |      |  |
| 14   | Мусоросборная камера                   | Корпус 1. 1 этаж                      |  | техническое          | 6.60           |      |  |
| 15   | Транспортный коридор                   | Корпус 1. 1 этаж                      |  | техническое          | 13.00          |      |  |
| 16   | Лифтовой холл с зоной безопасности     | Корпус 1. 2 этаж                      |  | общественное         | 17.70          |      |  |
| 17   | Коридор общего пользования             | Корпус 1. 2 этаж                      |  | общественное         | 31.90          |      |  |
| 18   | Лестничная клетка                      | Корпус 1. 2 этаж                      |  | общественное         | 20.00          |      |  |
| 19   | Помещение мусоропровода                | Корпус 1. 2 этаж                      |  | общественное         | 3.30           |      |  |
| 20   | Лифтовой холл с зоной безопасности     | Корпус 1. 3 этаж                      |  | общественное         | 17.70          |      |  |
| 21   | Коридор общего пользования             | Корпус 1. 3 этаж                      |  | общественное         | 31.90          |      |  |
| 22   | Лестничная клетка                      | Корпус 1. 3 этаж                      |  | общественное         | 20.00          |      |  |
| 23   | Помещение мусоропровода                | Корпус 1. 3 этаж                      |  | общественное         | 3.30           |      |  |
| 24   | Лифтовой холл с зоной безопасности     | Корпус 1. 4 этаж                      |  | общественное         | 17.70          |      |  |
| 25   | Коридор общего пользования             | Корпус 1. 4 этаж                      |  | общественное         | 31.90          |      |  |
| 26   | Лестничная клетка                      | Корпус 1. 4 этаж                      |  | общественное         | 20.00          |      |  |
| 27   | Помещение мусоропровода                | Корпус 1. 4 этаж                      |  | общественное         | 3.30           |      |  |
| 28   | Лифтовой холл с зоной безопасности     | Корпус 1. 5 этаж                      |  | общественное         | 17.70          |      |  |
| 29   | Коридор общего пользования             | Корпус 1. 5 этаж                      |  | общественное         | 31.90          |      |  |
| 30   | Лестничная клетка                      | Корпус 1. 5 этаж                      |  | общественное         | 20.00          |      |  |
| 31   | Помещение мусоропровода                | Корпус 1. 5 этаж                      |  | общественное         | 3.30           |      |  |
| 32   | Лифтовой холл с зоной безопасности     | Корпус 1. 6 этаж                      |  | общественное         | 17.70          |      |  |

|    |                                    |                   |              |       |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 33 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 6 этаж  | общественное | 31.90 |
| 34 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 6 этаж  | общественное | 20.00 |
| 35 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 6 этаж  | общественное | 3.30  |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 7 этаж  | общественное | 17.70 |
| 37 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 7 этаж  | общественное | 31.90 |
| 38 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 7 этаж  | общественное | 20.00 |
| 39 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 7 этаж  | общественное | 3.30  |
| 40 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 8 этаж  | общественное | 17.70 |
| 41 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 8 этаж  | общественное | 31.90 |
| 42 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 8 этаж  | общественное | 20.00 |
| 43 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 8 этаж  | общественное | 3.30  |
| 44 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 9 этаж  | общественное | 17.70 |
| 45 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 9 этаж  | общественное | 31.90 |
| 46 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 9 этаж  | общественное | 20.00 |
| 47 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 9 этаж  | общественное | 3.30  |
| 48 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 10 этаж | общественное | 17.70 |
| 49 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 10 этаж | общественное | 31.90 |
| 50 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 10 этаж | общественное | 20.00 |
| 51 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 10 этаж | общественное | 3.30  |
| 52 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 11 этаж | общественное | 17.70 |
| 53 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 11 этаж | общественное | 31.90 |
| 54 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 11 этаж | общественное | 20.00 |
| 55 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 11 этаж | общественное | 3.30  |
| 56 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 12 этаж | общественное | 17.70 |
| 57 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 12 этаж | общественное | 31.90 |
| 58 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 12 этаж | общественное | 20.00 |
| 59 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 12 этаж | общественное | 3.30  |
| 60 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 13 этаж | общественное | 17.70 |
| 61 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 13 этаж | общественное | 31.90 |
| 62 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 13 этаж | общественное | 20.00 |
| 63 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 13 этаж | общественное | 3.30  |
| 64 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 14 этаж | общественное | 17.70 |
| 65 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 14 этаж | общественное | 31.90 |
| 66 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 14 этаж | общественное | 20.00 |
| 67 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 14 этаж | общественное | 3.30  |
| 68 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 15 этаж | общественное | 17.70 |
| 69 | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 15 этаж | общественное | 31.90 |
| 70 | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 15 этаж | общественное | 20.00 |
| 71 | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 15 этаж | общественное | 3.30  |

|     |                                    |                                 |              |       |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 72  | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 16 этаж               | общественное | 17.70 |
| 73  | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 16 этаж               | общественное | 31.90 |
| 74  | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 16 этаж               | общественное | 20.00 |
| 75  | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 16 этаж               | общественное | 3.30  |
| 76  | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 1. 17 этаж               | общественное | 17.10 |
| 77  | Коридор общего пользования         | Корпус 1. 17 этаж               | общественное | 31.90 |
| 78  | Лестничная клетка                  | Корпус 1. 17 этаж               | общественное | 20.00 |
| 79  | Помещение мусоропровода            | Корпус 1. 17 этаж               | общественное | 3.30  |
| 80  | Помещения технического этажа       | Корпус 2. Технический этаж      | техническое  | 528.5 |
| 81  | Помещение ПНС                      | Корпус 2. Технический этаж      | техническое  | 32.3  |
| 82  | Помещение ИТП и узла учета тепла   | Корпус 2. Технический этаж      | техническое  | 19.3  |
| 83  | Помещение водомерного узла         | Корпус 2. Технический этаж      | техническое  | 18.8  |
| 84  | Электрощитовая                     | Корпус 2. Технический этаж      | техническое  | 6.0   |
| 85  | Вестибюль парадного входа          | Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход | общественное | 37.7  |
| 86  | Комната отдыха                     | Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход | техническое  | 6.0   |
| 87  | Санузел с КУИ                      | Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход | техническое  | 2.5   |
| 88  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход | общественное | 5.5   |
| 89  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход | общественное | 5.0   |
| 90  | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 16.20 |
| 91  | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 25.20 |
| 92  | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 20.00 |
| 93  | КУИ                                | Корпус 2. 1 этаж                | техническое  | 4.50  |
| 94  | Электрощитовая                     | Корпус 2. 1 этаж                | техническое  | 10.60 |
| 95  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 9.00  |
| 96  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 9.00  |
| 97  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 5.60  |
| 98  | Тамбур                             | Корпус 2. 1 этаж                | общественное | 5.20  |
| 99  | Мусоросборная камера               | Корпус 2. 1 этаж                | техническое  | 4.50  |
| 100 | Транспортный коридор               | Корпус 2. 1 этаж                | техническое  | 13.60 |
| 101 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 2 этаж                | общественное | 18.00 |
| 102 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 2 этаж                | общественное | 23.70 |
| 103 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 2 этаж                | общественное | 20.00 |
| 104 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 2 этаж                | общественное | 4.90  |
| 105 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 3 этаж                | общественное | 18.00 |
| 106 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 3 этаж                | общественное | 23.70 |
| 107 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 3 этаж                | общественное | 20.00 |
| 108 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 3 этаж                | общественное | 4.90  |

|     |                                    |                   |              |       |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 109 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 4 этаж  | общественное | 18.00 |
| 110 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 4 этаж  | общественное | 23.70 |
| 111 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 4 этаж  | общественное | 20.00 |
| 112 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 4 этаж  | общественное | 4.90  |
| 113 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 5 этаж  | общественное | 18.00 |
| 114 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 5 этаж  | общественное | 23.70 |
| 115 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 5 этаж  | общественное | 20.00 |
| 116 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 5 этаж  | общественное | 4.90  |
| 117 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 6 этаж  | общественное | 18.00 |
| 118 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 6 этаж  | общественное | 23.70 |
| 119 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 6 этаж  | общественное | 20.00 |
| 120 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 6 этаж  | общественное | 4.90  |
| 121 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 7 этаж  | общественное | 18.00 |
| 122 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 7 этаж  | общественное | 23.70 |
| 123 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 7 этаж  | общественное | 20.00 |
| 124 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 7 этаж  | общественное | 4.90  |
| 125 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 8 этаж  | общественное | 18.00 |
| 126 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 8 этаж  | общественное | 23.70 |
| 127 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 8 этаж  | общественное | 20.00 |
| 128 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 8 этаж  | общественное | 4.90  |
| 129 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 9 этаж  | общественное | 18.00 |
| 130 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 9 этаж  | общественное | 23.70 |
| 131 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 9 этаж  | общественное | 20.00 |
| 132 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 9 этаж  | общественное | 4.90  |
| 133 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 10 этаж | общественное | 18.00 |
| 134 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 10 этаж | общественное | 23.70 |
| 135 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 10 этаж | общественное | 20.00 |
| 136 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 10 этаж | общественное | 4.90  |
| 137 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 11 этаж | общественное | 18.00 |
| 138 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 11 этаж | общественное | 23.70 |
| 139 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 11 этаж | общественное | 20.00 |
| 140 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 11 этаж | общественное | 4.90  |
| 141 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 12 этаж | общественное | 18.00 |
| 142 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 12 этаж | общественное | 23.70 |
| 143 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 12 этаж | общественное | 20.00 |
| 144 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 12 этаж | общественное | 4.90  |
| 145 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 13 этаж | общественное | 18.00 |
| 146 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 13 этаж | общественное | 23.70 |

|     |                                    |                   |              |       |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 147 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 13 этаж | общественное | 20.00 |
| 148 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 13 этаж | общественное | 4.90  |
| 149 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 14 этаж | общественное | 18.00 |
| 150 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 14 этаж | общественное | 23.70 |
| 151 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 14 этаж | общественное | 20.00 |
| 152 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 14 этаж | общественное | 4.90  |
| 153 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 15 этаж | общественное | 18.00 |
| 154 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 15 этаж | общественное | 23.70 |
| 155 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 15 этаж | общественное | 20.00 |
| 156 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 15 этаж | общественное | 4.90  |
| 157 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 16 этаж | общественное | 18.00 |
| 158 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 16 этаж | общественное | 23.70 |
| 159 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 16 этаж | общественное | 20.00 |
| 160 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 16 этаж | общественное | 4.90  |
| 161 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Корпус 2. 17 этаж | общественное | 17.20 |
| 162 | Коридор общего пользования         | Корпус 2. 17 этаж | общественное | 23.70 |
| 163 | Лестничная клетка                  | Корпус 2. 17 этаж | общественное | 20.00 |
| 164 | Помещение мусоропровода            | Корпус 2. 17 этаж | общественное | 4.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
|       | Корпус 1  |  |  |
| 1     | Корпус 1. Электрощитовая на 1 этаже                           | Вводно-распределительные устройства ВРУ №1 и ВРУ № 2, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты. Шкаф управления наружным освещением. | Электроснабжение   |
| 2     | Корпус 1. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже | Щит учетно-распределительный этажный, поквартирные приборы учета   | Электроснабжение   |
| 3     | Корпус 1. Надземная часть                                     | Пассажирский лифт - 2 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 4     | Корпус 1. Шахта лифта, на станции управления лифтом           | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet   | Система диспетчеризации лифтов   |
| 5     | Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)          | Монтажный распределительный шкаф   | Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет) |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 6  | Корпус 1. Надземная часть  | Домофонная сеть   | Ограничение доступа в подъезд дома   |
| 7  | Корпус 1. Надземная часть  | Мусоропровод с устройством очистки  | Сбор ТБО   |
| 8  | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения  | Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод   |
| 9  | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Горячее водоснабжение  |
| 10 | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система отопления   | Отопление  |
| 11 | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система бытовой канализации   | Водоотведение  |
| 12 | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система внутренних водостоков   | Водоотведение  |
| 13 | Корпус 1. Подземная и надземная части  | Система электроснабжения  | Электроснабжение   |
| 14 | Корпус 1. Помещение ПНС (технический этаж)                                     | Повысительная насосная установка  | Водоснабжение  |
| 15 | Корпус 1. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)                  | Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии  | Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии |
| 16 | Корпус 1. Помещение водомерного узла (технический этаж)                        | Водомерный узел учета со счетчиком.   | Общедомовой учет водопотребления   |
| 17 | Корпус 1. Технический этаж   | Дренажные насосы  | Откачка дренажной воды из приемков   |
| 18 | Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)                           | Шкаф управления противодымной вентиляцией   | Система дымоудаления   |
| 19 | Корпус 1. Коридоры общего пользования надземной части                          | Система ПВ1, ППЕ1   | Система дымоудаления   |
| 20 | Корпус 1. Шахты лифтов, зоны безопасности надземной части                      | Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4  | Подпор воздуха   |
| 21 | Корпус 1. Квартиры, места общего пользования жилого дома                       | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре  | Пожарная сигнализация  |
| 22 | Корпус 1. На кровле здания   | Система АСКУЭ   | Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу               |
|    | Корпус 2   |   |  |
| 23 | Корпус 2. Электрощитовая на техническом этаже для блока коммерческих помещений | Вводно-распределительное устройство ВРУ №2, устройство автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты, приборы учета офисных помещений | Электроснабжение   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 24 | Корпус 2.<br>Электрощитовая на 1 этаже для жилой части здания | Вводно-распределительное устройство ВРУ №1, устройство автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты | Электроснабжение   |
| 25 | Корпус 2. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже | Щит учетно-распределительный этажный, поквартирные приборы учета   | Электроснабжение   |
| 26 | Корпус 2. В каждом офисе блока коммерческих помещений         | Индивидуальный силовой щит, щит ЩАО  | Электроснабжение   |
| 27 | Корпус 2. Надземная часть                                     | Пассажирский лифт - 2 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 28 | Корпус 2. Шахта лифта, на станции управления лифтом           | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet   | Система диспетчеризации лифтов   |
| 29 | Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)          | Монтажный распределительный шкаф   | Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)                         |
| 30 | Корпус 2. Надземная часть                                     | Домофонная сеть  | Ограничение доступа в подъезд дома   |
| 31 | Корпус 2. Надземная часть                                     | Мусоропровод с устройством очистки   | Сбор ТБО   |
| 32 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения   | Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод   |
| 33 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Горячее водоснабжение  |
| 34 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система отопления  | Отопление  |
| 35 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система бытовой канализации  | Водоотведение  |
| 36 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система внутренних водостоков  | Водоотведение  |
| 37 | Корпус 2. Подземная и надземная части                         | Система электроснабжения   | Электроснабжение   |
| 38 | Корпус 2. Помещение ПНС (технический этаж)                    | Повысительная насосная установка   | Водоснабжение  |
| 39 | Корпус 2. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж) | Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии         | Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии |
| 40 | Корпус 2. Помещение водомерного узла (технический этаж)       | Водомерный узел учета со счетчиком.  | Общедомовой учет водопотребления   |
| 41 | Корпус 2. Технический этаж                                    | Дренажные насосы   | Откачка дренажной воды из приемков   |
| 42 | Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)          | Шкаф управления противодымной вентиляцией  | Система дымоудаления   |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 43 | Корпус 2. Коридоры общего пользования надземной части     | Система ПВ1, ППЕ1  | Система дымоудаления   |
| 44 | Корпус 2. Шахты лифтов, зоны безопасности надземной части | Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4   | Подпор воздуха   |
| 45 | Корпус 2. Квартиры, места общего пользования жилого дома  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Пожарная сигнализация  |
| 46 | Корпус 2. Блок коммерческих помещений                     | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Пожарная сигнализация  |
| 47 | Корпус 2. На кровле здания                                | Система АСКУЭ  | Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 473 699 440,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810231020004492</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040407627</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>246602001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 501 416 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>39 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 462 416 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2028</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>724 280 775,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                         |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                        |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                    |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100239:2120 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 09.01.2025 | Раздел 1 "Пояснительная записка"  | 1) Изменены реквизиты технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения;                     |
|  |            |   | 2) Техничко-экономические показатели дополнены показателем "Общая площадь нежилых помещений (по экспликации)"; |
|  |            |   | 3) Откорректирован состав прилагаемых документов.  |
|  |            | Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"  | 1) Откорректированы площади офисных помещений встроено-пристроенной части.                                     |
|  |            | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"   | 1) Откорректирован номер технических условий.  |
|  |            | Раздел 7 "Проект организации строительства"   | 1) Текстовая часть и календарный график строительства откорректированы в части увеличения срока строительства. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.253068306742858e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ  
ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.12.2023 по 14.03.2025