

**Дополнительное соглашение № 4 к  
ДОГОВОРУ аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.**

г. Красноярск

26 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Изложить пункт 3.2 Договора в следующей редакции: *«Выкупная стоимость АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА предварительно составляет . руб., НДС не облагается. Сумма арендной платы не входит в выкупную стоимость».*
2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендатор:**

**ООО «СЗ «Новый Город»**

ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,

Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.

Банковские реквизиты: р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



**Арендодатель**

**ООО «СЗ «М2 групп»**

ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168

Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 12, помещение 272,офис 2-45

Банковские реквизиты: р/счет 40702810631000000786 в Красноярское отделение N 8646 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Ш. Малышев

