



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-025179-2024

Дата присвоения номера: 24.05.2024 06:49:46
Дата утверждения заключения экспертизы: 24.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Фисик Андрей Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна.
II Этап. Жилой дом №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1212400007203

ИНН: 2466287070

КПП: 246601001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, пом. 54/6 ком 54

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, дом 42, строение 15

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (раздел «КР» светопрозрачные конструкции), выполненной по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2» от 16.04.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (раздел «КР» светопрозрачные конструкции), заключен между заказчиком ООО «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ» и экспертной организацией ООО «Региональная экспертиза проектов и изысканий» от 16.04.2024 № 020, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование в части устройства светопрозрачных конструкций для объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2», утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 29.02.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2. Договор подряда на выполнение проектных работ по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2», заключен между ООО «СЗ «Новый Город», АО «УСК «Новый Город» и ООО «Профстрой» от 12.03.2024 № УСК-49/НГ-49, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

3. Договор на выполнение проектных работ в части светопрозрачных конструкций по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2», заключен между ООО «Профстрой» и ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 29.02.2024 № 82, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ», выдана СРО АСП Союз «Проекты Сибири» от 13.02.2024 № 2458008580-20240213-0602, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

5. Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России по вопросу учитывания открывающихся створок для расчета естественного проветривания от 02.05.2024 № ИГ-117-982-13-4, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I Этап. Жилой дом №1" от 31.08.2022 № 24-2-1-3-062512-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2" от 11.04.2023 № 24-2-1-3-018145-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Красноярский край, г. Красноярск, ул.Спандаряна.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь остекления корпуса 1	м2	2169,5
Общая площадь остекления корпуса 2	м2	2169,5
Общая площадь остекления корпуса 3	м2	2169,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 42/15, 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование в части устройства светопрозрачных конструкций для объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2», утверждено ООО «Профстрой», согласовано ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ» от 29.02.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0400136:127

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, 349

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные решения				
1	Спандаряна 1 .pdf	pdf	502989D8	580-02-22-СПК 1.1 Альбом «Светопрозрачные конструкции. Жилой дом №2. Корпус 1»
	Спандаряна 1 .pdf.sig	sig	57D8C095	
	ИУЛ спандаряна 1.pdf	pdf	D41D9440	
	ИУЛ спандаряна 1.pdf.sig	sig	E8020347	
2	Спандаряна 2 .pdf	pdf	34EA9CD0	580-02-22-СПК 1.2 Альбом «Светопрозрачные конструкции. Жилой дом №2.

	Спандаряна 2 .pdf.sig	sig	26589925	Корпус 2»
	ИУЛ спандаряна 2.pdf	pdf	0F4C2185	
	ИУЛ спандаряна 2.pdf.sig	sig	DDF1F6F9	
3	Спандаряна 3 .pdf	pdf	91D9B02C	580-02-22-СПК 1.3 Альбом «Светопрозрачные конструкции. Жилой дом №2. Корпус 3»
	Спандаряна 3 .pdf.sig	sig	84256727	
	ИУЛ спандаряна 3.pdf	pdf	49B589AC	
	ИУЛ спандаряна 3.pdf.sig	sig	67D67B63	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Конструктивные решения в части решений устройства светопрозрачных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел проектной документации «Конструктивные решения» проверен на соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития № 624, СП 363.1325800.2017.

V. Общие выводы

Проектная документация, рассмотренная в части конструктивных решений устройства светопрозрачных конструкций на объекте капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом №2», соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений..

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Инкина Галина Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12361

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA49B4BD86CD00000C3DD30 0060002</p> <p>Владелец Фисик Андрей Валерьевич</p> <p>Действителен с 18.01.2024 по 18.01.2025</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA3700CCE81360000C32D100 060002</p> <p>Владелец Инкина Галина Владимировна</p> <p>Действителен с 25.12.2023 по 25.12.2024</p>
---	--