

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-138-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14 ИЮН 2024 (внесение изменений в п. 4.3, п. 5.2, 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, р. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академгородок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100438:135
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	16327,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0102-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-

4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро гражданское проектирование»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>2463253179</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1142468008429</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование инженерных систем»</b>
5.2.2.2. ИНН:	<b>2464139711</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1172468065550</b>
5.2.3.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТ»</b>
5.2.3.2. ИНН:	<b>2460078240</b>
5.2.3.3. ОГРН:	<b>1062460046527</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>10.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>П/НГ-0610-54</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>29.03.2019</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-008296-2019</b>

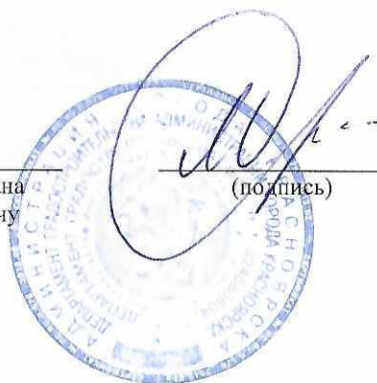
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-024161-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	07.06.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сырковаш Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4055,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	46554,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1907,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-



7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	397
7.1.11. в том числе квартир (штук):	397
1-комнатных	94
2-комнатных	195
3-комнатных	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.1.13. Количество этажей:	7-9-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,005-57,370
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность здания – 6-8-15;  площадь застройки подземной части,  выходящая за абрис проекции  здания – 3328,30 кв. м.;  общая площадь квартир (с учетом балконов)  – 25318,12 кв. м.;  общая площадь квартир (с учетом балконов  с понижающим коэффициентом) –  24331,09 кв. м.;  площадь квартир – 23908,68 кв. м.;  строительный объем здания –  180721,77 куб. м.; в т.ч.  надземной части – 153153,00 куб. м.,  подземной части – 27568,77 куб. м.;  площадь помещений для хранения  автомобилей – 4734,35 кв. м.</p>

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**М.В. Силкин**

(инициалы, фамилия)



Документ  
Лист  
3 (три) листа  
Начальник строительного отдела  
Администрации градостроительства  
И.О. Козловский

Прошито, пронумеровано и скреплено на