

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г.**

г. Красноярск

14 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 22.09.2022г. (далее- Договор) о нижеследующем.

1. Изложить п. 3.5 Договора в следующей редакции: *«Внесение выкупной стоимости, размер которой определяется с учетом п.п. 3.3-3.4 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке: Арендатор обязуется в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет эскроу, открытый участником долевого строительства в ПАО Сбербанк, в счет оплаты каждого из заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении помещений и машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, вносить часть выкупной стоимости в размере поступивших денежных средств на счета эскроу по соответствующему договору долевого участия в строительстве до достижения общей суммы внесенных платежей размера 136 306 000 (сто тридцать шесть миллионов триста шесть тысяч) рублей. После достижения указанной суммы внесение выкупной стоимости Арендатором приостанавливается до полного исполнения Арендатором обязательств по кредитному договору, заключенному Арендатором с ПАО Сбербанк на финансирование строительства МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ».*
2. Изложить п. 3.6 Договора в следующей редакции: *«После достижения общей суммы внесенных платежей размера _____ рублей дальнейшее внесение выкупной стоимости производится Арендатором при условии полного исполнения Арендатором обязательств по кредитному договору, заключенному Арендатором с ПАО Сбербанк на финансирование строительства МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ. Внесение выкупной стоимости в соответствии с настоящим пунктом может производиться по усмотрению Арендатора как в денежной форме (в виде выручки от реализации жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора), так и в натуральной форме путем передачи Арендодателю в собственность по актам приема-передачи нереализованных помещений и машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, с учетом сложившейся на момент передачи рыночной цены 1 кв.м. соответствующих помещений (рыночной цены 1 машино-места)».*
Дополнить п. 9.1 Договора следующим предложением: *«В связи с планируемой передачей в залог ПАО Сбербанк права аренды АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА в обеспечение исполнения обязательств Арендатора по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии Стороны договорились о возможности внесения изменений в настоящий Договор только при получении предварительного согласия ПАО Сбербанк».*
4. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город»
ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,
Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.
Банковские реквизиты: р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор



Д.Е. Васильев

Арендодатель

ООО «СЗ «М2 групп»
ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168
Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, 10, пом. 219
Банковские реквизиты: р/счет 40702810100001151000 в ООО «Экспобанк» г. Новосибирск, к/сч 30101810450040000861, БИК 045004861

Генеральный директор



Д.Ш. Малышев

КГБУ «МФГБ

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Скачан с сайта Федеральной налоговой службы