

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

09.06.2022г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	6	8	4	0	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.05.2022 № 0518-28/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 18.05.2022 № П-13189, ООО «СибСтройЭксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (8 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске" от 31.01.2019 № 24-2-1-3-003850-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске" от 26.03.2020 № 24-2-1-2-009340-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г Красноярск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания	м2	28 641,14
Площадь застройки	м2	4 057,52
Строительный объем	м3	110 667,01
- ниже отм. 0,000	м3	16 909,26
- выше отм. 0,000	м3	93 757,75
Этажность	шт.	6, 7, 9
Количество этажей	шт.	7, 8, 10
Площадь квартир	м2	16 647,92
Общая площадь квартир	м2	16 915,87
Количество квартир	шт	240
однокомнатных	шт	36
двухкомнатных	шт	142
трехкомнатных	шт	50
четырекомнатных	шт	12
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	2240,99
Площадь офисов	м2	1 306,78
Площадь торговых помещений	м2	934,21
Площадь подземной автостоянки (включая	м2	2719,53

рампу)		
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	79

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6
 Не выявлена.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1062452020388
ИНН: 2452032869
КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 12/-, -

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЯЛ НВФ ВОСТОК"

ОГРН: 1132468010542
ИНН: 2465287409
КПП: 246601001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАРАУЛЬНАЯ, ДОМ 88, ПОМ. 398

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на подготовку проектной документации от 03.09.2018 № АИ 18-18, АО "УСК "Новый Город"
2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 26.12.2019 № АИ 18-18/К, АО "УСК "Новый Город"
3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 08.04.2022 № АИ 18-18/К2, АО "УСК "Новый Город"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-1280, Администрация г. Красноярска
2. Выписка из ЕГРН от 08.07.2020 № КУВИ-002/2020-5776354, ФГИС ЕГРН
3. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 14.04.2020 № ЮБ-22, ООО "Новый Город"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении к системам теплоснабжения от 28.11.2018 № 1029, АО "Красноярская теплотранспортная компания"
2. Условия подключения - Приложение №2 к договору №1029 от 28.11.2018 № б/н, АО "Красноярская теплотранспортная компания"
3. Дополнительное соглашение к договору №1029 о подключении к системам теплоснабжения от «28» ноября 2018 г. от 18.01.2019 № 1, АО "Красноярская теплотранспортная компания"
4. Дополнительное соглашение к договору №1029 о подключении к системам теплоснабжения от «28» ноября 2018 г. от 14.08.2020 № 2, АО "Красноярская теплотранспортная компания"
5. Дополнительное соглашение о расторжении договора от 28.11.2018 г. №1029 о подключении к системам теплоснабжения от 20.12.2020 № 3, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"
6. Условия подключения от 21.12.2021 № 2/25.23-Св-08, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"
7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2020 № 291то-20, ООО "КрасКом"
8. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2020 № 18/1-50478в, ООО "КрасКом"
9. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2020г. №291то-20 от 21.07.2020 № 1, ООО "КрасКом"
10. Дополнительное соглашение к договору №291то-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2020г. от 01.04.2022 № 2, ООО "КрасКом"
11. Договор о подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.06.2020 № 292то-20, ООО "КрасКом"
12. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 09.06.2020 № 18/1-50478к, ООО "КрасКом"

13. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.06.2020г. №292то-20 от 21.07.2020 № 1, ООО "КрасКом"

14. Дополнительное соглашение к договору №292то-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.06.2020г. от 01.04.2022 № 2, ООО "КрасКом"

15. Договор об осуществлении технологического присоединения электрическим сетям от 13.07.2020 № Ф-6/10, АО "Финарт"

16. Технические условия для присоединения к электрическим сетям - Приложение №1 к договору от 13.07.2020 № Ф-6/10 от 13.07.2020 № б/н, АО "Финарт"

17. Технические условия на телефонизацию, радификацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет от 02.06.2020 № 021-08/18-22, ООО "КрасПромСтрой"

18. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 27.08.2018 № 944, МП "Красноярсгорсвет"

19. Переоформление технических условий №944 от 27.08.2018 г, от 28.07.2020 № 920, МП "Красноярсгорсвет"

20. Продление технических условий от 16.12.2020 № 1793, МП "Красноярсгорсвет"

21. Продление технических условий от 19.05.2020 № 584, МП "Красноярсгорсвет"

22. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2018 № 81-ТУ, ООО "Еонесси"

23. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 02.06.2020 № 38-ТУ, ООО "Еонесси"

24. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 20.11.2018 № 2929, ООО "Новый Город"

25. Переоформление технических условий подключения к сетям ливневой канализации от 20.11.2018 № 2929 от 12.05.2021 № 0512-25/НГ, ООО "Новый Город"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0700400:5234

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22"

ОГРН: 1202400008018

ИНН: 2464152254

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349 ОФИС 2-29

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	приложения_K2_Часть5.pdf	pdf	6408f9c0	АИ 18-18-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>приложения_K2_Часть5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f7e7f0a4</i>	
	приложения_K2_Часть2.pdf	pdf	782368a3	
	<i>приложения_K2_Часть2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ac0ee4e1</i>	
	приложения_K2_Часть4.pdf	pdf	86530fc8	
	<i>приложения_K2_Часть4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>96f906b7</i>	
	приложения_K2_Часть6.pdf	pdf	83cc2801	
	<i>приложения_K2_Часть6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f3cc4b3</i>	
	приложения_K2_Часть3.pdf	pdf	0310a623	
	<i>приложения_K2_Часть3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>316a6518</i>	
	АИ 18-18-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	34a6aa7f	
	<i>АИ 18-18-ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9f67297a</i>	
	АИ 18-18-ПЗ_(изм.2)_08.06.22.pdf	pdf	e57ade0f	
	<i>АИ 18-18-ПЗ_(изм.2)_08.06.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b9a21f30</i>	
приложения_K2_Часть1.pdf	pdf	cfef5f4b		
<i>приложения_K2_Часть1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c275b651</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	АИ 18-18-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	5f7740dd	АИ 18-18-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>АИ 18-18-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fef69556</i>	
	АИ 18-18-ПЗУ_(изм.3)_03.06.22.pdf	pdf	e07ee117	
	<i>АИ 18-18-ПЗУ_(изм.3)_03.06.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2aadf7e1</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Вх. АИ18-18-КР4-ИУЛ.pdf	pdf	8deb702b	АИ 18-18-КР4 Светопрозрачные конструкции СИАЛ
	<i>Вх. АИ18-18-КР4-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7efc3f50</i>	
	Вх. АИ18-18-КР4_изм.1.pdf	pdf	42ae218c	
	<i>Вх. АИ18-18-КР4_изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8b4cebcf</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	АИ 18-18-ИОС1.1_(изм.3)_11.05.22.pdf	pdf	40e1555e	АИ 18-18-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>АИ 18-18-ИОС1.1_(изм.3)_11.05.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bedfeb04</i>	
	АИ 18-18-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	d783cd1f	

	<i>АИ 18-18-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12f31822</i>	Часть 1. Наружные системы электрообеспечения
Система водоснабжения				
1	<i>АИ 18-18-ИОС2_изм.3_20.04.22.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>44ac38f8</i>	АИ 18-18-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	<i>АИ 18-18-ИОС2_изм.3_20.04.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e2780556</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС2-УЛ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>a8781123</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6050233a</i>	
Система водоотведения				
1	<i>АИ 18-18-ИОС3-УЛ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>87c6ba9b</i>	АИ 18-18-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	<i>АИ 18-18-ИОС3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>77e4f0a8</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС3_изм.2_20.04.22.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>5e3a13b2</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС3_изм.2_20.04.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9b01b379</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>АИ 18-18-ИОС4_(изм.3)_20.04.22.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>c2417f53</i>	АИ 18-18-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирован ие воздуха, тепловые сети
	<i>АИ 18-18-ИОС4_(изм.3)_20.04.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>39d37eed</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС4-УЛ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>706eb0ff</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f8799666</i>	
Сети связи				
1	<i>АИ 18-18-ИОС5_(изм.2)_20.04.22.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>de933904</i>	АИ 18-18-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	<i>АИ 18-18-ИОС5_(изм.2)_20.04.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a9a4b348</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС5-УЛ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>76acb9a2</i>	
	<i>АИ 18-18-ИОС5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a4636d2d</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел "Пояснительная записка"

Проектная документация на объект: «Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярск» шифр АИ 18-18 разработана и откорректирована по решению технического заказчика АО УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО «Ардис Инжиниринг», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО Ассоциация «ГАП Красноярья» (выписка №054/11 от 24.05.2022г.) в соответствии с заданием на корректировку.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 10 июля 2020 г №374/пр, объект относится к коду: многоэтажный многоквартирный жилой дом код 19.7.1.5.

В рамках корректировки внесены следующие изменения, в результате которых также откорректированы технико-экономические показатели по объекту:

- актуализированы прилагаемые документы;
- откорректированы нагрузки, а также трассировки наружных инженерных сетей и точки подключения.
- благоустройство приведено в соответствие рабочей документации в части улично-дорожной сети;

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительные заключения экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-003850-2019 от 31.01.2019г. и №24-2-1-2-009340-2020 от 26.03.2020г.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

Представлен актуализированный градостроительный план участка №РФ-24-2-08-0-00-2021-1280 от 08.12.2022г.

Откорректированы планировочные решения по земельному участку, в т.ч. в части расположения парковочных мест. Благоустройство приведено в соответствие рабочей документации в части улично-дорожной сети. Откорректированы решения по вертикальной планировке в соответствии с актуализированным планом благоустройства.

В границах участка проектирования предусматривается размещение 3х автостоянок суммарной вместительностью 65 машиномест, в т.ч. для МГН.

Откорректированы трассировки наружных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели участка:

Общая площадь земельного участка 13954.0 м.кв.;

В том числе:

Площадь застройки здания 4057,52 м.кв.;

Площадь участка для строительства ТП 178,0 м.кв.;

Площадь асфальтовых проездов и автостоянок 3951,48 м.кв.;

Площадь брусчатых тротуаров и дорожек 2430.0 м.кв.;

Площадь брусчатых тротуаров с учетом заезда пожарной машины 780.0 м.кв.;

Площадь площадок отдыха с брусчатым покрытием 557.0 м.кв.;

Площадь детских площадок с резиновым покрытием 376.0 м.кв.;

Площадь спортивных площадок с резиновым покрытием 467.0 м.кв.;

Площадь озеленения 1157.0 м.кв.

Коэффициент застройки, с учетом ТП составляет 0,30.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Проектным решением предусмотрено ограждение балконов витражными конструкциями, выполненными из алюминиевых профилей системы СИАЛ КП 45, КП50 изготавливаемого ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ».

В проекте выполнено остекление балконов из профилей системы КП45, КП50 с распашными створками. Для обеспечения открывания распашной створки расстояние от пола до низа профиля выполнено не менее 1,2м. Крепление рамы предусмотрено к балконной плите.

Для изготовления применяемых профилей светопрозрачных конструкций применяются алюминиевый сплав 6063 по ГОСТ 22233-2018, состояние материала Т6.

В качестве заполнения светопрозрачной части ограждения принято:

- стекло прозрачное закаленное 4SGTemp по ГОСТ 30698-2014;
- стекло тонированное в массе по ГОСТ 32559-2013 закаленное 4SGTemp "Комфорт Серый 20" (Салаватстекло) по ГОСТ 30698-2014;
- многослойное стекло 8,38 (4-0,38-4) по ГОСТ 30698-2014;
- сэндвич 4мм окрашенный по RAL (оцинкованный лист 0,45мм-ДВП3мм-оцинкованный лист 0,45мм).

Стекла предусмотрено в обязательном порядке устанавливать на опорные и фиксирующие подкладки, соприкосновение стекла с алюминиевыми деталями не допускается.

Витражные стойки и ригели воспринимают ветровую нагрузку и эксплуатационную нагрузку.

Расчетная длина стоек рядовой зоны, типа КП45439: – 2,78 м, максимально допустимый шаг стоек 0,78 м.

Расчетная длина стоек рядовой зоны, типа КП45507: – 2,78м, максимально допустимый шаг стоек 0,78 м.

Расчетная длина стоек рядовой зоны, типа КПС1165: – 2,9м, максимально допустимый шаг стоек 0,78 м.

Расчетная длина стоек рядовой зоны, типа КП45551: – 2,9м, максимально допустимый шаг стоек 0,78 м.

Расчетная длина ригеля рядовой зоны, типа КП 4505-1: – 0,78 м, шаг ригелей 1,46 м.

Расчетная длина ригеля рядовой зоны, типа КП 45303-3: – 0,745 м, шаг ригелей 1,4 м.

Крепление несущих стоек к плите принято с помощью платиков, изготовленных из проката листового толщиной 5мм. Материал платиков - сталь Ст3пс ГОСТ 380-2005.

Крепление платиков к плитам перекрытий выполнено посредством анкеров Rawlplug «R-LX-08 X075-HF-ZF» ТС 5739-19, с допустимой расчетной нагрузкой на срез Рсрез3,18кН. Допустимое усилие на срез для Анкера по ТС 5739-19 составляет 6,5кН,

перед началом монтажных работ предусмотрено произвести фактические натурные испытания анкеров.

Крепление алюминиевых профилей к стальным выполнять через изолирующую ПВХ или паронитовую прокладку.

Перильные ограждения воспринимают эксплуатационную нагрузку и выполнены из трубы прямоугольной 50x25x2 по ГОСТ 8645-68, трубы квадратной 15x1,5 по ГОСТ 8639-82 и уголка равнополочного 45x45x5 по ГОСТ 8509-93.

Поверхность стальных деталей огрунтована ГФ-021 на 2 раза, и покрыта эмалью (ПФ-115 /ГОСТ 6465-76/, ПФ-133 /ГОСТ 926-82/ или ПФ-1126 /ТУ 6-10-1540-78/) за 2 раза.

Нащельники и сливы выполнены из оцинкованной стали толщиной 0,55мм.

Осмотр конструкции светопрозрачного ограждения производить совместно с плановыми осмотрами конструкций и элементов здания не реже одного раза в год.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время монтажа и эксплуатации, очистка выполняется специализированными организациями.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Системы электроснабжения"

Раздел АИ 18-18-ИОС 1.1 откорректирован в части плана сетей наружного электроснабжения и наружного освещения, приведен в соответствии с разделом ПЗУ.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

Подраздел "Система водоотведения"

Объект Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске", имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-3-003850-2019 от 31.01.2019г. и №24-2-1-2-009340-2020 от 26.03.2020г от ООО "СибСтройЭксперт".

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в подраздел «Водоснабжение» внесены следующие изменения:

- расчетные показатели приведены в соответствие к показателям, приведенным в условиях на подключение предоставленных ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» Договор №291то-20 от 09.06.2020 «О подключении к централизованной системе

холодного водоснабжения» Приложение №1 к договору №291то-20 от 09.06.2020г – условия подключения №18/1- 50478в от 09.06.2020г. Дополнительное соглашение №1 от 21.07.2020 г к договору №291то-20 от 09.06.2020г.

Расходы водоснабжения на жилой дом составляют – 132,0 м3/сут. (в том числе ГВС 57,62 м3/сут), в том числе:

- на жилую часть – 131,04 м3/сут, 10,97 м3/час, 4,34 л/с. (в том числе ГВС – 57,3 м3/сут, 2,38 м3/час, 2,52 л/с);

- на нежилую часть – 0,96 м3/сут, 0,8 м3/час, 0,5 л/с (в том числе ГВС- 0,32 м3/сут, 0,03 м3/час, 0,28 л/с).

- система холодного водоснабжения жилой части заменена со стояковой на горизонтальную, выполнена в конструкции пола.
- установка счетчиков воды на межквартирных площадках.
- корректировка схемы водоснабжения, выполнена одна насосная для систем ГВС и ХВС.
- корректировка плана сетей на отм. -3.600, откорректировано расположение стояков водопровода в подъезде.
- корректировка планов 1 этажа, откорректировано расположение стояков водопровода в подъезде.
- предусмотрена установка санитарно-технического оборудования - мойка на кухне, унитаз в санузле.
- выполнена корректировка прокладки наружного водопровода до здания 22, выполнена корректировка схемы наружного водопровода.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в подраздел «Водоотведение» внесены следующие изменения:

- расчетные показатели приведены в соответствие к показателям, приведенным в условиях на подключение предоставленных ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» Договор №292то-20 от 09.06.2020 «О подключении к централизованной системе водоотведения» Приложение №1 к договору №292то-20 от 09.06.2020г – условия подключения №18/1- 50478к от 09.06.2020г. Дополнительное соглашение №1 от 21.07.2020 г к договору №292то-20 от 09.06.2020г.

Расходы водоотведения на жилой дом составляют – 132,0 м³/сут., в том числе:

- на жилую часть – 131,04 м³/сут, 10,97 м³/час, 4,34 л/с;
- на нежилую часть – 0,96 м³/сут, 0,8 м³/час, 0,5 л/с.
- предусмотрена установка санитарно-технического оборудования - мойка на кухне, унитаз в санузле.
- корректировка выпусков К1, К2, К11 на генплане.
- корректировка схемы водоотведения.

Внесенные изменения в подраздел «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Объект «Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.П. Побезимова» в г. Красноярске» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации № 24-2-1-3-003850-2019 от 31.01.2019г. и № 24-2-1-2-009340-2020 от 26.03.2020г. выданные ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии со справкой на корректировку проекта в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- план и схема тепловых сетей приведены в соответствие с рабочей документацией;
- откорректированы сведения о тепловых нагрузках.

Тепловая нагрузка на жилой дом составляет – 1,0211 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 0,8443 Гкал/ч;
- на ГВС ср. час. – 0,1768 Гкал/ч;
- на ГВС макс. – 0,4509 Гкал/ч.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

План наружных сетей связи приведен в соответствии с разделом ПЗУ.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

- актуализированы ИРД, указан код ОКС, устранены разночтения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

- откорректирована конфигурация пожарного проезда, на вертикальной планировке показаны решетки ливневой канализации, устранены разночтения, откорректированы ТЭП.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 31.01.2019г.

V. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий. Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

2) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683



Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



Несеев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев Москва № МЭА-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак