

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100239		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край,г. Красноярск,Октябрьский район, пр-кт Свободный		
Площадь:	21111 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб.:	120669842.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0100239:680, 24:50:0100239:681, 24:50:0100239:682, 24:50:0100239:683, 24:50:0100239:685, 24:50:0100239:686, 24:50:0000000:346045, 24:50:0000000:154047, 24:50:0100239:2208, 24:50:0000000:350011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0100239:585		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта код (2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Макаренко Наталья Геннадьевна, СНИЛС 120-327-193 04, договор на выполнение кадастровых работ от 24.03.2017 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-57; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 01.08.2019 № ОКТ-08-01-15-100; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; описание местоположения границ от 01.07.2019 № б/н; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120		
	действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 04.12.2020 № б/н; приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2020 № 99/2020/360360516; описание местоположения границ от 04.12.2020 № б/н; доверенность № 353 от 21.01.2019 № 3504944. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута (ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ") от 14.02.2023 № 762-недв выдан: Администрация города Красноярска.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/095/2023-21 26.05.2023 10:00:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 10:29:54	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100239:2120-24/095/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2022 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 29.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2022-15</p> <p>Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 25.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Богословская И. Ю. 24/172-н/24-2023-9-162</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2023-23</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2024-24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/095/2023-17 26.05.2023 10:00:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/105/2022-13 06.04.2022 05:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120
--------------------	--------------------

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Аренда

26.05.2023 10:29:54

24:50:0100239:2120-24/095/2023-22

Срок действия с 29.10.2022 по 31.12.2026

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265

данные отсутствуют

Договор аренды земельного участка, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 29.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2022-15

Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 25.05.2023
Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Богословская И. Ю. 24/172-н/24-2023-9-162

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2023-23

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2024-24

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/105/2022-12 06.04.2022 05:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.05.2023 10:29:54
	номер государственной регистрации:		24:50:0100239:2120-24/095/2023-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2022 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 29.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2022-15</p> <p>Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 25.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Богословская И. Ю. 24/172-н/24-2023-9-162</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2023-23</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2024-24</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/118/2019-10 08.04.2019 07:03:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 10:29:54	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100239:2120-24/095/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2022 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 29.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2022-15	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
		<p>Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 25.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Богословская И. Ю. 24/172-н/24-2023-9-162</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2023-23</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2024-24</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/6 24:50:0100239:2120-24/097/2018-3 20.12.2018 11:18:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 10:29:54	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120		
номер государственной регистрации:	24:50:0100239:2120-24/095/2023-22		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2022 по 31.12.2026		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 29.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2022-15</p> <p>Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 25.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Богословская И. Ю. 24/172-н/24-2023-9-162</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2023-23</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.10.2022г., выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0100239:2120-24/095/2024-24</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 35		
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240		
Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

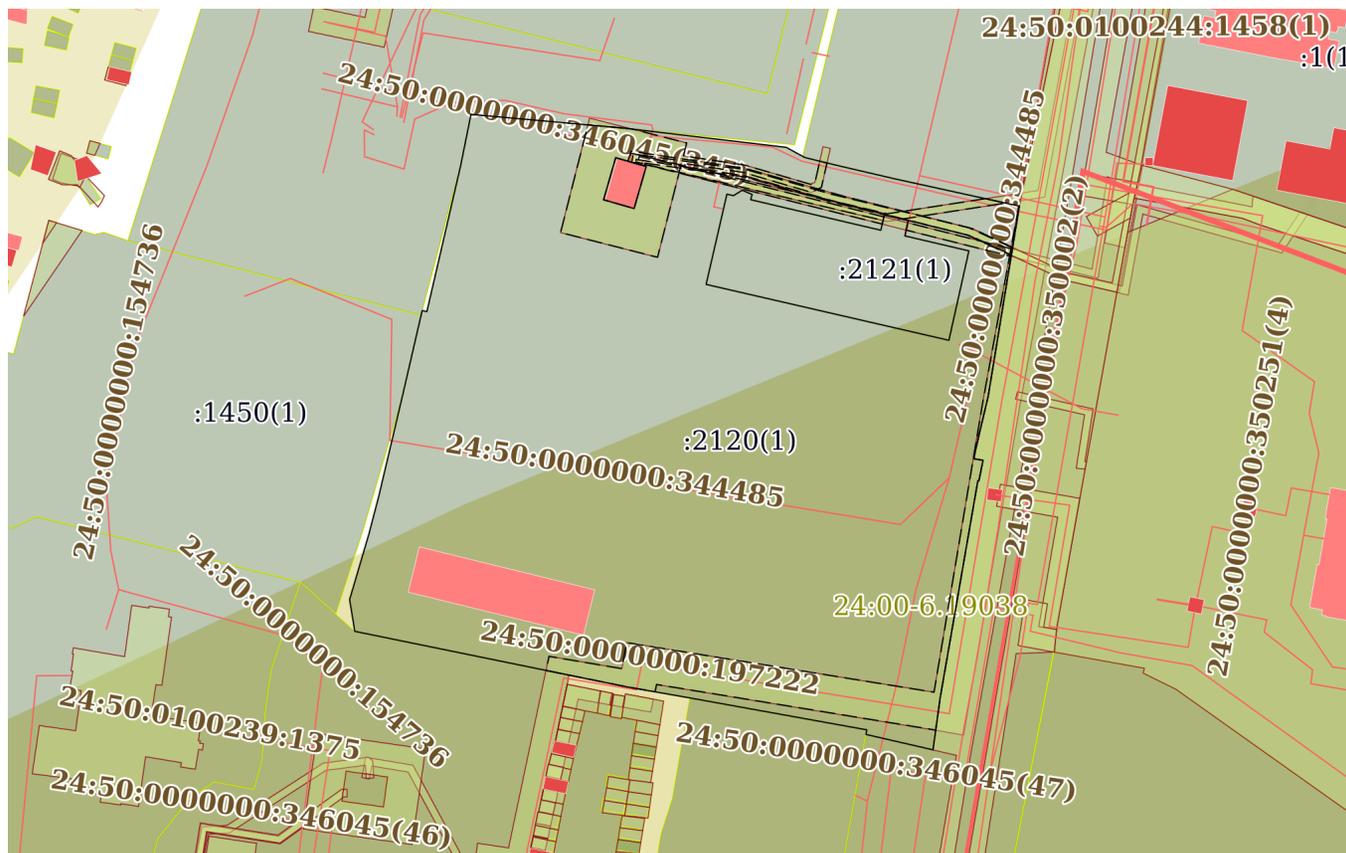
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°45.7'	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°35.0'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°6.8'	0.58	данные отсутствуют	24:50:0100239:586(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°52.4'	6.01	данные отсутствуют	24:50:0100239:586(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	103°27.1'	4.04	данные отсутствуют	24:50:0100239:586(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	103°5.6'	15.05	данные отсутствуют	24:50:0100239:586(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	102°20.0'	34.27	данные отсутствуют	24:50:0100239:586(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°18.1'	8.17	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	189°19.3'	43.84	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	193°28.9'	10.25	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	192°36.6'	5.36	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	191°35.5'	1.59	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	99°29.9'	2.54	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	191°22.1'	5.68	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	288°26.1'	0.28	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	189°51.1'	59.5	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	187°50.9'	14.06	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	282°56.5'	18.53	данные отсутствуют	24:50:0000000:194124(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	9°36.7'	1.26	данные отсутствуют	24:50:0100239:594(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	280°13.0'	48.49	данные отсутствуют	24:50:0100239:594(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	279°58.7'	17.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°29.3'	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 35	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240							
Кадастровый номер:				24:50:0100239:2120			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	281°32.5'	58.88	данные отсутствуют	24:50:0100239:608(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	350°43.3'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	16°25.7'	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	14°37.9'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	13°17.6'	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	13°0.8'	22.96	данные отсутствуют	24:50:0100239:1450(1)	324882@mail.ru
29	1.1.29	1.1.30	13°11.5'	0.66	данные отсутствуют	24:50:0100239:584(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	16°32.1'	0.67	данные отсутствуют	24:50:0100239:584(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	103°22.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	13°2.3'	40.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	11°23.3'	14.18	данные отсутствуют	24:50:0100239:584(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	95°7.1'	41.47	данные отсутствуют	24:50:0100239:584(1)	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	196°2.3'	11.8	данные отсутствуют	24:50:0100239:21(1)	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	106°1.1'	8.55	данные отсутствуют	24:50:0100239:21(1)	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	16°2.3'	11.8	данные отсутствуют	24:50:0100239:21(1)	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.35	286°1.1'	8.55	данные отсутствуют	24:50:0100239:21(1)	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	192°58.3'	24.95	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
40	1.3.40	1.3.41	102°57.5'	67.16	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 35	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240							
Кадастровый номер:				24:50:0100239:2120			
41	1.3.41	1.3.42	12°36.7`	24.69	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
42	1.3.42	1.3.43	283°10.0`	17.74	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
43	1.3.43	1.3.44	12°23.8`	4.24	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
44	1.3.44	1.3.45	283°7.9`	6.6	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
45	1.3.45	1.3.46	193°7.0`	4.23	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 35	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240							
Кадастровый номер:				24:50:0100239:2120			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.3.46	1.3.47	283°12.4`	36.02	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
47	1.3.47	1.3.48	14°30.4`	1.48	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
48	1.3.48	1.3.49	292°39.0`	2.88	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
49	1.3.49	1.3.50	238°28.4`	2.79	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует
50	1.3.50	1.3.39	283°11.2`	1.8	данные отсутствуют	24:50:0100239:2121(1)	121151, г. Москва, г. Москва, пер. Дохтуровский, д. 6, кв. 51; 660021, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17; sli1672@mail.ru, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 40, кв. 4; адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632303.32	92960.44	-	0.1
2	632307.02	92919.14	-	0.1
3	632293.12	92916.34	-	0.1
4	632253.87	92907.25	-	0.1
5	632254.16	92906.03	-	0.1
6	632253.52	92905.84	-	0.1
7	632252.88	92905.69	-	0.1
8	632230.51	92900.52	-	0.1
9	632204.1	92894.28	-	0.1
10	632193.95	92891.63	-	0.1
11	632176.28	92886.42	-	0.1
12	632167.71	92887.82	-	0.1
13	632155.93	92945.51	-	0.1
14	632152.81	92960.86	-	0.1
15	632149.77	92978.14	-	0.1
16	632141.17	93025.86	-	0.1
17	632139.93	93025.65	-	0.1
18	632135.78	93043.71	-	0.1
19	632149.71	93045.63	-	0.1
20	632208.33	93055.81	-	0.1
21	632208.24	93056.08	-	0.1
22	632213.81	93057.2	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

1	2	3	4	5
23	632214.23	93054.69	-	0.1
24	632215.79	93055.01	-	0.1
25	632221.02	93056.18	-	0.1
26	632230.99	93058.57	-	0.1
27	632274.25	93065.67	-	0.1
28	632282.31	93066.99	-	0.1
29	632289.63	93033.51	-	0.1
30	632293.04	93018.85	-	0.1
31	632293.98	93014.92	-	0.1
32	632295.42	93009.09	-	0.1
33	632295.71	93008.59	-	0.1
34	632298.14	93004.13	-	0.1
1	632303.32	92960.44	-	0.1
1	632295.35	92958.16	-	0.1
2	632292.99	92966.38	-	0.1
3	632281.65	92963.12	-	0.1
4	632284.01	92954.9	-	0.1
1	632295.35	92958.16	-	0.1
1	632285.52	92988.14	-	0.1
2	632285.11	92989.89	-	0.1
3	632286.57	92992.27	-	0.1
4	632285.46	92994.93	-	0.1
5	632284.03	92994.56	-	0.1
6	632275.8	93029.63	-	0.1
7	632279.92	93030.59	-	0.1
8	632278.42	93037.02	-	0.1
9	632274.28	93036.11	-	0.1
10	632270.24	93053.38	-	0.1
11	632246.15	93047.99	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

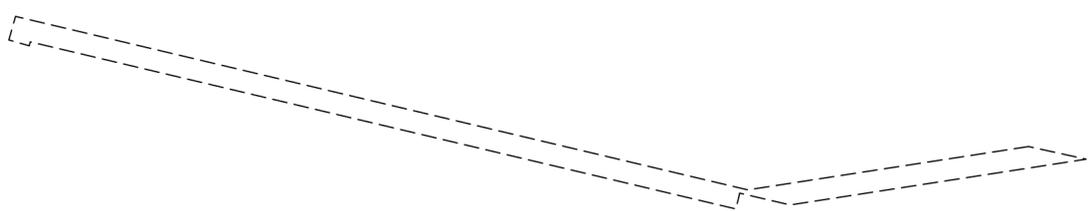
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

1	2	3	4	5
12	632261.21	92982.54	-	0.1
1	632285.52	92988.14	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:	24:50:0100239:2120		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/1	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

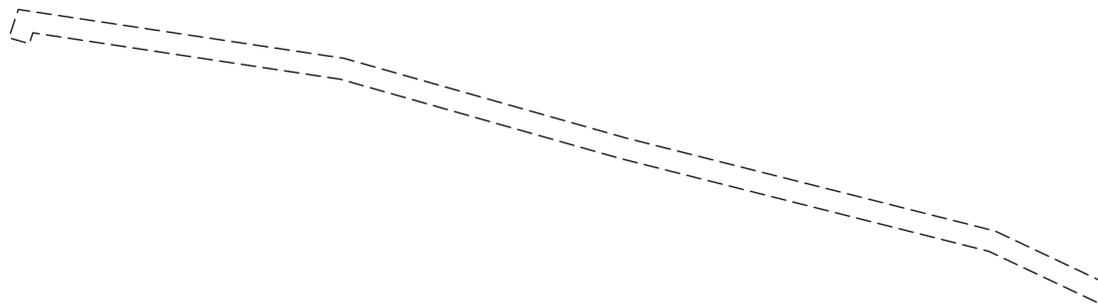
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

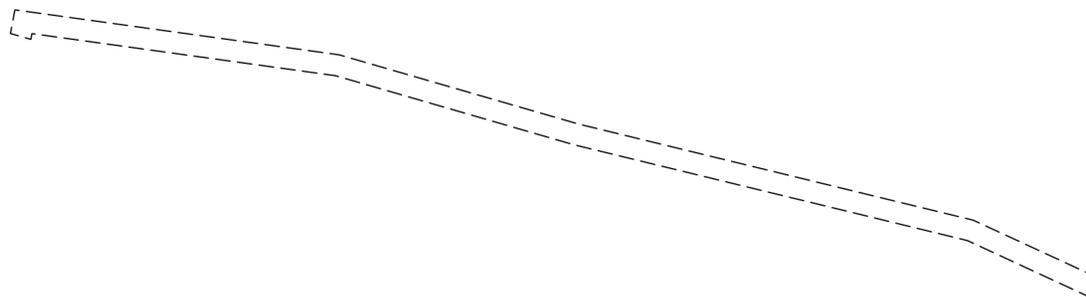
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

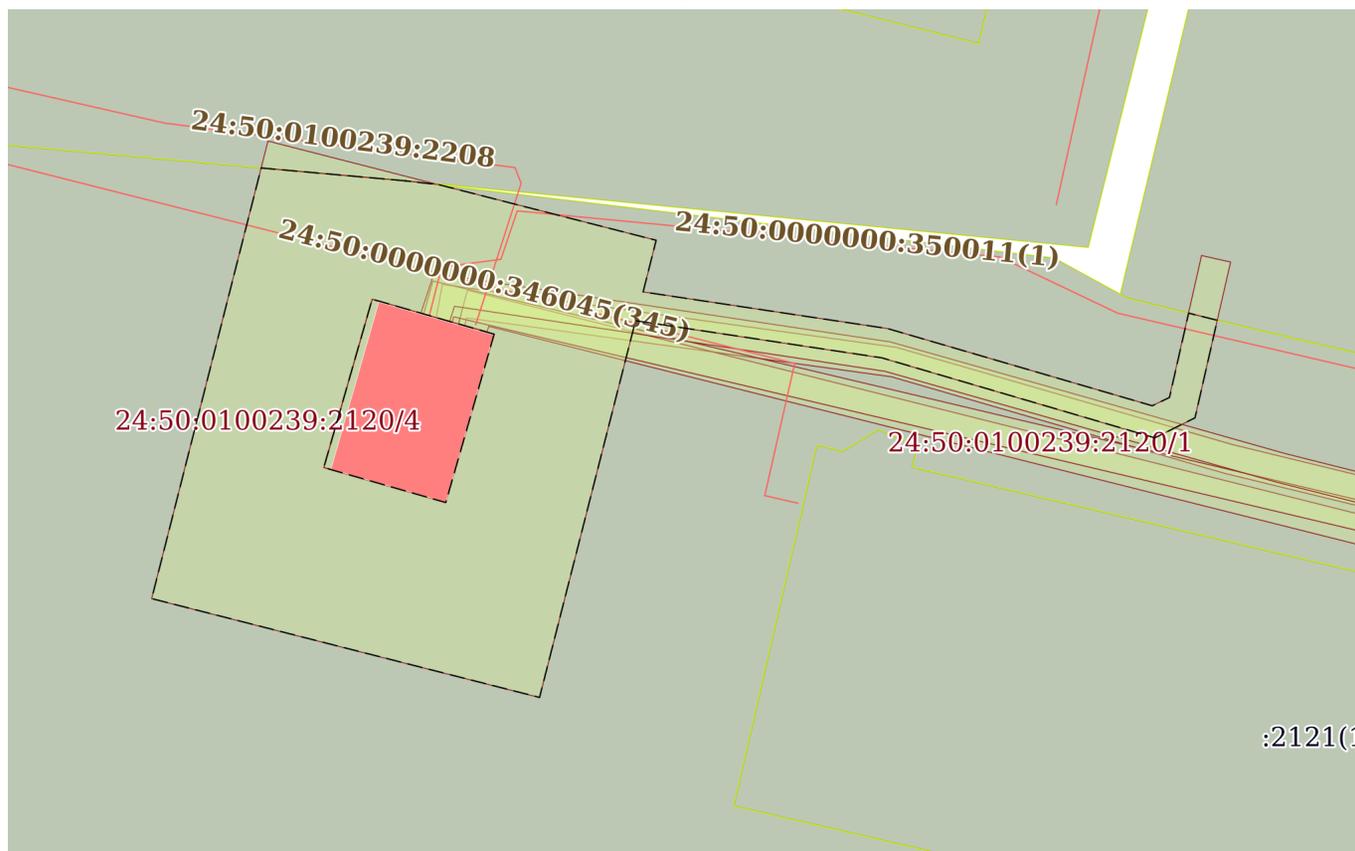
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

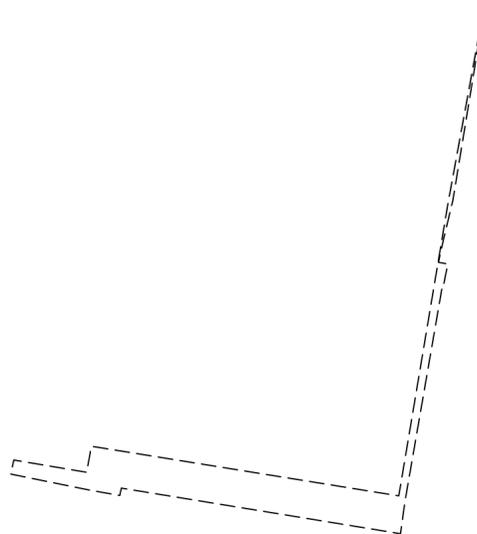
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

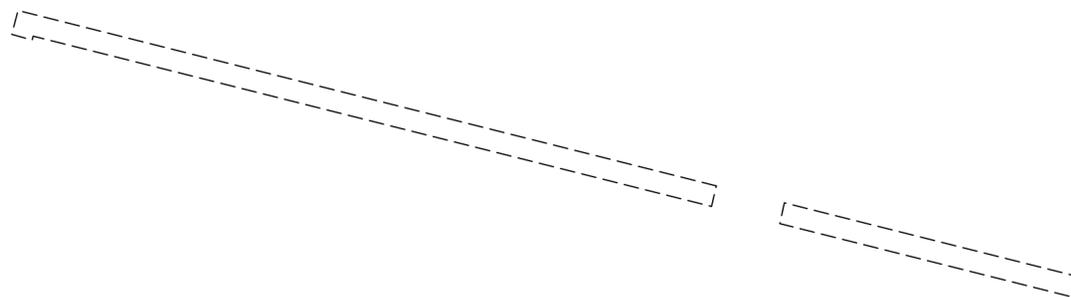
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер:

24:50:0100239:2120

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 35		
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240		
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0100239:2120/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-57; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.4150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП-2003 до ТП-8017; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0100239:2120/2	215	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.7144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП 2002 до КТП 8241; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 24:50-6.7144

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
24:50:0100239:2120/3	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.7177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6кВ ОТ ТП8017 ДО ТП8020; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 24:50-6.7177	
24:50:0100239:2120/4	835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 01.08.2019 № ОКТ-08-01-15-100; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; описание местоположения границ от 01.07.2019 № б/н; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.7273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 0.4кВ ТП8017 - РУ ЛАБОРАТ.КОРПУСА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100239:2120/5	1134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 04.12.2020 № б/н; приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2020 № 99/2020/360360516; описание	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240			
Кадастровый номер:		24:50:0100239:2120	
		местоположения границ от 04.12.2020 № б/н; доверенность № 353 от 21.01.2019 № 3504944; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений объектов недвижимости в границах охранной зоны указано в соответствии с п.5, 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6.7621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети внутриквартальной П2713 с кадастровым номером 24:50:0000000:197222; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
24:50:0100239:2120/6	195	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута (ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ") от 14.02.2023 № 762-недв выдан: Администрация города Красноярск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут площадью 304 кв.м.: - в отношении части земельного участка площадью 195 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2120, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр-кт Свободный; - в отношении части земельного участка площадью 13 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2121, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр-кт Свободный; - в отношении части земельного участка площадью 96 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:194124, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вербная, в целях размещения ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Адрес электронной почты: kotova_aa@kr.rosseti-sib.ru. Почтовый адрес: 660041, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а.; Реестровый номер границы: 24:50-6.9448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ПАО "Россети Сибирь" объектов электросетевого хозяйства; Номер: -; Индекс: -	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632284.31	93057.85	-	-
2	632283.12	93063.28	-	-
3	632278.81	93035.35	-	-
4	632279.92	93030.59	-	-
5	632278.43	93030.24	-	-
6	632294.17	92963.65	-	-
7	632293.8	92963.55	-	-
8	632294.35	92961.63	-	-
9	632296.57	92962.26	-	-
10	632280.23	93031.35	-	-
1	632284.31	93057.85	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632271.16	93065.16	-	-
2	632269.12	93064.83	-	-
3	632274.27	93053.91	-	-
4	632283.02	93019.15	-	-
5	632290.5	92992.72	-	-
6	632294.88	92963.71	-	-
7	632293.85	92963.37	-	-
8	632294.41	92961.45	-	-
9	632297.08	92962.33	-	-
10	632292.47	92993.08	-	-
11	632284.96	93019.66	-	-
12	632276.19	93054.49	-	-
13	632271.16	93065.16	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632271.05	93065.15	-	-
2	632269.02	93064.81	-	-
3	632274.58	93052.78	-	-
4	632278.42	93037.02	-	-
5	632278.51	93036.63	-	-
6	632283.62	93015.64	-	-
7	632290.13	92993.16	-	-
8	632294.1	92964.51	-	-
9	632293.56	92964.4	-	-
10	632294.11	92962.48	-	-
11	632296.34	92962.9	-	-
12	632292.1	92993.5	-	-
13	632285.56	93016.13	-	-
14	632276.5	93053.34	-	-
15	632271.05	93065.15	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632303.32	92960.44	-	-
2	632303.06	92962.67	-	-
3	632299.32	92977.3	-	-
4	632295.84	92976.42	-	-
5	632293.37	92992.9	-	-
6	632288.17	93010.74	-	-
7	632288.73	93011.9	-	-
8	632294.41	93013.19	-	-
9	632293.98	93014.92	-	-
10	632293.93	93015.12	-	-
11	632287.36	93013.62	-	-
12	632286.01	93010.91	-	-
13	632291.4	92992.51	-	-
14	632293.9	92975.91	-	-
15	632268.52	92969.44	-	-
16	632275.18	92943.3	-	-
17	632304.19	92950.68	-	-
1	632303.32	92960.44	-	-
1	632292.99	92966.38	-	-
2	632295.35	92958.16	-	-
3	632284.01	92954.9	-	-
4	632281.65	92963.12	-	-
1	632292.99	92966.38	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/5			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	632282.34	93066.84	-	-
2	632282.31	93066.99	-	-
3	632274.25	93065.67	-	-
4	632230.99	93058.57	-	-
5	632221.02	93056.18	-	-
6	632215.79	93055.01	-	-
7	632214.23	93054.69	-	-
8	632213.81	93057.2	-	-
9	632208.24	93056.08	-	-
10	632208.33	93055.81	-	-
11	632149.71	93045.63	-	-
12	632141.09	93044.44	-	-
13	632141.3	93043.25	-	-
14	632153.4	92969.18	-	-
15	632151.42	92968.76	-	-
16	632152.81	92960.86	-	-
17	632155.93	92945.51	-	-
18	632157.18	92939.39	-	-
19	632160.97	92940.19	-	-
20	632157.66	92959.83	-	-
21	632164.68	92961.1	-	-
22	632151.31	93043.98	-	-
23	632229.98	93057.22	-	-
1	632282.34	93066.84	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242718240

Кадастровый номер: 24:50:0100239:2120

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100239:2120/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632270.73	93065.09	-	-
2	632268.75	93064.77	-	-
3	632275.85	93036.46	-	-
4	632277.81	93036.89	-	-
5	632270.73	93065.09	-	-
1	632279.41	93030.47	-	-
2	632277.47	93030.02	-	-
3	632293.53	92966.01	-	-
4	632293.16	92965.91	-	-
5	632293.7	92963.99	-	-
6	632295.95	92964.58	-	-
7	632279.41	93030.47	-	-