

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.06.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-RU24308000-102-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.06.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | <u>04 СЕН 2024</u> (внесение изменений в пункты 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.3, раздел 7) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» |
| 2.2.2. ИНН: | 2464057265 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1042402522150 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект им. газеты Красноярский рабочий |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0700400:6305 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 11164,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.11.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2021-1189 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта | - |

| | |
|---|--|
| межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АРДИС» |
| 5.2.2. ИНН: | 2452007781 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1022401409832 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 29.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | П/НГ-0829-113 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 18.05.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-3-030564-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 26.10.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 24-2-1-2-075345-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 29.09.2023 |
| 6.1.3.2. Номер: | 24-2-1-2-058279-2023 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий» |

| | |
|--|--|
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 02.10.2023 |
| 6.1.4.2. Номер: | 24-2-1-2-058922-2023 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 22.08.2024 |
| 6.1.5.2. Номер: | 24-2-1-2-048463-2024 |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 19.07.2023 |
| 6.3.1.2. Номер: | б/н |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Романов Евгений Иосифович |
| 6.3.2.1. Дата: | 28.02.2024 |
| 6.3.2.2. Номер: | б/н |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Романов Евгений Иосифович |
| 6.3.3.1. Дата: | 29.08.2024 |
| 6.3.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Романов Евгений Иосифович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|--|
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3014,47 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 37149,33 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1808,45 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 25 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 304 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 304 |
| 1- комнатных (штук) | 67 |
| 2- комнатных (штук) | 170 |
| 3- комнатных (штук) | 67 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 162 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2-10-15-17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 557 |
| 7.1.16. Высота (м): | 5,5; 35,0; 51,0; 57,0 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Этажность здания – 1-9-14-16; площадь застройки здания (со стоянкой под двором) – 7134,33 кв. м.; общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий) – 19086,97 кв. м.; площадь квартир (с учётом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 19390,63 кв. м.; жилая площадь квартир – 9861,54 кв. м.; площадь подземной автостоянки с рампой – 5521,94 кв. м.; помещения для хранения автомобилей 1 – 2374,68 кв. м.; помещения для хранения автомобилей 2 – 2948,58 кв. м.; общая площадь машиномест – 2661,91 кв. м.; строительный объём – 138225,33 куб. м., в том числе подземной части – 27624,19 куб. м.</p> |

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

на _____ листа

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

И. О. Козловский

