

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества в уставный капитал**

г. Красноярск

15 июня 2021 г.

Открытое акционерное общество «Завод электромонтажных изделий» в лице Николаенко Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 10.06.2021г., именуемое в дальнейшем "Основное общество", с одной стороны передает в собственность (в уставный капитал), а Общество с ограниченной ответственностью «Телевизорный» в лице генерального директора Калинина Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Дочернее общество", с другой стороны принимает в собственность (в уставный капитал) следующее недвижимое имущество согласно Протокола № 2 заседания совета директоров ОАО «Завод электромонтажных изделий» от 24.05.2021г.:

- *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории завода, общей площадью 43447 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100219:64, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Телевизорный, 5. Оценочная стоимость 35 359 000 руб.;*

- *Нежилое здание общей площадью 11171,2 кв.м., количество этажей- 4, кадастровый номер 24:50:0000000:158659, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, 5, строение 1. Оценочная стоимость 40 451 000 руб.;*

- *Нежилое здание общей площадью 2493,1 кв.м., количество этажей- 1, кадастровый номер 24:50:0000000:158658, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5, строение 6. Оценочная стоимость 11 400 000 руб.;*

- *Нежилое здание общей площадью 1075 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных- 0, кадастровый номер 24:50:0000000:158661, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5, строение 4. Оценочная стоимость 1 239 000 руб.;*

- *Нежилое здание общей площадью 1069 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 24:50:0000000:158660, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5, административный корпус (лит. Б, Б1.) Оценочная стоимость 13 538 000 руб., далее по тексту именуемые «Недвижимое имущество».*

1. Общая оценочная стоимость Недвижимого имущества, переданного в собственность Дочернего общества, составляет 101 987 000 руб.

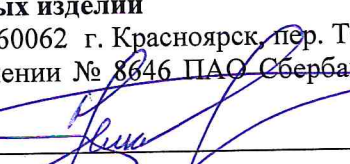
2. Основное общество гарантирует, что на момент передачи Недвижимого имущества оно никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, за исключением права аренды. Дочернее общество согласно принять Недвижимое имущество, обремененное правами аренды третьих лиц. В отношении земельного участка к.н. 24:50:0100219:64 установлены ограничения прав в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, а именно ограничения использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г).

3. При передаче Недвижимого имущества Основное общество передало, а Дочернее общество приняло документацию необходимую для эксплуатации Недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии и принимается Дочерним обществом без замечаний.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Основное общество: ОАО «Завод электромонтажных изделий
ОГРН 1022402125899, ИНН 2463011772, тор. адрес: 660062 г. Красноярск, пер. Телевизорный, дом 5, р/счет 40702810831280128770 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, БИК 040407627, к/счет 3010181080000000627
Представитель по доверенности  А.М. Николаенко

Дочернее общество: ООО «Телевизорный»
ОГРН 1212400014430 ИНН 2463124222, тор. адрес: 660062 г. Красноярск, пер. Телевизорный, дом 5, р/счет № 40702810231000041954 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 3010181080000000627, БИК 040407627
Генеральный директор  А.А. Калинин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации « 01 » 04 2021 года

Номер регистрации 50:000000:158660-21/04/2021-4

Имя ф.и.о. **СТАРОВОЙТОВА О.Ю.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации « 01 » 04 2021 года

Номер регистрации 50:000000:158661-21/04/2021-4

Имя ф.и.о. **СТАРОВОЙТОВА О.Ю.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации « 01 » 04 2021 года

Номер регистрации 50:000000:158659-21/04/2021-4

Имя ф.и.о. **СТАРОВОЙТОВА О.Ю.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации « 01 » 04 2021 года

Номер регистрации 50:000000:158658-21/04/2021-4

Имя ф.и.о. **СТАРОВОЙТОВА О.Ю.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации « 01 » 04 2021 года

Номер регистрации 50:000000:164-21/04/2021-4

Имя ф.и.о. **СТАРОВОЙТОВА О.Ю.**