

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:	24:50:0100219:2024		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100219		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край край., г. Красноярск, Октябрьский, Телевизорный пер.		
Площадь:	9513 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	10204880.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:158659		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0100219:1990		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	22499, образованием 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100219:1990, 64, 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0100219:2028. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

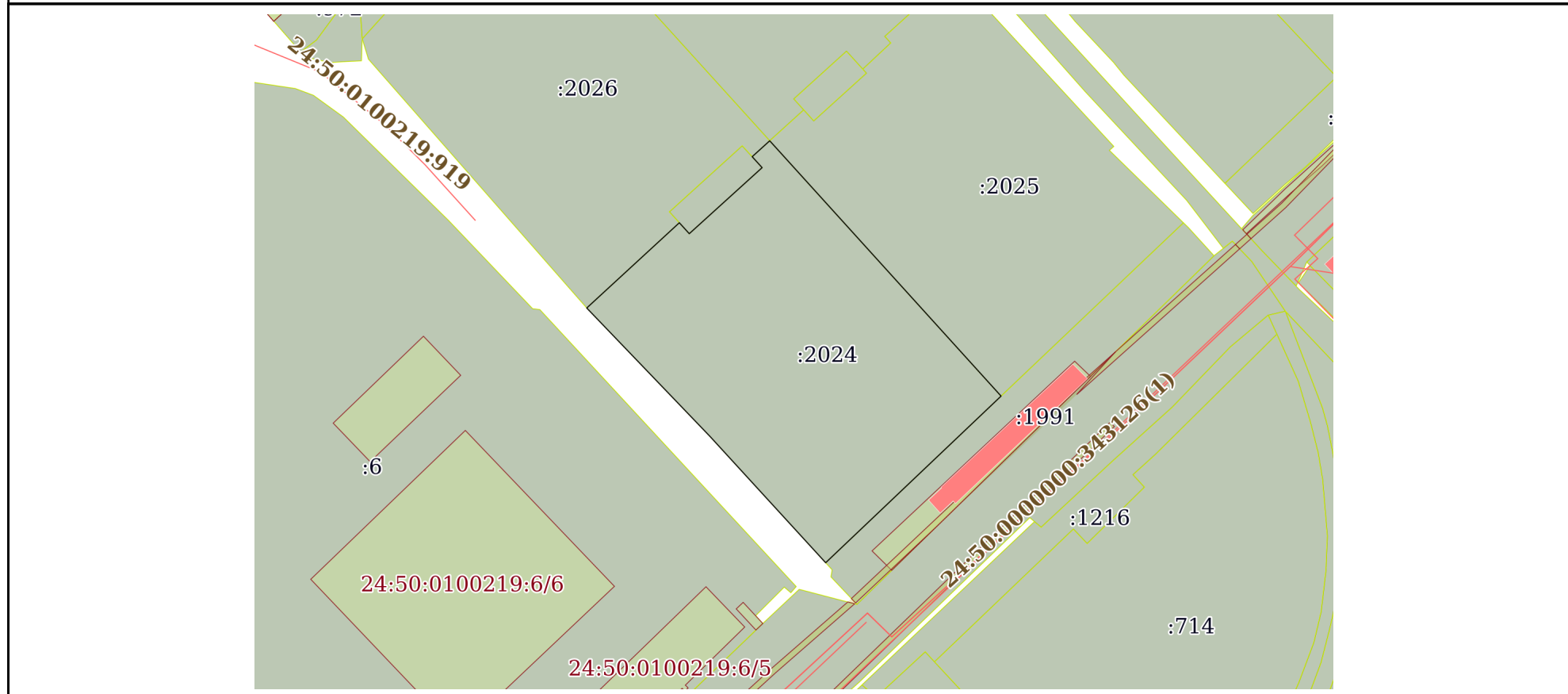
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Телевизорный", ИНН: 2463124222
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100219:2024-24/095/2022-1 15.07.2022 11:47:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°22.2`	42.57	данные отсутствуют	24:50:0100219:2026	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°45.4`	5.0	данные отсутствуют	24:50:0100219:2028	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	47°48.2`	33.25	данные отсутствуют	24:50:0100219:2028	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	317°45.4`	5.0	данные отсутствуют	24:50:0100219:2028	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	47°47.0`	8.01	данные отсутствуют	24:50:0100219:2026	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	137°48.7`	116.5	данные отсутствуют	24:50:0100219:2025	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	24:50:0100219:2027	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	226°28.6`	81.81	данные отсутствуют	24:50:0100219:1991	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	317°30.6`	57.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	316°10.1`	60.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-71943503			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2024	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633628.76	93598.36	-	0.01
2	633657.59	93629.68	-	0.1
3	633653.89	93633.04	-	0.1
4	633676.22	93657.67	-	0.1
5	633679.92	93654.31	-	0.1
6	633685.3	93660.24	-	0.1
7	633598.98	93738.48	-	0.1
8	633542.64	93679.16	-	0.1
9	633585.26	93640.12	-	0.01
1	633628.76	93598.36	-	0.01