

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001137 от 08.12.2023

"Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск"

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Телевизорный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковальский
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2463124222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430
	2.1.3	Дата регистрации: 31.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ковальский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,69186 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-730-887 75</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика ОАО"ЗЭМИ"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Васильев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Денис</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,92813 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-736-053 72</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО "ЗЭМИ"</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Васильев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,76616 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-728-092 75</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521375699</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО"ЗЭМИ"</p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Коропачинский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Игоревич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,64809 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО"ЗЭМИ"</p>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Кутыно</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анатолий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,236 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-982-598 80</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502758382</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО"ЗЭМИ"</p>

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сидорина</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Наталья</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,62469 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-609-156 22</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246304336847</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО"ЗЭМИ"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финмаркет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464117901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468010617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красноярское автотранспортное предприятие-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северный Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Академгородок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 26, инженерное обеспечение второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-147-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 113</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109г.Красноярск"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-201-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-169-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7л
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул.Взлетная в Советском районе г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-64-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-193-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 70г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78-й Добровольческой Бригады
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка.II этап-8 блок-секций, трансформаторная подстанция № 2 и сети инженерно-технического обеспечения"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU24308000-31-3421A
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бограда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Реконструкция нежилых помещений № 1, 2,6,7,49,50,51,52,53 расположенных по адресу:г.Красноярск, ул.Бограда, 109 корпус 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-320-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-4-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 111
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, ул.Богграда, 109, г.Красноярск"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-7-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 78й Добровольческой Бригады</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-40-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске" I и II этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплексногоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная"</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал"на Спандаряна
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, ул.Спандаряна.І этап.Жилой дом № 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-119-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 712,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 361 773,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Телевизорный
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пер.Телевизорный , д1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34316.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 765,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 780,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 545,82 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоглиф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРДИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452007781
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-прессовый завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-022492-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРДИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2452007781
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-054979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Октябрьский"; Телевизорный д.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100219:2024
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы ООО"Финарт", от 06.09.2022 № ФА-20 , срок действия 06.09.2027г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТТК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6130-Т134294 в соответствии с приложение 1 ТУ 134294 от 06.03.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 631 364,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6130-Т134294 в соответствии с приложение 1 ТУ 134294 от 06.03.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 741 814,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-95357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-95357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464154371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФА-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 119 817,41 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орионтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орионтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орионтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орионтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.1	3	47.02	2.85
2	Квартира	2	1	65.76	2	36.89	2.85
3	Квартира	2	1	53.87	2	29.8	2.85
4	Квартира	3	1	84.1	3	47.02	2.85
5	Квартира	3	1	65.76	2	36.89	2.85
6	Квартира	3	1	53.87	2	29.8	2.85
7	Квартира	4	1	84.1	3	47.02	2.85
8	Квартира	4	1	65.76	2	36.89	2.85
9	Квартира	4	1	53.87	2	29.8	2.85
10	Квартира	5	1	84.1	3	47.02	2.85
11	Квартира	5	1	65.76	2	36.89	2.85
12	Квартира	5	1	53.87	2	29.8	2.85
13	Квартира	6	1	84.1	3	47.02	2.85
14	Квартира	6	1	65.76	2	36.89	2.85
15	Квартира	6	1	53.87	2	29.8	2.85
16	Квартира	7	1	84.1	3	47.02	2.85
17	Квартира	7	1	65.76	2	36.89	2.85
18	Квартира	7	1	53.87	2	29.8	2.85
19	Квартира	8	1	84.1	3	47.02	2.85
20	Квартира	8	1	65.76	2	36.89	2.85
21	Квартира	8	1	53.87	2	29.8	2.85
22	Квартира	9	1	84.1	3	47.02	2.85
23	Квартира	9	1	65.76	2	36.89	2.85

24	Квартира	9	1	53.87	2	29.8	2.85
25	Квартира	10	1	82.33	3	45.77	2.85
26	Квартира	10	1	65.76	2	36.89	2.85
27	Квартира	10	1	53.87	2	29.8	2.85
28	Квартира	11	1	82.33	3	45.77	2.85
29	Квартира	11	1	65.76	2	36.89	2.85
30	Квартира	11	1	53.87	2	29.8	2.85
31	Квартира	12	1	82.33	3	45.77	3
32	Квартира	12	1	65.76	2	36.89	3
33	Квартира	12	1	53.87	2	29.8	3
34	Квартира	2	2	64.79	2	33.47	2.85
35	Квартира	2	2	41.48	1	16.26	2.85
36	Квартира	2	2	41.48	1	16.26	2.85
37	Квартира	2	2	64.79	2	33.47	2.85
38	Квартира	3	2	64.79	2	33.47	2.85
39	Квартира	3	2	41.48	1	16.26	2.85
40	Квартира	3	2	41.48	1	16.26	2.85
41	Квартира	3	2	64.79	2	33.47	2.85
42	Квартира	4	2	64.79	2	33.47	2.85
43	Квартира	4	2	41.48	1	16.26	2.85
44	Квартира	4	2	41.48	1	16.26	2.85
45	Квартира	4	2	64.79	2	33.47	2.85
46	Квартира	5	2	64.79	2	33.47	2.85
47	Квартира	5	2	41.48	1	16.26	2.85
48	Квартира	5	2	41.48	1	16.26	2.85
49	Квартира	5	2	64.79	2	33.47	2.85
50	Квартира	6	2	64.79	2	33.47	2.85
51	Квартира	6	2	41.48	1	16.26	2.85
52	Квартира	6	2	41.48	1	16.26	2.85
53	Квартира	6	2	64.79	2	33.47	2.85

54	Квартира	7	2	64.79	2	33.47	2.85
55	Квартира	7	2	41.48	1	16.26	2.85
56	Квартира	7	2	41.48	1	16.26	2.85
57	Квартира	7	2	64.79	2	33.47	2.85
58	Квартира	8	2	64.79	2	33.47	2.85
59	Квартира	8	2	41.48	1	16.26	2.85
60	Квартира	8	2	41.48	1	16.26	2.85
61	Квартира	8	2	64.79	2	33.47	2.85
62	Квартира	9	2	64.79	2	33.47	3
63	Квартира	9	2	41.48	1	16.26	3
64	Квартира	9	2	41.48	1	16.26	3
65	Квартира	9	2	64.79	2	33.47	3
66	Квартира	2	3	67.58	2	42.09	2.85
67	Квартира	2	3	57.82	2	28.77	2.85
68	Квартира	2	3	71.96	2	32.73	2.85
69	Квартира	2	3	88.96	3	49.52	2.85
70	Квартира	3	3	67.58	2	42.09	2.85
71	Квартира	3	3	57.82	2	28.77	2.85
72	Квартира	3	3	71.96	2	32.73	2.85
73	Квартира	3	3	88.96	3	49.52	2.85
74	Квартира	4	3	67.58	2	42.09	2.85
75	Квартира	4	3	57.82	2	28.77	2.85
76	Квартира	4	3	71.96	2	32.73	2.85
77	Квартира	4	3	88.96	3	49.52	2.85
78	Квартира	5	3	67.58	2	42.09	2.85
79	Квартира	5	3	57.82	2	28.77	2.85
80	Квартира	5	3	71.96	2	32.73	2.85
81	Квартира	5	3	88.96	3	49.52	2.85
82	Квартира	6	3	67.58	2	42.09	2.85
83	Квартира	6	3	57.82	2	28.77	2.85

84	Квартира	6	3	71.96	2	32.73	2.85
85	Квартира	6	3	88.96	3	49.52	2.85
86	Квартира	7	3	67.58	2	42.09	2.85
87	Квартира	7	3	57.82	2	28.77	2.85
88	Квартира	7	3	71.96	2	32.73	2.85
89	Квартира	7	3	88.96	3	49.52	2.85
90	Квартира	8	3	67.58	2	42.09	2.85
91	Квартира	8	3	57.82	2	28.77	2.85
92	Квартира	8	3	69.36	2	30.8	2.85
93	Квартира	8	3	88.96	3	49.52	2.85
94	Квартира	9	3	67.58	2	42.09	3
95	Квартира	9	3	57.82	2	28.77	3
96	Квартира	9	3	69.36	2	30.8	3
97	Квартира	9	3	88.96	3	49.52	3
98	Квартира	2	4	71.05	2	38.38	2.85
99	Квартира	2	4	41.22	1	16.23	2.85
100	Квартира	2	4	61.27	2	30.74	2.85
101	Квартира	2	4	75.14	3	48.2	2.85
102	Квартира	3	4	71.05	2	38.38	2.85
103	Квартира	3	4	41.22	1	16.23	2.85
104	Квартира	3	4	61.27	2	30.74	2.85
105	Квартира	3	4	75.14	3	48.2	2.85
106	Квартира	4	4	71.05	2	38.38	2.85
107	Квартира	4	4	41.22	1	16.23	2.85
108	Квартира	4	4	61.27	2	30.74	2.85
109	Квартира	4	4	75.14	3	48.2	2.85
110	Квартира	5	4	71.05	2	38.38	2.85
111	Квартира	5	4	41.22	1	16.23	2.85
112	Квартира	5	4	61.27	2	30.74	2.85
113	Квартира	5	4	75.14	3	48.2	2.85

114	Квартира	6	4	71.05	2	38.38	2.85
115	Квартира	6	4	41.22	1	16.23	2.85
116	Квартира	6	4	61.27	2	30.74	2.85
117	Квартира	6	4	75.14	3	48.2	2.85
118	Квартира	7	4	71.05	2	38.38	3
119	Квартира	7	4	41.22	1	16.23	3
120	Квартира	7	4	61.27	2	30.74	3
121	Квартира	7	4	75.14	3	48.2	3
122	Квартира	2	5	75.14	3	48.2	2.85
123	Квартира	2	5	61.27	2	30.74	2.85
124	Квартира	2	5	41.22	1	16.23	2.85
125	Квартира	2	5	71.05	2	38.38	2.85
126	Квартира	3	5	75.14	3	48.2	2.85
127	Квартира	3	5	61.27	2	30.74	2.85
128	Квартира	3	5	41.22	1	16.23	2.85
129	Квартира	3	5	71.05	2	38.38	2.85
130	Квартира	4	5	75.14	3	48.2	2.85
131	Квартира	4	5	61.27	2	30.74	2.85
132	Квартира	4	5	41.22	1	16.23	2.85
133	Квартира	4	5	71.05	2	38.38	2.85
134	Квартира	5	5	75.14	3	48.2	2.85
135	Квартира	5	5	61.27	2	30.74	2.85
136	Квартира	5	5	41.22	1	16.23	2.85
137	Квартира	5	5	71.05	2	38.38	2.85
138	Квартира	6	5	75.14	3	48.2	2.85
139	Квартира	6	5	61.27	2	30.74	2.85
140	Квартира	6	5	41.22	1	16.23	2.85
141	Квартира	6	5	71.05	2	38.38	2.85
142	Квартира	7	5	75.14	3	48.2	3
143	Квартира	7	5	61.27	2	30.74	3

144	Квартира	7	5	41.22	1	16.23	3
145	Квартира	7	5	71.05	2	38.38	3
146	Квартира	2	6	81.69	3	47.8	2.85
147	Квартира	2	6	38.61	1	14.61	2.85
148	Квартира	2	6	77.43	2	31.8	2.85
149	Квартира	2	6	89.09	3	50.34	2.85
150	Квартира	3	6	81.69	3	47.8	2.85
151	Квартира	3	6	38.61	1	14.61	2.85
152	Квартира	3	6	77.43	3	44.37	2.85
153	Квартира	3	6	89.09	3	50.34	2.85
154	Квартира	4	6	81.69	3	47.8	2.85
155	Квартира	4	6	38.61	1	14.61	2.85
156	Квартира	4	6	77.43	3	44.37	2.85
157	Квартира	4	6	89.09	3	50.34	2.85
158	Квартира	5	6	81.69	3	47.8	2.85
159	Квартира	5	6	38.61	1	14.61	2.85
160	Квартира	5	6	77.43	3	44.37	2.85
161	Квартира	5	6	89.09	3	50.34	2.85
162	Квартира	6	6	81.69	3	47.8	2.85
163	Квартира	6	6	38.61	1	14.61	2.85
164	Квартира	6	6	77.43	3	44.37	2.85
165	Квартира	7	6	89.09	3	50.34	2.85
166	Квартира	7	6	81.69	3	47.8	2.85
167	Квартира	7	6	38.61	1	14.61	2.85
168	Квартира	7	6	77.43	3	44.37	2.85
169	Квартира	7	6	89.09	3	50.34	2.85
170	Квартира	8	6	81.69	3	47.8	2.85
171	Квартира	8	6	38.61	1	14.61	2.85
172	Квартира	8	6	77.43	3	44.37	2.85
173	Квартира	8	6	86.4	3	48.14	2.85

174	Квартира	9	6	81.69	3	47.8	3
175	Квартира	9	6	38.61	1	14.61	3
176	Квартира	9	6	77.43	3	44.37	3
177	Квартира	9	6	86.4	3	48.14	3
178	Квартира	2	7	59.59	2	30.22	2.85
179	Квартира	2	7	41.82	1	16.28	2.85
180	Квартира	2	7	41.82	1	16.28	2.85
181	Квартира	2	7	59.59	2	30.22	2.85
182	Квартира	3	7	59.59	2	30.22	2.85
183	Квартира	3	7	41.82	1	16.28	2.85
184	Квартира	3	7	41.82	1	16.28	2.85
185	Квартира	3	7	59.59	2	30.22	2.85
186	Квартира	4	7	59.59	2	30.22	2.85
187	Квартира	4	7	41.82	1	16.28	2.85
188	Квартира	4	7	41.82	1	16.28	2.85
189	Квартира	4	7	59.59	2	30.22	2.85
190	Квартира	5	7	59.59	2	30.22	2.85
191	Квартира	5	7	41.82	1	16.28	2.85
192	Квартира	5	7	41.82	1	16.28	2.85
193	Квартира	5	7	59.59	2	30.22	2.85
194	Квартира	6	7	59.59	2	30.22	2.85
195	Квартира	6	7	41.82	1	16.28	2.85
196	Квартира	6	7	41.82	1	16.28	2.85
197	Квартира	6	7	59.59	2	30.22	2.85
198	Квартира	7	7	59.59	2	30.22	2.85
199	Квартира	7	7	41.82	1	16.28	2.85
200	Квартира	7	7	41.82	1	16.28	2.85
201	Квартира	7	7	59.59	2	30.22	2.85
202	Квартира	8	7	59.59	2	30.22	2.85
203	Квартира	8	7	41.82	1	16.28	2.85

204	Квартира	8	7	41.82	1	16.28	2.85
205	Квартира	8	7	59.59	2	30.22	2.85
206	Квартира	9	7	59.59	2	30.22	2.85
207	Квартира	9	7	41.82	1	16.28	2.85
208	Квартира	9	7	41.82	1	16.28	2.85
209	Квартира	9	7	59.59	2	30.22	2.85
210	Квартира	10	7	57.87	2	29.3	2.85
211	Квартира	10	7	41.82	1	16.28	2.85
212	Квартира	10	7	41.82	1	16.28	2.85
213	Квартира	10	7	59.59	2	30.22	2.85
214	Квартира	11	7	57.87	2	29.3	2.85
215	Квартира	11	7	41.82	1	16.28	2.85
216	Квартира	11	7	41.82	1	16.28	2.85
217	Квартира	11	7	59.59	2	30.22	2.85
218	Квартира	12	7	57.87	2	29.3	3
219	Квартира	12	7	41.82	1	16.28	3
220	Квартира	12	7	41.82	1	16.28	3
221	Квартира	12	7	59.59	2	30.22	3
222	Квартира	2	8	84.24	3	47.81	2.85
223	Квартира	2	8	65.47	2	37.95	2.85
224	Квартира	2	8	53.75	2	29.82	2.85
225	Квартира	3	8	84.24	3	47.81	2.85
226	Квартира	3	8	65.47	2	37.95	2.85
227	Квартира	3	8	53.75	2	29.82	2.85
228	Квартира	4	8	84.24	3	47.81	2.85
229	Квартира	4	8	65.47	2	37.95	2.85
230	Квартира	4	8	53.75	2	29.82	2.85
231	Квартира	5	8	84.24	3	47.81	2.85
232	Квартира	5	8	65.47	2	37.95	2.85
233	Квартира	5	8	53.75	2	29.82	2.85

234	Квартира	6	8	84.24	3	47.81	2.85
235	Квартира	6	8	65.47	2	37.95	2.85
236	Квартира	6	8	53.75	2	29.82	2.85
237	Квартира	7	8	84.24	3	47.81	2.85
238	Квартира	7	8	65.47	2	37.95	2.85
239	Квартира	7	8	53.75	2	29.82	2.85
240	Квартира	8	8	84.24	3	47.81	2.85
241	Квартира	8	8	65.47	2	37.95	2.85
242	Квартира	8	8	53.75	2	29.82	2.85
243	Квартира	9	8	84.24	3	47.81	2.85
244	Квартира	9	8	65.47	2	37.95	2.85
245	Квартира	9	8	53.75	2	29.82	2.85
246	Квартира	10	8	84.24	3	47.81	2.85
247	Квартира	10	8	65.47	2	37.95	2.85
248	Квартира	10	8	53.75	2	29.82	2.85
249	Квартира	11	8	84.24	3	47.81	2.85
250	Квартира	11	8	65.47	2	37.95	2.85
251	Квартира	11	8	53.75	2	29.82	2.85
252	Квартира	12	8	84.24	3	47.81	2.85
253	Квартира	12	8	65.47	2	37.95	2.85
254	Квартира	12	8	53.75	2	29.82	2.85
255	Квартира	13	8	82.52	3	46.2	2.85
256	Квартира	13	8	65.47	2	37.95	2.85
257	Квартира	13	8	53.75	2	29.82	2.85
258	Квартира	14	8	82.52	3	46.2	2.85
259	Квартира	14	8	65.47	2	37.95	2.85
260	Квартира	14	8	53.75	2	29.82	2.85
261	Квартира	15	8	82.52	3	46.2	2.85
262	Квартира	15	8	65.47	2	37.95	2.85
263	Квартира	15	8	53.75	2	29.82	2.85

264	Квартира	16	8	82.52	3	46.2	3
265	Квартира	16	8	65.47	2	37.95	3
266	Квартира	16	8	53.75	2	29.82	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.42	Помещение выдачи интернет - заказов	40.69	2.80
					Тамбур	4.80	
					Уборная	5.12	
					Электрониша	0.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.21	Помещение офиса	111.87	3.70
					Тамбур	8.29	
					Уборная	6.21	
					Электрониша	0.84	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.81	Помещение офиса	77.22	4.30
					Тамбур	6.22	
					Уборная	5.56	
					Электрониша	0.81	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.49	Помещение офиса	31.36	4.40
					Тамбур	6.20	
					Уборная	5.14	
					Электрониша	0.79	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.28	Помещение офиса	99.13	4.70

					Тамбур	6.25	
					Уборная	5.11	
					Электрониша	0.79	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.29	Помещение офиса	75.89	4.30
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.42	
					Электрониша	0.84	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.25	Помещение офиса	79.25	4.40
					Тамбур	5.58	
					Уборная	5.58	
					Электрониша	0.84	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	111.25	Помещение офиса	99.74	4.10
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.58	
					Электрониша	0.79	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.74	Помещение офиса	98.20	4.40
					Тамбур	5.17	
					Уборная	5.58	
					Электрониша	0.79	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.36	Помещение офиса	100.12	4.10
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.31	
					Электрониша	0.79	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	303.43	Помещение офиса	193.27	3.00
					Помещение офиса	90.38	

					Тамбур	6.36	
					Тамбур	6.83	
					Уборная	5.74	
					Электрониша	0.85	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	313.23	Помещение офиса	185.87	3.00
					Помещение офиса	107.36	
					Тамбур	6.86	
					Тамбур	6.31	
					Уборная	6.04	
					Электрониша	0.79	
1М	Машино-место	-1	0	12.00		12.00	
2М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
3М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
4М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
5М	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
6М	Машино-место	-1	0	15.23		15.23	
7М	Машино-место	-1	0	15.23		15.23	
8М	Машино-место	-1	0	15.62		15.62	
9М	Машино-место	-1	0	15.62		15.62	
10М	Машино-место	-1	0	14.70		14.70	
11М	Машино-место	-1	0	14.70		14.70	
12М	Машино-место	-1	0	16.54		16.54	
13М	Машино-место	-1	0	18.36		18.36	
14М	Машино-место	-1	0	14.87		14.87	
15М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
16М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
17М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
18М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
19М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	

20М	Машино-место	-1	0	15.19		15.19	
21М	Машино-место	-1	0	14.31		14.31	
22М	Машино-место	-1	0	14.31		14.31	
23М	Машино-место	-1	0	15.19		15.19	
24М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
25М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
26М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
27М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
28М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
29М	Машино-место	-1	0	14.87		14.87	
30М	Машино-место	-1	0	16.94		16.94	
31М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
32М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
33М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
34М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
35М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
36М	Машино-место	-1	0	15.19		15.19	
37М	Машино-место	-1	0	14.31		14.31	
38М	Машино-место	-1	0	14.31		14.31	
39М	Машино-место	-1	0	15.19		15.19	
40М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
41М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
42М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
43М	Машино-место	-1	0	14.66		14.66	
44М	Машино-место	-1	0	15.54		15.54	
45М	Машино-место	-1	0	16.94		16.94	
46М	Машино-место	-1	0	19.23		19.23	
47М	Машино-место	-1	0	15.46		15.46	
48М	Машино-место	-1	0	14.62		14.62	
49М	Машино-место	-1	0	14.62		14.62	

50М	Машино-место	-1	0	15.46		15.46	
51М	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
52М	Машино-место	-1	0	15.15		15.15	
53М	Машино-место	-1	0	14.94		14.94	
54М	Машино-место	-1	0	15.60		15.60	
55М	Машино-место	-1	0	15.81		15.81	
56М	Машино-место	-1	0	15.81		15.81	
57М	Машино-место	-1	0	15.81		15.81	
58М	Машино-место	-1	0	15.81		15.81	
59М	Машино-место	-1	0	15.81		15.81	
60М	Машино-место	-1	0	16.00		16.00	
61М	Машино-место	-1	0	15.16		15.16	
62М	Машино-место	-1	0	15.34		15.34	
63М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
64М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
65М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
66М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
67М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
68М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
69М	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
70М	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
71М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
72М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
73М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
74М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
75М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
76М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
77М	Машино-место	-1	0	15.34		15.34	
78М	Машино-место	-1	0	28.31		28.31	
79М	Машино-место	-1	0	30.07		30.07	

80М	Машино-место	-1	0	29.73		29.73	
81М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
82М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
83М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
84М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
85М	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
86М	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
87М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
88М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
89М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
90М	Машино-место	-1	0	15.85		15.85	
91М	Машино-место	-1	0	17.79		17.79	
92М	Машино-место	-1	0	21.60		21.60	
93М	Машино-место	-1	0	19.34		19.34	
94М	Машино-место	-1	0	17.24		17.24	
95М	Машино-место	-1	0	16.05		16.05	
96М	Машино-место	-1	0	14.59		14.59	
97М	Машино-место	-1	0	14.59		14.59	
98М	Машино-место	-1	0	21.62		21.62	
99М	Машино-место	-1	0	18.12		18.12	
100М	Машино-место	-1	0	17.58		17.58	
101М	Машино-место	-1	0	17.39		17.39	
102М	Машино-место	-1	0	17.39		17.39	
103М	Машино-место	-1	0	21.60		21.60	
104М	Машино-место	-1	0	15.69		15.69	
105М	Машино-место	-1	0	21.60		21.60	
106М	Машино-место	-1	0	21.96		21.96	
107М	Машино-место	-1	0	16.80		16.80	
108М	Машино-место	-1	0	16.88		16.88	
109М	Машино-место	-1	0	21.60		21.60	

110М	Машино-место	-1	0	15.64		15.64	
111М	Машино-место	-1	0	16.42		16.42	
112М	Машино-место	-1	0	16.75		16.75	
113М	Машино-место	-1	0	18.24		18.24	
114М	Машино-место	-1	0	17.27		17.27	
115М	Машино-место	-1	0	16.43		16.43	
116М	Машино-место	-1	0	17.38		17.38	
117М	Машино-место	-1	0	17.92		17.92	
118М	Машино-место	-1	0	17.92		17.92	
119М	Машино-место	-1	0	17.38		17.38	
120М	Машино-место	-1	0	16.43		16.43	
121М	Машино-место	-1	0	16.43		16.43	
122М	Машино-место	-1	0	17.38		17.38	
123М	Машино-место	-1	0	17.92		17.92	
124М	Машино-место	-1	0	17.92		17.92	
125М	Машино-место	-1	0	17.38		17.38	
126М	Машино-место	-1	0	16.43		16.43	
127М	Машино-место	-1	0	19.65		19.65	
128М	Машино-место	-1	0	21.48		21.48	
129М	Машино-место	-1	0	19.88		19.88	
130М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
131М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
132М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
133М	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
134М	Машино-место	-1	0	16.17		16.17	
135М	Машино-место	-1	0	15.55		15.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	площадь проездов помещения хранения автомобилей	подвал	Помещение общего нежилой части	2253.56
2	Помещение охраны	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 2 / Пп - Рп	Помещение технического назначения	10.95
3	Уборная	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 2 / Рп - Р	Помещение технического назначения	3.91
4	Рампа	подвал блок-секции 1 в осях 2-3 / Пп-У	Помещение общего пользования жилой части	138.29
5	Рампа	подвал блок-секции 1 в осях 2-3 / Пп-У	Помещение общего пользования жилой части	58.88
6	Лестничная клетка	подвал блок-секции 1 в осях 3-3/2 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	25.8
7	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/2-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	8.61
8	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/2-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	18.73
9	Технический коридор	подвал блок-секции 1 в осях 4-5 / С-Т	Помещение технического назначения	6.12
10	Лестничная клетка	подвал блок-секции 2 в осях 8-8/2 / С-У	Помещение общего пользования нежилой части	26.76
11	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях 8/2-9 / С-Т	Помещение общего пользования нежилой части	11.16
12	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях 8/2-9 / С-Т	Помещение общего пользования нежилой части	11.84
13	Технический коридор	подвал блок-секции 2 в осях 6-8 / С-Т	Помещение технического назначения	11.3
14	Электрощитовая	подвал блок-секции 2 в осях 6-8 / С-Т	Помещение технического назначения	27.92
15	Электрощитовая	подвал блок-секции 2 в осях 9-11 / С-Т	Помещение технического назначения	28.86

16	Технический коридор	подвал блок-секции 2 в осях 9-11 / С-Т	Помещение технического назначения	10.97
17	Лестничная клетка	подвал блок-секции 3 в осях 13-13/2 / С-Т/1	Помещение общего пользования жилой части	22.65
18	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях 13/2-14 / С-С/1	Помещение общего пользования жилой части	7.96
19	Коридор	подвал блок-секции 3 в осях 14-14/2 / С-С/1	Помещение технического назначения	9.12
20	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях 13/2-14 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	10.79
21	Узел ввода. Насосная пожаротушения жилой части	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / С-С/1	Помещение технического назначения	13.5
22	ИТП	подвал блок-секции 3 в осях 14-15/1 / С/1-Т/1	Помещение технического назначения	37.91
23	Венткамера	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / Р/1-С	Помещение технического назначения	18.86
24	Венткамера	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / Р/1-С	Помещение технического назначения	6.06
25	Технический коридор	подвал блок-секции 3 в осях 11-13 / С/1-Т	Помещение технического назначения	10.97
26	Технический коридор	подвал блок-секции 3 в осях 14/2-15 / П-Р/1	Помещение технического назначения	17.33
27	Лестничная клетка	подвал блок-секции 4 в осях 14-15/2 / Л1-М	Помещение общего пользования жилой части	24.08
28	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях 14-14/2 / Л-Л1	Помещение общего пользования жилой части	8
29	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях 14-15 / Л-Л1	Помещение общего пользования жилой части	12.16
30	Технический коридор	подвал блок-секции 4 в осях 14/2-15 / М-Н	Помещение технического назначения	13.86
31	Технический коридор	подвал блок-секции 4 в осях 14/2-15 / К-Л	Помещение технического назначения	13.51

32	Лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях 14-15/2 / Ж-Ж/1	Помещение общего пользования жилой части	24.08
33	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14-14/2 / Ж/1-И	Помещение общего пользования жилой части	8
34	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / Ж/1-И	Помещение общего пользования жилой части	12.16
35	Венткамера	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / И/1-К	Помещение технического назначения	9.73
36	Электрощитовая	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / Е/1-Ж	Помещение технического назначения	29.44
37	Венткамера	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / И/1-К	Помещение технического назначения	11.44
38	Технический коридор	подвал блок-секции 5 в осях 14/2-15 / И-К	Помещение технического назначения	13.51
39	Технический коридор	подвал блок-секции 5 в осях 14/2-15 / Е-Е1	Помещение технического назначения	6.9
40	Лестничная клетка	подвал блок-секции 6 в осях 14-15/1 / Б-Б1	Помещение общего пользования жилой части	22.65
41	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 14-14/1 / Б1-В	Помещение общего пользования жилой части	8.91
42	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 14-15 / Б1-В	Помещение общего пользования жилой части	9.28
43	Венткамера	подвал блок-секции 6 в осях 14-15/1 / А1-А	Помещение технического назначения	28.82
44	Венткамера	подвал блок-секции 6 в осях 14/1-15/1 / А/1-А/2	Помещение технического назначения	5.8
45	Технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 14/1-15 / В-Д	Помещение технического назначения	12.41
46	Технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 11-12 / Б/1-В	Помещение технического назначения	9.59
47	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 7 в осях 8/1-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	8.61

48	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 7 в осях 8/1-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	9.34
49	Венткамера	подвал блок-секции 7 в осях 7- 8/1 / Б-Г	Помещение технического назначения	13.86
50	Технический коридор	подвал блок-секции 7 в осях 6- 11 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	45.91
51	Лестничная клетка	подвал блок-секции 8 в осях 3- 3/2 / Б-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	26.85
52	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 8 в осях 3/2 - 4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	10.39
53	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 8 в осях 3/2 - 4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	9.59
54	Лестница	подвал блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Г - Г/3	Помещение общего пользования жилой части	8.66
55	Электрощитовая	подвал блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б-Г	Помещение технического назначения	23.81
56	Насосная пожаротушения парковки	подвал блок-секции 8 в осях 2 - 3 / Б-Г	Помещение технического назначения	39.27
57	Лестничная клетка	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 1п / Ип - Кп	Помещение общего пользования жилой части	13.52
58	Венткамера	подвал блок-секции 9 в осях 11 - 12 / Рп - Р	Помещение технического назначения	12.53
59	Венткамера	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 3 / Г - Ап	Помещение технического назначения	22.49
60	Тамбур	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	7.6
61	Вестибюль	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	27.28
62	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение технического назначения	2.74
63	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	18.14

64	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Т - У	Помещение общего пользования жилой части	8.05
65	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / С - У	Помещение общего пользования жилой части	14.76
66	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - Т	Помещение технического назначения	20.58
67	Тамбур	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	10.61
68	Тамбур	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	22,92
69	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение технического назначения	2.61
70	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	19.68
71	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / С - У	Помещение общего пользования жилой части	11,96
72	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение технического назначения	11,52
73	Тамбур	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 13 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	7,21
74	Тамбур	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 14 / Р-С/1	Помещение общего пользования жилой части	52.64
75	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 3 в осях 13/2-14 / Р-С	Помещение технического назначения	6,61
76	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 3 в осях 13/2 - 14 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	11,05
77	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 3 в осях 13 - 13/2 / С- Т	Помещение общего пользования жилой части	17,09
78	Мусорокамера	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 14 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	21,96
79	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	9.71

80	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14/2 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	37,51
81	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение технического назначения	3,67
82	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 14/2 - 15 / М-Н	Помещение общего пользования жилой части	5,05
83	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 4 в осях 14 - 15 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	19,64
84	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 4 в осях 14 - 15 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	11,96
85	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение технического назначения	9,26
86	Тамбур	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	9.71
87	Тамбур	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14/2 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	25.26
88	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение технического назначения	2.67
89	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	19.68
90	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	12.18
91	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение технического назначения	9.38
92	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	6.57
93	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 15 / Б - Д	Помещение общего пользования жилой части	75.27
94	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	6.58
95	Комната охраны	первый этаж блок-секции 6 в осях 14/1 - 15 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	9.88

96	Колясочная	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	11.04
97	Уборная	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	2.19
98	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / Б - В	Помещение технического назначения	3.62
99	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	9.77
100	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	16.82
101	Мусорокамера	первый этаж блок-секции 6 в осях 11 - 14 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	15.83
102	Тамбур	первый этаж блок-секции 7 в осях 10 - 11 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	6.05
103	Вестибюль	первый этаж блок-секции 7 в осях 10 - 11 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	13.04
104	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	17.43
105	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б - Г	Помещение технического назначения	6.76
106	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б-Г/1	Помещение общего пользования жилой части	18.11
107	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Г-Г/1	Помещение технического назначения	7.56
108	Тамбур	первый этаж блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	7.4
109	Вестибюль	первый этаж блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	15.2
110	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	19.17
111	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г	Помещение технического назначения	6.79

112	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г/3	Помещение общего пользования жилой части	19.84
113	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Г - Г/3	Помещение технического назначения	6.19
114	Лестничная клетка	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-У	Помещение общего пользования жилой части	207.35
115	Лифтовой холл	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	89.54
116	Коридор	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	149.93
117	Коридор	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / Т-У	Помещение общего пользования жилой части	62.04
118	переходной балкон	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / У	Помещение общего пользования жилой части	105.49
119	венткамера подпора воздуха	Секция 1 Тех. этаж на отм.+36,950 в осях 3-4 / С-У	Помещение технического назначения	33
120	Выход на кровлю	Секция 1 Тех. этаж на отм.+36,950 в осях 3-4 / С-У	Помещение технического назначения	12.26
121	Лестничная клетка	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-У	Помещение общего пользования жилой части	135.84
122	Лифтовой холл	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	47.68
123	Коридор	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	130.48
124	венткамера подпора воздуха	Секция 2 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 8-9 / С-У	Помещение технического назначения	22.37
125	Выход на кровлю	Секция 2 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 8-9 / С-У	Помещение технического назначения	15.09
126	Лестничная клетка	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение общего пользования жилой части	175.28
127	Лифтовой холл	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	65.28

128	Коридор	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / Р-Т	Помещение общего пользования жилой части	247.04
129	Коридор	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	35.36
130	венткамера подпора воздуха	Секция 3 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение технического назначения	20.68
131	Выход на кровлю	Секция 3 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение технического назначения	13.66
132	Лестничная клетка	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	104.7
133	Лифтовой холл	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	37.08
134	Коридор	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	117.18
135	венткамера подпора воздуха	Секция 4 Тех. этаж на отм.+21,400 в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение технического назначения	21.43
136	Выход на кровлю	Секция 4 Тех. этаж на отм.+21,400 в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение технического назначения	14.29
137	Лестничная клетка	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	105.48
138	Лифтовой холл	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	37.08
139	Коридор	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	116.34
140	венткамера подпора воздуха	Секция 5 Тех. этаж на отм.+22,000 в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение технического назначения	21.4
141	Выход на кровлю	Секция 5 Тех. этаж на отм.+22,000 в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение технического назначения	14.3
142	Лестничная клетка	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	171.04
143	Лифтовой холл	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 14-15 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	71.6

144	Коридор	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 12-15 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	271.92
145	венткамера подпора воздуха	Секция 6 Тех. этаж на отм.+28,850 в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение технического назначения	19.73
146	Выход на кровлю	Секция 6 Тех. этаж на отм.+28,850 в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение технического назначения	12.46
147	Лестничная клетка	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение общего пользования жилой части	217.91
148	Лифтовой холл	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	89.54
149	Коридор	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	141.68
150	Коридор	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Г-Г1	Помещение общего пользования жилой части	60.72
151	переходной балкон	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Г1	Помещение общего пользования жилой части	105.49
152	венткамера подпора воздуха	Секция 7 Тех. этаж на отм.+38,600 в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	32.25
153	Выход на кровлю	Секция 7 Тех. этаж на отм.+38,600 в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	12.23
154	Лестничная клетка	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	284.4
155	Лифтовой холл	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	121.8
156	Коридор	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	222.15
157	Коридор	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Г-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	83.1
158	переходной балкон	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Г/3	Помещение общего пользования жилой части	143.85
159	венткамера подпора воздуха	Секция 8 Тех. этаж на отм.+51,800 в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение технического назначения	33.52

160	Выход на кровлю	Секция 8 Тех. этаж на отм.+51,800 в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение технического назначения	13.13
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 2 пом. 2.05 в осях 6-8/С-Т для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (2-ВРУ1, 2-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
2	Электрощитовая в подвале секции 2 пом. 2.06 в осях 9-11/С-Т для автостоянки	Устройство вводно-распределительное (2-ВРУ), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
3	Электрощитовая в подвале секции 5 пом. 5.05 в осях Е-Ж/14-15 для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (5-ВРУ1, 5-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
4	Электрощитовая в подвале секции 8 пом. 8.05 в осях Б-Г/4-5 для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (8-ВРУ1, 8-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
6	Блок-секция 2 в осях 8-9/С на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир

7	Блок-секция 3 в осях 13-14/С на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
8	Блок-секция 4 в осях Л-М/14 на каждом этаже (2-7)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
9	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14 на каждом этаже (2-7)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
10	Блок-секция 6 в осях Б-В/14 на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
11	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
12	Блок-секция 8 в осях Б/3-4 на каждом этаже (2-16)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
13	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 2 в осях 8-9/С-Т/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 3 в осях 13-14/С-Т/1	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 4 в осях Л-М/14/2-15/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14/2-15/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 6 в осях Б-В/14/2-15/1	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 6 в осях В-Д/14-14/2	грузоподъемная платформа грузоподъемность 225кг	Вертикальный транспорт
19	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 8 в осях Б/3-4	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
21	Помещение узла ввода водопровода, насосной в подвале в осях 14-15/С-Т в секции 3	Счетчик общедомового водоснабжения по типу СТВХ, Повысительная насосная станция холодного водоснабжения. Насосная пожаротушения жилой части.	Учет холодной воды на все здания. Водоснабжение квартир и офисов. Внутреннее пожаротушение от ПК жилого дома секции 1,8,7(16эт).

22	Помещение противопожарной насосной автостоянки (АУПТ) в подземном этаже секции 8 в осях 2-3/Б-Г.	Насосная станция пожаротушения автостоянки.	Автоматическое пожаротушения подземной автостоянки.
23	Подземный этаж, помещение венткамеры дымоудаления в осях 2-3/Г-Ап	Вентилятор системы ДВ1	Противодымная вентиляция автостоянки (дымовая зона в осях 1-12/Г-Р)
24	Подземный этаж, помещение венткамеры дымоудаления в осях 14-15/К-И/1 секции 5	Вентилятор системы ДВ2	Противодымная вентиляция автостоянки (дымовая зона секций 1-8)
25	Кровля секции 1	Вентилятор системы ДВ1-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1
26	Кровля секции 2	Вентилятор системы ДВ2-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2
27	Кровля секции 3	Вентилятор системы ДВ3-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
28	Кровля секции 4	Вентилятор системы ДВ4-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 4
29	Кровля секции 5	Вентилятор системы ДВ5-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 5
30	Кровля секции 6	Вентилятор системы ДВ6-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 6
31	Кровля секции 7	Вентилятор системы ДВ7-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 7
32	Кровля секции 8	Вентилятор системы ДВ8-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 8
33	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 11-12/Рп-Р	Вентилятор системы ДП1. Вентилятор системы ДП2	Компенсация объёмов удаляемого дыма из автостоянки. Противодымная защита первых тамбур-шлюзов 1 и 2 секций
34	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 3/2-4/Т-У секции 1	Вентустановка системы ДП3 с электронагревателем	Противодымная защита вторых тамбур-шлюзов (зон безопасности МГН) 1 и 2 секций
35	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/С-Р/1 секции 3	Вентилятор системы ДП4. Вентустановка системы ДП5 с электронагревателем	Противодымная защита первого и второго тамбур-шлюзов 3 секции
36	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/К-И/1 секции 5	Вентилятор системы ДП6. Вентилятор системы ДП7. Вентустановка системы ДП8 с электронагревателем	Противодымная защита первых и вторых тамбур-шлюзов 4 и 5 секций
37	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/А/1-А секции 6	Вентилятор системы ДП9. Вентустановка системы ДП10 с электронагревателем. Вентиляционная установка ПВ2	Противодымная защита первого и второго тамбур-шлюза 6 секции. Общеобменная вентиляция автостоянки в осях Ип-А/1

38	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 7-8/1/Б-Г секции 7	Вентилятор системы ДП11. Вентустановка системы ДП12 с электронагревателем	Противодымная защита второго тамбур-шлюзов 7 и 8 секций
39	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/С-Р/1 секции 3	Вентиляционная установка ПВ1. Приточная установка П1.	Общеобменная вентиляция автостоянки в осях Кп-Т. Общеобменная вентиляция ИТП и насосной пожаротушения
40	Отм. +36,950, помещение венткамеры в осях 3-4/С-У секции 1	Вентилятор системы ДП1-1. Вентилятор системы ДП1-2. Вентилятор системы ДП1-3.	Компенсационная подача в коридоры 1 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 1. Подпор в шахту грузового лифта секции 1
41	Отм. +27,500, помещение венткамеры в осях 8-9/С-У секции 2	Вентилятор системы ДП2-1. Вентилятор системы ДП2-2. Вентустановка системы ДП2-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП2-4	Компенсационная подача в коридоры 2 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 2 секции. Подпор в шахту лифта секции 2
42	Отм. +27,500, помещение венткамеры в осях 13-14/С-У секции 3	Вентилятор системы ДП3-1. Вентилятор системы ДП3-2. Вентустановка системы ДП3-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП3-4	Компенсационная подача в коридоры 3 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 3 секции. Подпор в шахту лифта секции 3
43	Отм. +21,400, помещение венткамеры в осях 14-15/Л-М секции 4	Вентилятор системы ДП4-1. Вентилятор системы ДП4-2. Вентустановка системы ДП4-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП4-4	Компенсационная подача в коридоры 4 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 4 секции. Подпор в шахту лифта секции 4
44	Отм. +22,000, помещение венткамеры в осях 14-15/Ж-И секции 5	Вентилятор системы ДП5-1. Вентилятор системы ДП5-2. Вентустановка системы ДП5-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП5-4	Компенсационная подача в коридоры 5 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 5 секции. Подпор в шахту лифта секции 5
45	Отм. +28,850, помещение венткамеры в осях 14-15/Б-В секции 6	Вентилятор системы ДП6-1. Вентилятор системы ДП6-2. Вентустановка системы ДП6-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП6-4	Компенсационная подача в коридоры 6 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 6 секции. Подпор в шахту лифта секции 6
46	Отм. +38,600, помещение венткамеры в осях 7-10/Б-Г секции 7	Вентилятор системы ДП7-1. Вентилятор системы ДП7-2. Вентилятор системы ДП7-3	Компенсационная подача в коридоры 7 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 7. Подпор в шахту грузового лифта секции 7

47	Отм. +51,800, помещение венткамеры в осях 3-4/Б-Г секции 8	Вентилятор системы ДП8-1. Вентилятор системы ДП8-2. Вентилятор системы ДП8-3	Компенсационная подача в коридоры 8 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 8. Подпор в шахту грузового лифта секции 8
48	Подземный этаж в осях 14-14/2/С-Р/1 секции 3	Вентилятор системы В1	Общеобменная вентиляция ИТП и насосной пожаротушения
49	1 этаж в осях 14-16/Д-Г/2 секции 6	Приточная установка П6-1 с электронагревателем. Вентилятор системы В6-1	Общеобменная вентиляция помещений вестибюля главного входа
50	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 14-15/1/С/1-Т/1 секции 3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ)	Учёт тепловой энергии, потребляемой зданием. Подключение внутренних систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям. Подготовка воды для сстм отолпления и горчего водоснабжения.
51	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
52	Блок-секция 2 в осях 8-9/С на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
53	Блок-секция 3 в осях 13-14/С на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
54	Блок-секция 4 в осях Л-М/14 на каждом этаже (2-7)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
55	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14 на каждом этаже (2-7)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
56	Блок-секция 6 в осях Б-В/14 на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
57	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
58	Блок-секция 8 в осях Б/3-4 на каждом этаже (2-16)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
59	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
60	Блок-секция 2 в осях 8-9/С на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир

61	Блок-секция 3 в осях 13-14/С на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
62	Блок-секция 4 в осях Л-М/14 на каждом этаже (2-7)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
63	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14 на каждом этаже (2-7)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
64	Блок-секция 6 в осях Б-В/14 на каждом этаже (2-9)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
65	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
66	Блок-секция 8 в осях Б/3-4 на каждом этаже (2-16)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Водоснабжение квартир
67	Подземная и надземная части секции 1	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
68	Подземная и надземная части секции 2	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
69	Подземная и надземная части секции 3	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
70	Подземная и надземная части секции 4	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
71	Подземная и надземная части секции 5	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
72	Подземная и надземная части секции 6	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
73	Подземная и надземная части секции 7	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
74	Подземная и надземная части секции 8	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания

75	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на первом этаже в каждой секции. Пульт консьержа в вестибюле главного входа	Оборудованеи фирмы «BEWARD»	Домофонная сеть
76	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б	Шкаф настенный 12U, 19", КРС-8	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)
77	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б, 14-15/Д-В, 14-15/М-Л, 6-8/У-Т	Шкафы настенные 12U, 19"	Видеонаблюдение
78	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б	Шкаф диспетчеризации, КИО, КЛШ-Ethernet	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 803 444 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810231020004492</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000627</p>
		<p>БИК: 040407627</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 246602001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 798 244 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 601 244 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 805,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 806,89 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 588 625 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 800 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 102 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100219:2024 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2023	ПЗ	Изменение 2. Откорректированы прилагаемые документы (исключены инженерные изыскания);
2	15.05.2023	ПЗУ	Изменение 2. Изменена информация о границах временных планировочных работ и элементах благоустройства
3	15.05.2023	ПОС	Изменение 2. Актуализированна информация о кадастровых номерах.
4	15.05.2023	ОДИ	Изменение 2. Графическая часть приведена в соответствие с корректировками в разделе ПЗУ.
5	15.09.2023	ПЗ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. В прилагаемые материалы внесены дополнительные документы. Внесены изменения в ТЭП.
6	15.09.2023	ПЗУ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
7	15.09.2023	АР1	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
8	15.09.2023	АР2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой помещений для размещения офисов №2 и №3 в секциях 1, 2 и устройство мусорокамеры для коммерческих помещений во второй секции, перепланировкой в секции №6, помещения вестибюля главного входа, в части исключения комнаты охраны.
9	15.09.2023	КР2.1	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
10	15.09.2023	ИОС1.2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
11	15.09.2023	ИОС2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
12	15.09.2023	ИОС2	Изменение 3. Добавлена информация о передаче оборудования собственникам.
13	15.09.2023	ИОС3	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
14	15.09.2023	ИОС4	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. Откорректированы системы общеобменной и противодымной вентиляции.
15	15.09.2023	ИОС4	Изменение 3. Добавлена информация о передаче оборудования собственникам.

16	15.09.2023	ИОС5	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
17	15.09.2023	ИОС5	Изменение 3. Откорректирована система диспетчеризации учета энергоресурсов.
18	15.09.2023	ТР	Изменение 1. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
19	15.09.2023	ПБ	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
20	15.09.2023	ООС	Изменение 2. Актуализированы решения по мусороудалению
21	15.09.2023	ТБЭ	Изменение 1. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
22			
23	15.09.2023	ОДИ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 401406775169604578840290547640737348123

Владелец: ООО "СЗ "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ", КОВАЛЬСКИЙ ЕВГЕНИЙ
ОЛЕГОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК

Действителен: с 10.08.2023 по 10.11.2024