

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-121-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12 ОКТ 2022 (внесение изменений в наименование застройщика)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академгородок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0000000:343220
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	14 031,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2019
4.3.1.2. Номер:	RU24308000-19104
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2

4.6.3

4.6.4

4.6.5
или
меж

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.3.

5.4.

5.5
ист

5.5

5.5

5.5

5.5
ре

6.

6.

6.

6.

6.
пс
дс

6.

6.

6.

	4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
оярск	4.6.2.1.1. Дата решения:	-
	4.6.2.1.2. Номер решения:	-
	4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
	Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
	5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
	5.1.1. Фамилия:	-
	5.1.2. Имя:	-
	5.1.3. Отчество:	-
	5.1.4. ИНН:	-
	5.1.5. ОГРНИП:	-
	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
	5.2.1. Полное наименование:	-
	5.2.2. ИНН:	-
	5.2.3. ОГРН:	-
	5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
	5.4. Номер (при наличии):	-
	5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
	5.5.1. Дата:	-
	5.5.2. Номер:	-
	5.5.3. Наименование документа:	-
	5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2019
	6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-008590-2019
	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
	6.2.X.1. Дата утверждения:	-
	6.2.X.2. Номер:	-

оярск

ярска

плане

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3725,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	72
2- комнатных (штук)	121
3- комнатных (штук)	77
4 – комнатных (штук)	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17, 15, 10, 7

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	52,86
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, эт. – 16, 14, 9, 6; площадь жилого здания – 34998,10 м ² ; площадь квартир – 19991,60 м ² ; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитана с понижающим коэффициентом) – 20280,28 м ² ; Площадь нежилых коммерческих помещений – 1872,40 м ² ; площадь подземной автостоянки, включая рампу – 3316,60 м ² ; вместимость подземной автостоянки – 90 машино-мест; строительный объем – 127668,80 м ³ , в т.ч. ниже отм. 0,000 – 19535,80 м ³

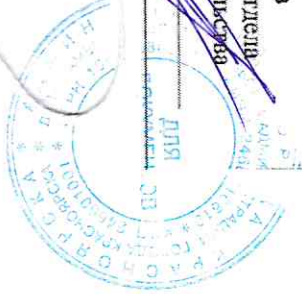
Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица от
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 3 листов
Пронумеровано 3 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский _____



для