

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
к Договору № НГ-13/9 аренды земельных участков с правом выкупа
от 15 декабря 2018 года

г. Красноярск

31 января 2022 г.

Индивидуальный предприниматель КОЛОФИДИНА НАДЕЖДА ЮРЬЕВНА, 06 марта 1955 года рождения, зарегистрированная по адресу: Россия, _____, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____,

_____ код подразделения _____ именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице представителя Сенькина Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности от _____ г., нотариально удостоверенной и зарегистрированной в реестре за № 77/743-н/77-2020-3-1616, с одной стороны передает в собственность, а

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 14 031 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок, кадастровый номер 24:50:0000000:343220, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Росреестра по Красноярскому краю,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 263 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок, кадастровый номер 24:50:0000000:343219, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Росреестра по Красноярскому краю, далее по тексту вместе именуемые «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»

1. Арендодатель информирует Арендатора о том, что в отношении ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА установлены ограничения, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно ограничения использования территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (ст. 65 Водного Кодекса РФ), а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (СанПиН 2.1.4.1110-02).


2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК будет находиться в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании ст. 64.1 ФЗ от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. При государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:343220 и 24:50:0000000:343219 одновременно подлежит государственной регистрации в силу закона залог земельного участка в пользу Банка (залогодержателя), залогодателем по которому будет являться ООО «Новый Город».

3. До момента полной оплаты Арендатором выкупной стоимости ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА он в соответствии с пунктом 5 статьи 488 ГК РФ не находится в залоге в силу закона у Арендодателя, ипотека в силу закона в пользу Арендодателя не возникает.

4. При передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Арендодатель передал, а Арендатор принял документацию, необходимую для эксплуатации ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.


5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, передаваемый по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии. Претензий к ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ Арендатор не имеет.

6. Настоящий акт приема-передачи в собственность составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Переведено в форму электронного
ОБРАЗА ДОКУМЕНТА 03.02.2022
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ВЕРОНИКА И.И. 

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель КОЛОФИДИНА НАЛЕЖЛА

Представитель по доверенности _____  В.Н. Сенькин

Арендатор: ООО «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____  Д.Е. Васильев

