

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2022г.		Кадастровый номер: 24:50:0000000:343220	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок
Площадь, м2:	14031 +/- 41.46
Кадастровая стоимость, руб:	82058339.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", 2464057265

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

СП КГБУ «МОЦ»  
г. Красноярск, ул. Кирова  
Документовед Трошина И.  
Дата: 26.09.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343220	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343220-24/105/2022-9 04.02.2022 11:54:55
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/9 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, выдан 31.01.2022  Дополнительное соглашение № 1 к Договору № НГ-13/9 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 17.01.2022  Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № НГ-13/9, выдан 15.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.03.2022 11:14:58
	номер государственной регистрации:		24:50:0000000:343220-24/110/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.03.2022 по 01.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ДИ01 440В000NQ, выдан 17.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СП КГРГУ «МОИ»  
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА  
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И.  
ДАТА: 26.09.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.09.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343220
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 07.02.2022 05:09:19
	номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343220-24/101/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.02.2022 по 01.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации: Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/9 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, выдан 31.01.2022 Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № НГ-13/9, выдан 15.12.2018 Дополнительное соглашение № 1 к Договору № НГ-13/9 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 17.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СП КГБУ «МФЦ»  
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА 4  
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И.  
ДАТА: 26.09.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
23.09.2022г.		
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343220	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СН КГБУ «МОЦ»  
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА 43  
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА НО  
ДАТА: 26.09.2022 ВРЕМЯ: 10:10



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

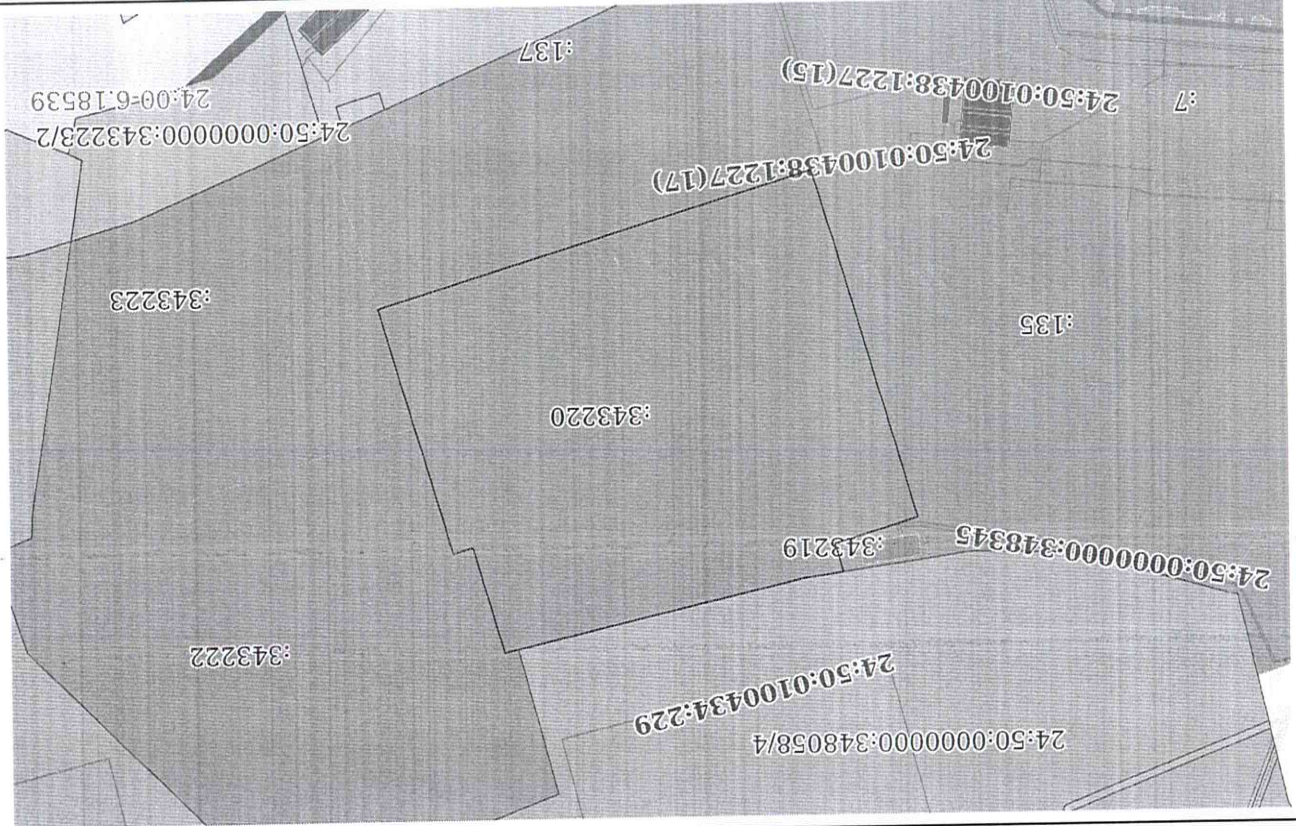
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	
23.09.202г.		Всего листов выписки: 5	

Кадастровый номер:		24:50:0000000:343220	
--------------------	--	----------------------	--

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000  
 Основные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СП КГБУ «МФЦ»  
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 4  
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И  
ДАТА 26.09.2022 26 СЕНЯ 10



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023